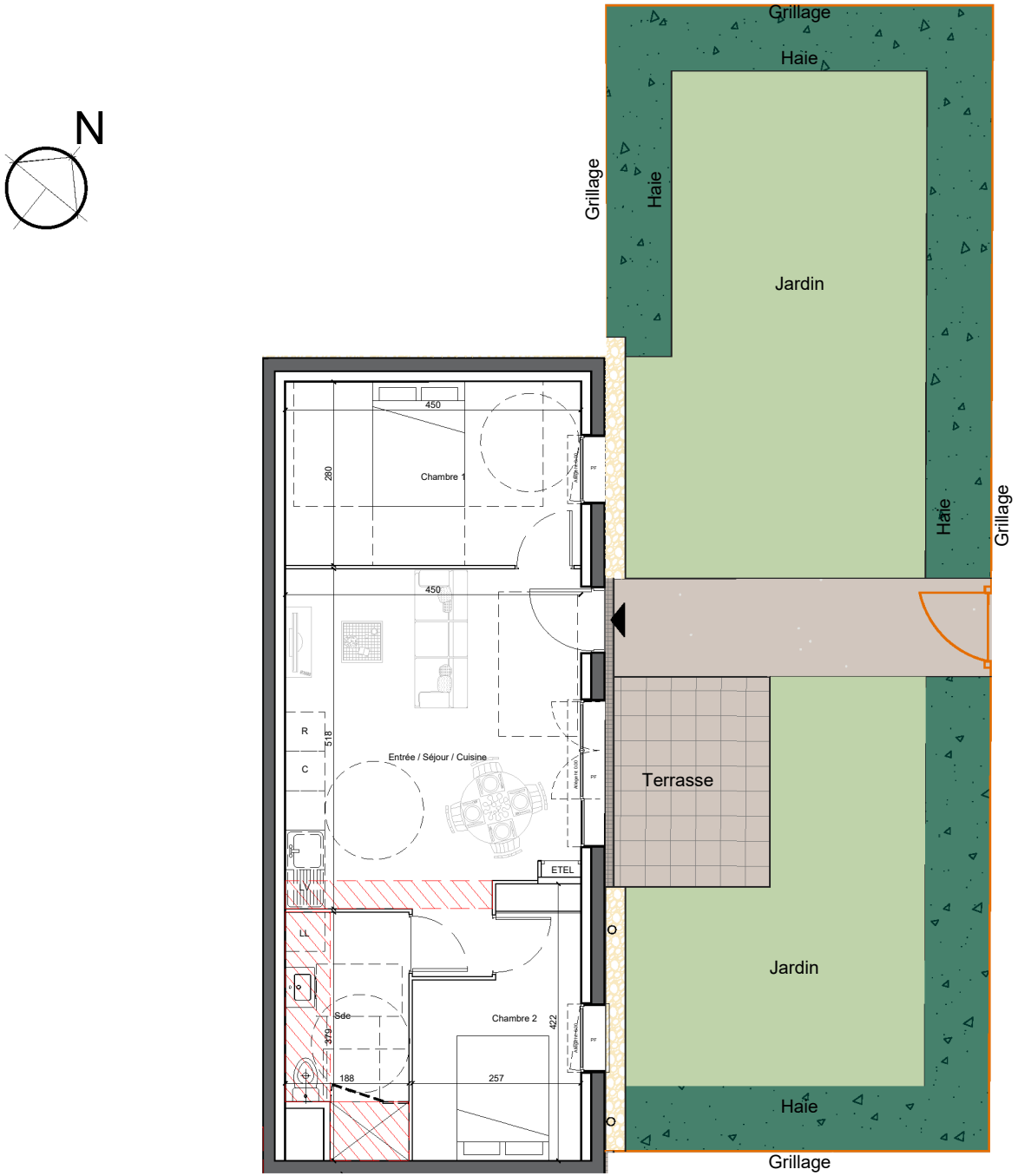
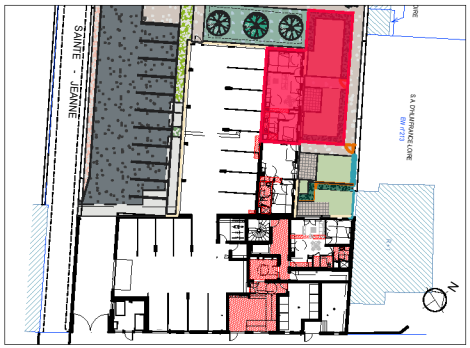


PROJET BOURGES
76 Rue Jean Jacques Rousseau
18000 Bourges

nexity

SAS NEXITY IR PROGRAMMES CENTRE



NIVEAU	TYPE	LOT N°
RDC	3 Pièces	1001

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

PIECES	SURFACES
Entrée/Séjour/Cuisine	23,80 m2
Chambre 1	12,60 m2
Chambre 2	9,00 m2
Sde	6,51 m2
SURFACE HABITABLE	51,91 m2

Jardin privatif	85,72 m2
Terrasse	8,00 m2
Balcon(s)	

NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution, les poutres, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de plans de travail, non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi. Les radiateurs et installations électriques sont à titre d'information, les emplacements pourront être modifiés pour s'adapter aux contraintes du chantier.

ECHELLE 0 1 2 3

Aire de manoeuvre pour personne à mobilité réduite

ETEL	Tableau électrique	R	Réfrigérateur	F	Fenêtre All. pleine	F AV	Fenêtre All. vitrée
BT	Ballon Thermo	C	Cuisson	PF	Porte fenêtre	F AV + 1 FIXE	Fenêtre All. vitrée + 1 vantail fixe
	Terrasse	LV/LL	Lave vaisselle / Linge		Soffite / Faux plafond		

Date: FEVRIER 2026 | Indice: 1