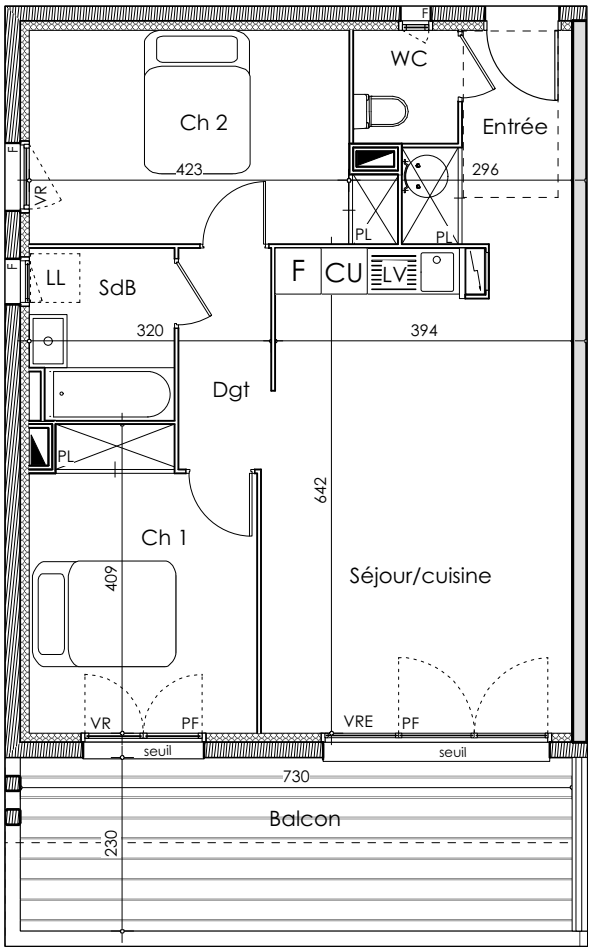
LEGENDE

	soffite / faux plafond		masquette		tableau électrique		porte fenêtre 1 vantail
CU	cuisson	PL	placard		porte fenêtre 2 vantaux+1fixe		fenêtre 2 vantaux+1fixe
F	réfrigérateur	VR	volet roulant				
LV	lave-vaisselle	VRE	volet roulant électrique		porte fenêtre 2 vantaux		fenêtre 1 vantail
LL	lave-linge		gaine technique				ballon thermodynamique



nexity ERIGE IMMOBILIER

HEMERA



N° de Lot:	**5102**		
Etage:	**1** sur plateforme	**Type:**	**T3**



TABLEAU DES SURFACES	
Entrée/rangement	5,15
WC	2,10
Séjour/cuisine	25,85
Chambre 1	11,35
Dégagement	3,50
Chambre 2	12,60
Salle de Bains	4,25
SURFACE TOTALE HABITABLE	**64,80**
Surfaces annexes	
Balcon	**16,80**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R-261-25 du CCH (tolérance 5%).
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, canalisations et gaines, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.

0 1m 2 3 4 5

Date:	**20.03.2025**
Indice :	**5**

Philippe ESCAMEZ Architecte D.P.L.G.