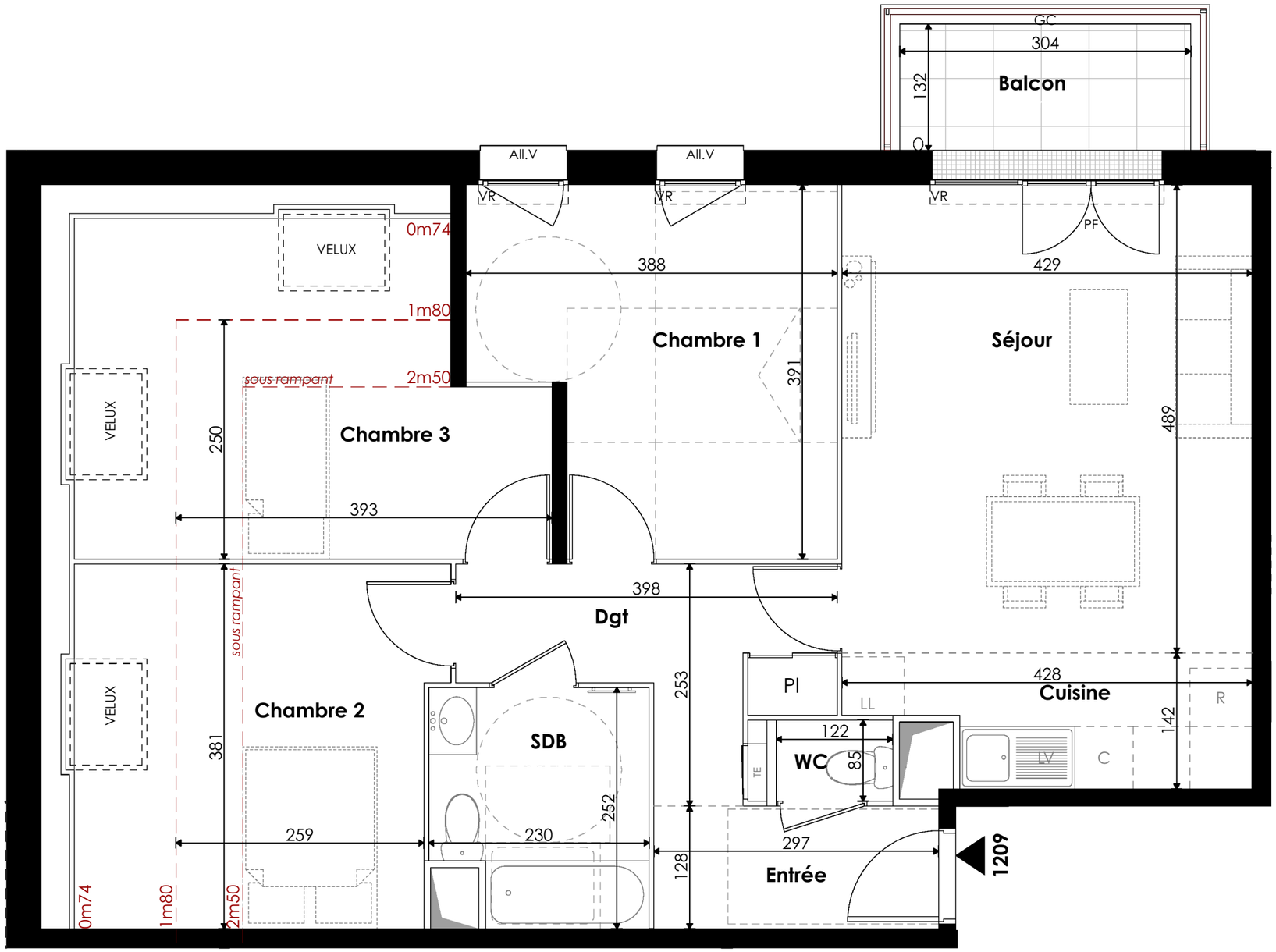


LEGENDE

VR :	volet roulant	PF	porte-fenêtre	R :	réfrigérateur	TE	tableau électrique
All.V :	allège vitrée		fenêtre	C :	cuisson		soffite / faux-plafond
All.M :	allège maçonnée		bande de propreté	LV :	lave-vaisselle	Pl. :	placard
GC :	garde-corps	O	descente EP	LL :	lave-linge		délimitation cuisine

2m50 impact comble à h=2,50m

1m80 impact comble à h=1,80m

pare-vue

arbre

clôture en muret + grille, h=0,60+1,20=1,80m

mur de clôture, h=1,03m

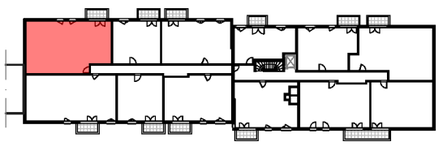
clôture en grillage + haie, h= 1,50m

0 1 2 3 4 5m

LES VILLAS GASSICOURT

RUE PIERRE CURIE, RUE CHRISTIAN GAVELLE
78200 MANTES-LA-JOLIE





Niveau R+1+C	**Bât.** 1	**Type** 4P	**N°** 1209

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	3,82
Séjour	20,96
Cuisine	5,14
Chambre 1	13,20
Chambre 2	10,22
Chambre 3	9,08
SDB	5,39
WC	1,03
Dgt	6,44
TOTAL SURFACES HABITABLES	**75,28 m²**
TOTAL SURFACES UTILES	**86,15 m²**
Balcon	4,01
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**90,16 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titres indicatif; et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice :	Date :	Version :
0	30 Juin 2026	PHASE COMMERCIALE

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
2 rue Olympes de Gouges
92665 ASNIERES-SUR-SEINE CEDEX