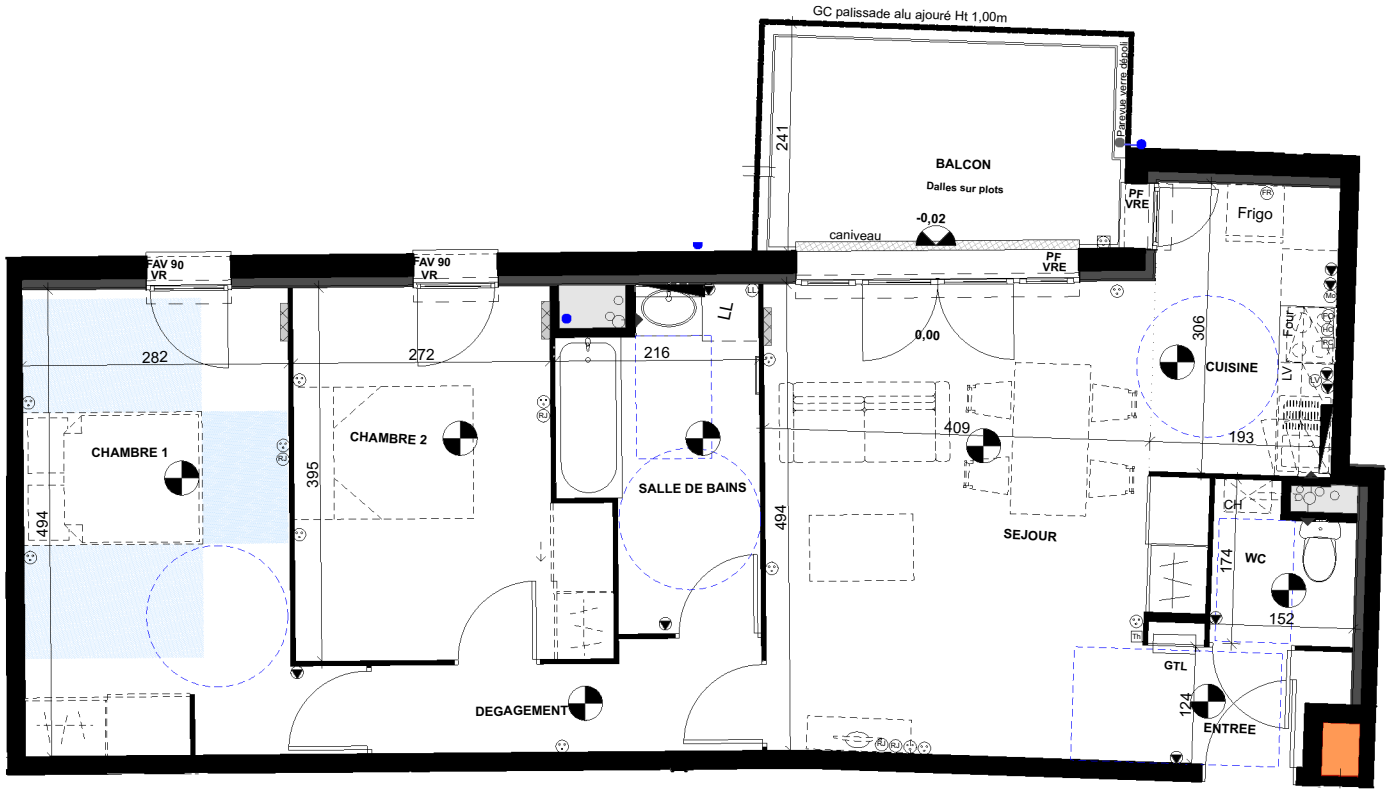
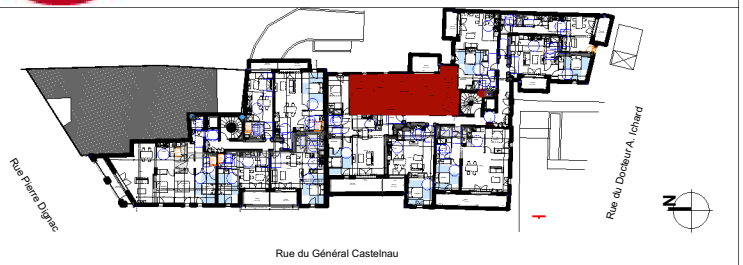




nexity

LE CASTELNAU

3/7rue Castelnau
33260 La Teste de Buch



BAT. A	R+2	3P	N°1201

Séjour/ Cuisine	29,55 m²
Chambre 1	14,61 m²
Chambre 2	11,82 m²
Salle de Bains	6,57 m²
WC	2,27 m²
Dégagement	4,28 m²
TOTALE SURFACE HABITABLE	**69,10 m²**
Balcon	9,12 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	**9,12 m²**

- Point Lumineux
- Point Lumineux en applique
- Luminaire Terrasse
- PC 16A + T en partie basse
- PC 16A + T en partie haute
- PC 16A + T étanche
- Prise Four 20A
- Prise Lave Vaisselle 20A
- Prise Lave Linge
- Prise Hotte16A à 175cm
- Prise Réfrigérateur à 70cm
- Sortie Plaque 32A
- Prise Internet / Téléphone
- Détecteur de fumée
- Prise Micro onde 16A à 190cm
- Robinet de puisage
- VRE Volet Roulant Electrique
- Descente + regard ep
- PAD Pare douche
- F Fenêtre
- FAV Fenêtre sur Allège vitrée
- FS Fenêtre à soufflet
- PV Porte vitrée
- PF Porte Fenêtre
- VR Coffre Volet Roulant
- GTL Tableau Electrique
- Th Thermostat
- Radiateur
- Sèche Serviette
- Faux Plafond / Soffite
- CH Chaudière
- BEC Ballon d'Eau Chaude
- Pompe à Chaleur ext

0 1 2

Document non contractuel. Les emplacements des convecteurs sont des emplacements souhaités, leur quantité sera determinée par l'étude de puissance. Les cotes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et soffites, sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratives. Les logements ne peuvent faire l'objet de modifications qui auraient pour conséquence de les rendre non conformes à la règlementation sur l'accéssibilité aux personnes handicapées.

JANVIER 2026 Indice Notaire