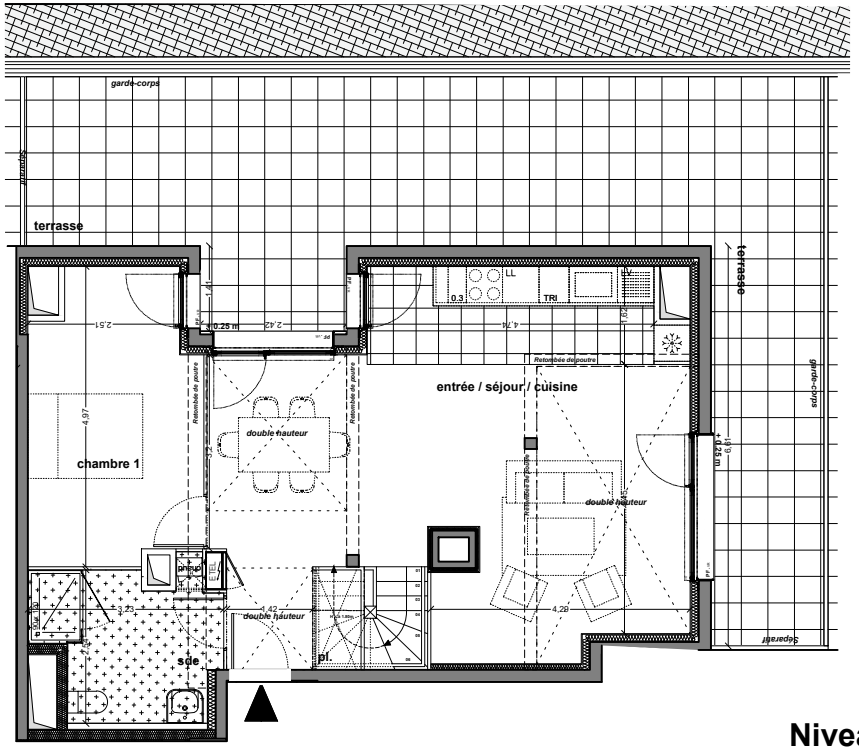
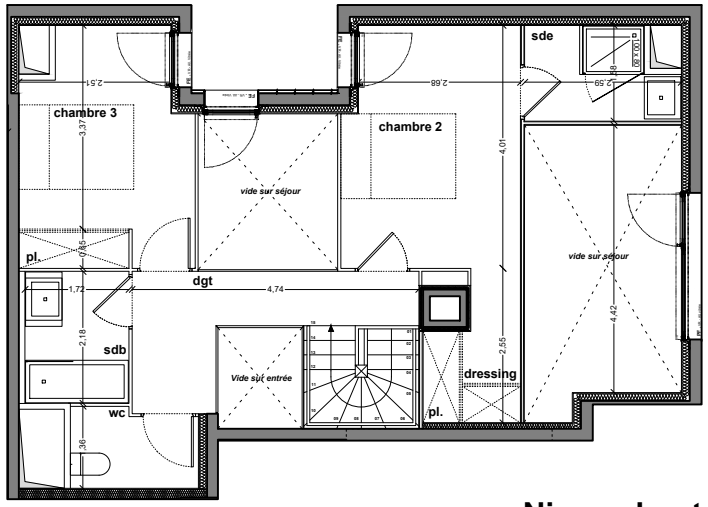
SERIE NOTAIRE



Niveau bas

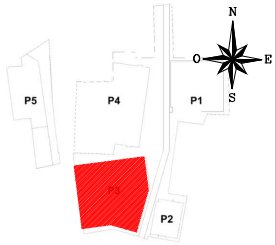


Niveau haut

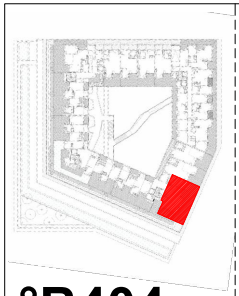
1m 2m 3m

Euphorbia
Parc MIREPIN

Avenue de la Somme,
33700 MERIGNAC







°B404

T4

R+4

TABLEAU DE SURFACES

Niveau bas:	
Entrée + Séjour + Cuisine	42.80m²
Chambre 1	13.01m²
Salle d'eau	6.90m²
Niveau haut:	
Dégagement	6.28m²
Chambre 2	11.50m²
Chambre 3	10.52m²
Salle de bain	3.75m²
Salle d'eau	3.55m²
Dressing	3.28m²
Wc	2.68m²
TOTAL HABITABLE	**104.27m²**
Non compris surface sous escalier < 1.80m de hauteur:	*2.45m²*
Terrasse	59.21m²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	**59.21m²**

HSP : niveau bas : 2.50m / niveau haut : 2.40m

LEGENDES

	Faux Plafonds	**PF**	Porte-Fenêtre
GTL	Tableau GTL	**FE**	Fenêtre
chaud	Chaudière	**FX**	Fenêtre Fixe
GC	Garde-Corps	**VR**	Volet Roulant
MC	Main Courante		

27/04/2022

SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

blp & associés

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L61-15 et R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements, sont figurés à titre indicatif.
Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni. La présence d'un pare-douche et/ou d'une douche de 0.80m rend le logement « non PMR ».

HSP courante sauf indication contraire:
Duplex : 2.40m / Simplex: 2.50m