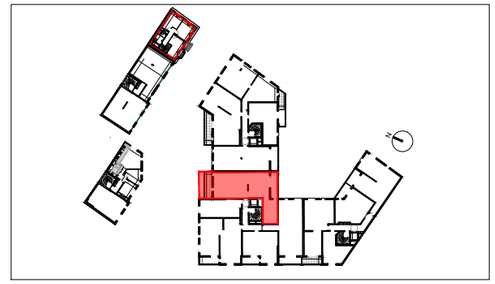
PASSAGE ANATOLE

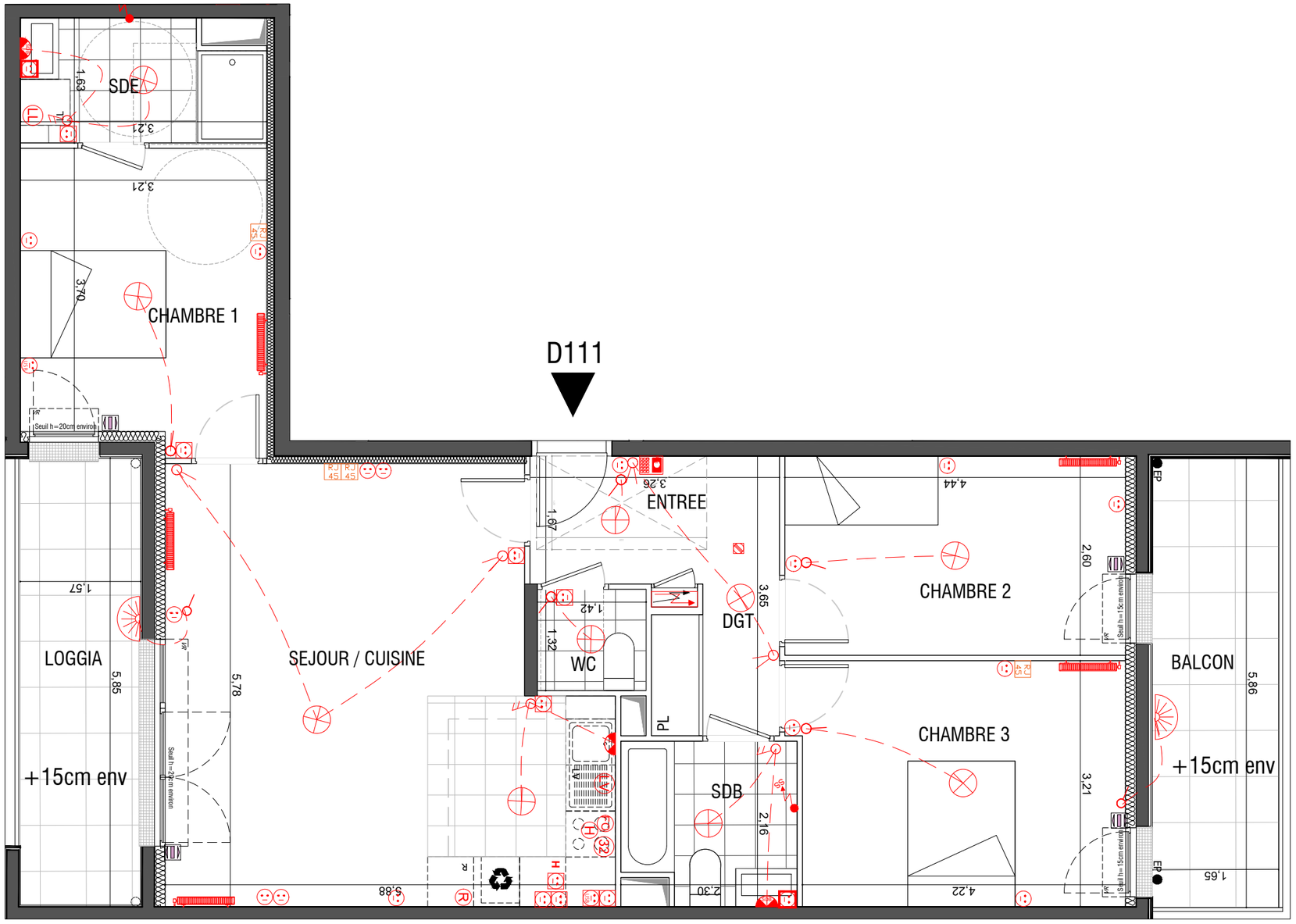
4 ET 6 AVENUE DU PRESIDENT ROOSEVELT
93300 - AUBERVILLIERS





LOT D111 - R+1 - 4 PIECES

ENTREE	3.80 M²
SEJOUR / CUISINE	30.40 M²
WC	1.90 M²
DGT	4.70 M²
CHAMBRE 1	12.30 M²
CHAMBRE 2	11.60 M²
CHAMBRE 3	13.80 M²
SDB	4.70 M²
SDE	4.80 M²
SURFACE HABITABLE	**88.00 M²**
BALCON	9.70 M²
LOGGIA	9.20 M²



LEGENDE					
F	FENETRE		LL	LAVE LINGE	*Non fourni*
PF	PORTE-FENETRE		LV	LAVE VAISSELLE	*Non fourni*
CVR	COFFRE VOLET ROULANT		R	REFRIGIRATEUR	*Non fourni*
GC	GARDE-CORPS			TABLEAU ELECTRIQUE	
PV	PARE-VUE			SOFFITE	
CU	CUISSON	*Non fourni*		CAILLEBOTIS	
	EVIER - PLAQUE	*Non fourni*		BAC DE TRI	*Non fourni*

ARMOIRE ÉLECTRIQUE	PRISE DE COURANT HOTTE	ATTENTE ÉLECTRIQUE BANDEAU LUMINEUX SDB IPX4
PRISE DE COURANT	PRISE DE COURANT RÉFRIGÉRATEUR	PLAFONNIER DCL
PC + USB	PRISE DE COURANT LAVE-LINGE	APPLIQUE DCL
PRISE DE COURANT HAUTE (SI H, 1.80M)	PRISE DE COURANT LAVE-VAISSELLE	INTERRUPTEUR SIMPLE
PC HAUTE + USB	COMMANDE VOLET ROULANT	INTERRUPTEUR VA-ET-VIENT
PRISE DE COURANT ÉTANCHE	ATTENTE ÉLECTRIQUE DIVERS	INTERRUPTEUR DOUBLE
PRISE DE COURANT 32A	ATTENTE ÉLECTRIQUE SÈCHE-SERVIETTE	INTERRUPTEUR SIMPLE AVEC VOYANT
PRISE DE COURANT FOUR	APPLIQUE CUISINE	APPLIQUE TERRASSE

RJ 45	PRISE RJ45
TV	PRISE TV
	DÉTECTEUR AVERTISSEUR AUTONOME DE FUMÉE
	INTERPHONE
	RADIATEUR

1 M 2 M 5 M

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITÉS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIFS DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES ET LES COTES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES, LES FAUX-PLAFONDS,SOFFITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF, ET PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR DES IMPERATIFS TECHNIQUES.
ATTENTION, CE DOCUMENT EST UN PLAN DE VENTE, IL DEVRA ETRE SUBSTITUÉ PAR UN PLAN NOTAIRE LORS DE LA SIGNATURE DU BIEN.

DATE : 20/03/2026 | **INDICE : Notaire A**

COMMERCIALISE PAR :

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI

1 RUE DU PARC A CHARBON - 93210 - SAINT-DENIS

ATELIER D'ARCHITECTURE MARIE-ODILE FOUCRAS

11 RUE DES ARQUEBUSIERS - 75003 - PARIS
TEL : 01 42 72 50 01