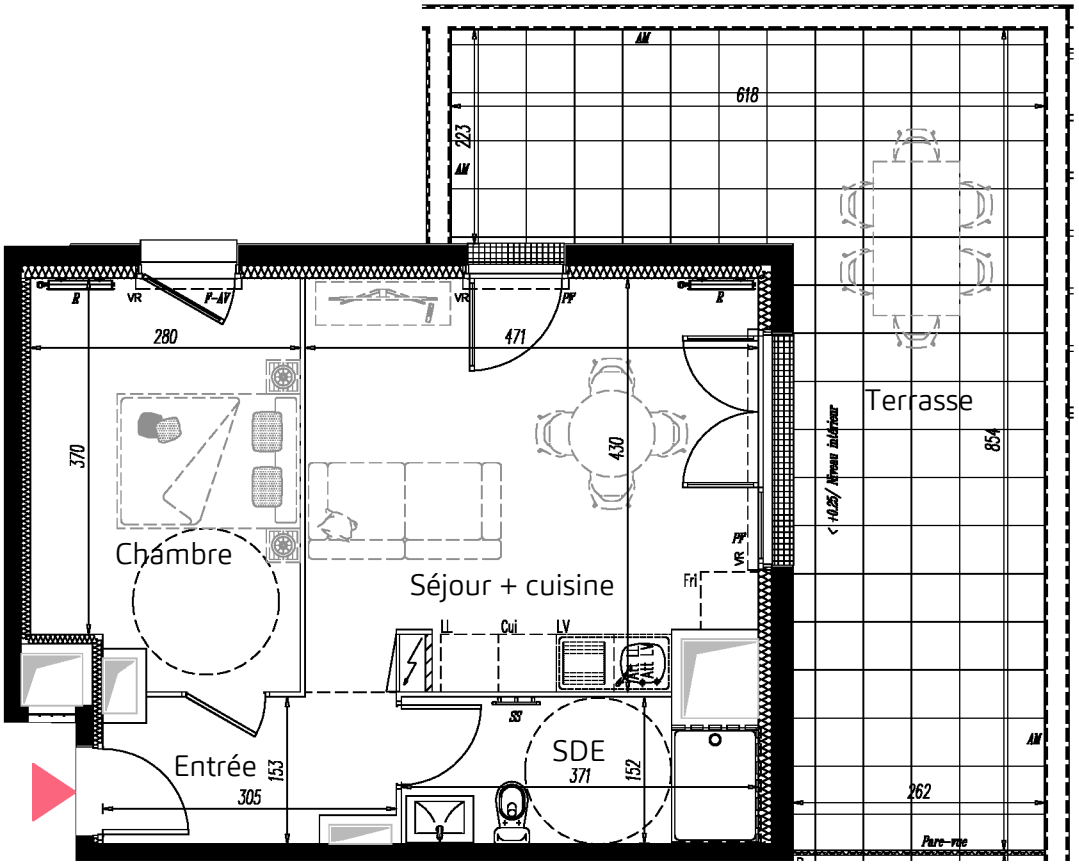


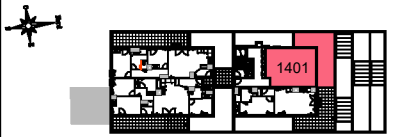




**NEXITY IR PROGRAMMES AQUITAINE**
50 rue de la Garonne
Bordeaux (33100)

*LES TERRASSES DE PALMER*
3 Allée Elsa Triolet
33150 - CENON

# PLAN DE COMMERCIALISATION






## 2 PIECES

| Etage | Logement |
|---|---|
| 4ème Etage | 1401 |

## Surface habitable

| | |
|---|---|
| Entrée | 4.35m² |
| Séjour + Cuisine | 19.43m² |
| Salle d'eau | 5.39m² |
| Chambre | 11.39m² |
| Total Habitable | 40.56m² |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Terrasse | 30.30 m² |

MTA

Dalles sur plots

Cui — Emplacement Cuisson
Fri — Emplacement Réfrigérateur
LL — Emplacement Lave-Linge
LV — Emplacement Lave-Vaisselle
Espace technique électrique du logement
Gaine technique
Faux-plafond Soffite

0 1 2m
Echelle

F : Fenêtre
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
AV : Allège vitrée
PL : Placard
PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps
AM : Allège Maçonnée

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualier le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Indice :

Date: 12/10/2026