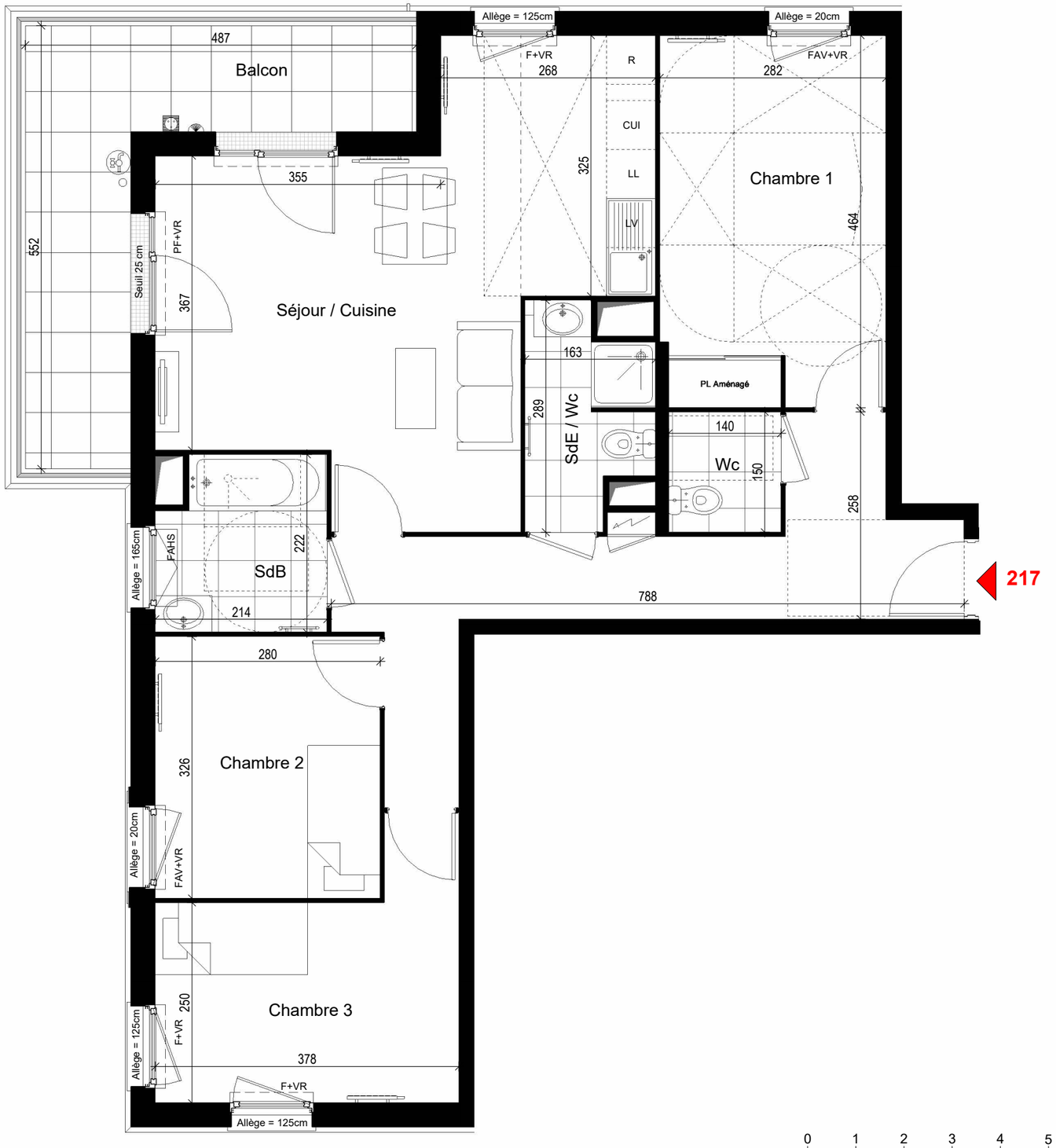
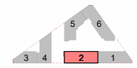
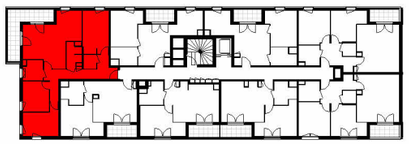


9ème Art

Route de Saint Germain
CARRIERES SUR SEINE 78420







Repérage Logement

Cage	Etage	Type	Numéro
2	**R+1**	**4P**	**217**

Tableau de surface

Entrée	12.58 m²
Séjour / Cuisine	26.08 m²
Chambre 1	12.96 m²
Chambre 2	9.13 m²
Chambre 3	10.49 m²
SdB	4.46 m²
SdE / Wc	3.79 m²
Wc	2.10 m²
SURFACE HABITABLE	**81.59 m²**

Balcon	11.97 m²
SURFACE EXTERIEURE	**11.97 m²**

NOTA: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.

Indice : Notaire **Date : 08/06/2026**

NOTA 1 : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les dimensions et les surfaces peuvent varier en fonction des nécéssités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement (retombées de poutre, soffites, allèges, faux plafonds). Les cotes indiquées sont aproximatives, les canalisations ne sont pas représentées. Les équipements de la cuisine ne sont pas fournis et les dressings sont des espaces non aménagés. Les quadrillages dessinés ne sont pas des calepinages. Les gabarits des pièces répondent aux dispositions réglementaires. L'emplacement et la dimension des radiateurs sont donnés à titre indicatif.

NOTA 2 : Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Aucune modification affectant l'installation électrique, la plomberie ou le cloisonnement ne pourra être prise en compte après le démarrage des travaux. Dans le cadre des TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, les portes d'entrées, les gaines techniques, la position des tableaux électriques et les menuiseries extérieures.

PLAN DE COMMERCIALISATION

Légende :

R	Réfrigérateur
CUI	Cuisinière
LV	Lave-vaisselle
LL	Lave-linge
PF	Porte-Fenêtre
F	Fenêtre
FAV	Fenêtre Allège Vitrée
FAHS	Fenêtre Allège Haute à Soufflet
VR	Volet Roulant
GC	Garde-corps

Tableau électrique
Délimitation carrelage
Faux-plafond / soffite
Radiateur Sèche-serviette
Point d'eau en extérieur
Prise étanche
Luminaire en applique

Maitre d'Ouvrage nexity

Architecte MASTRANDREAS ARCHITECTES