Lotissement "L'OLIVERAIE "

Maître d'Ouvrage:

SNC FONCIER CONSEIL
Immeuble YWOOD ODYSSEUM -
601, rue Georges Melies
34 961 MONTPELLIER Cedex 02

Arrêté de Permis d'Aménager
n° PA 034 076 25 00001 délivré le 14 Novembre 2025

PLAN DU LOT N°3

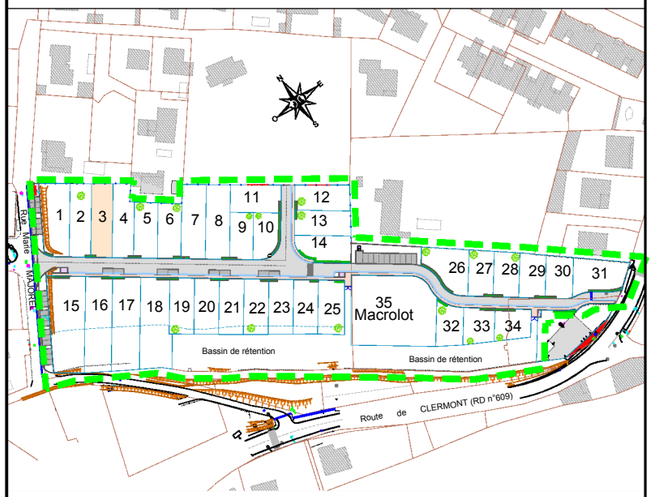
COMMUNE DE CEYRAS

Section AD - n° 183
Superficie du lot: 343m² (*)

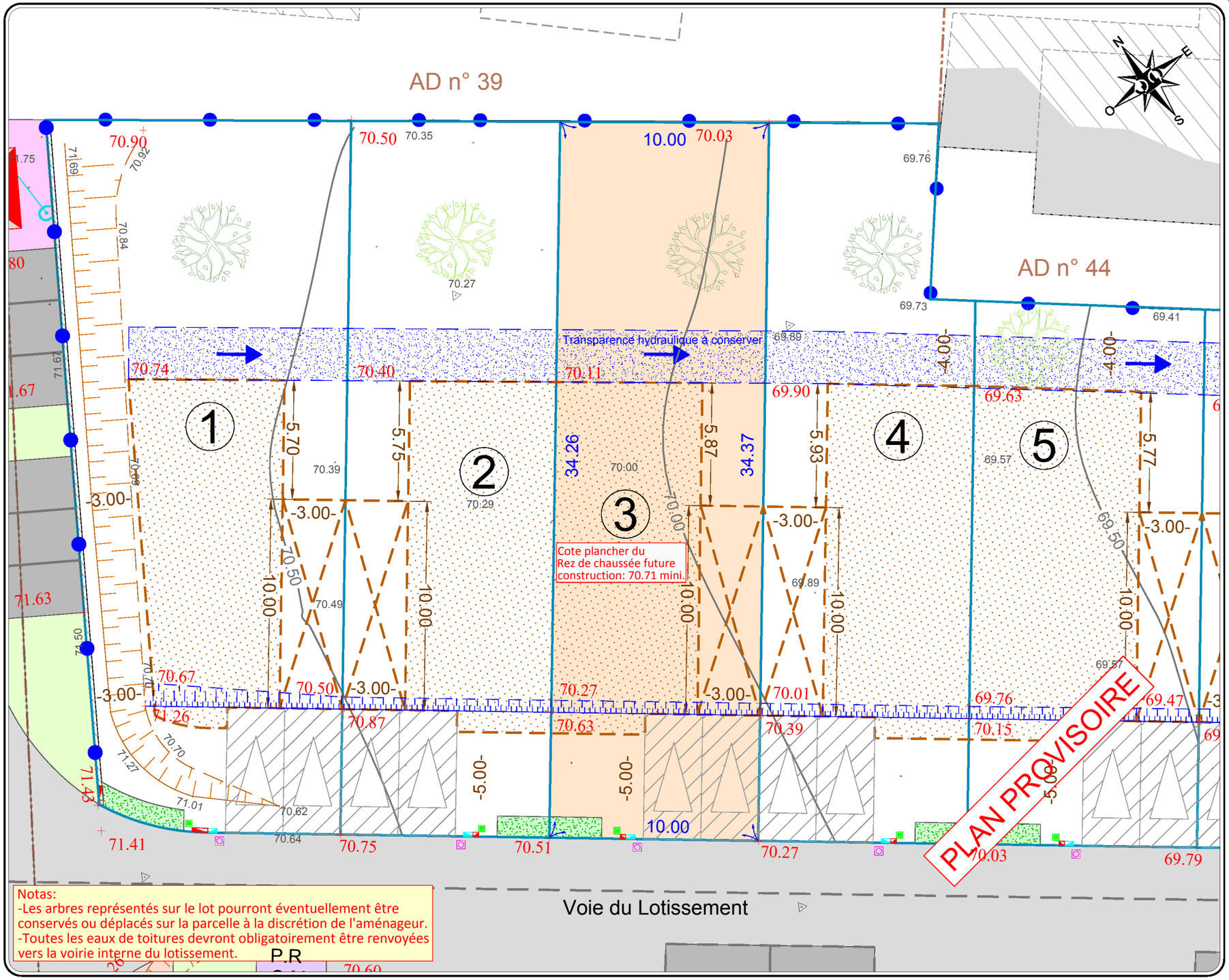
(*): Les cotations périmétriques du lot ainsi que sa superficie ne seront définitives qu'après réalisation des travaux.

Surface de Plancher maximale:
attribuée par certificat à la vente du lot

Plan d'Ensemble



Périmètre du lotissement



PLAN DE VENTE

REF.	2024-198	Echelle : 1/200		Rattachement Lambert 93 CC 43 / N.G.F			
Plan	3	Indice	A	DATE	26/01/2026	MODIF.	-

GEOMETRIS
Géomètres-Experts Associés
BP 80 Les Tanes basses 34800 Clermont l'Hérault
Tél : 04.67.96.05.52
E-mail : contact@geometris.fr
Clermont L'Hérault
Montpellier - Béziers - Lodève - Roujan

LEGENDE

- 18.32 — Limite de lot et cotation
- Application cadastrale
- -3.00- Cotation Prospect
- Aire de stationnement
  Largeur: 5.50m Profondeur: 6.00m
  Béton finition balayée, teinte gris clair
- Emprise Constructible R+1 maxi.
  Construction mitoyenne autorisée
  Terrasse accessible R+1 proscrite en limites séparatives
  Hauteur maxi. 8.50m ou L=h/2
- Emprise Constructible R+0 maxi.
  Construction mitoyenne autorisée
  Hauteur max: 5.50m
  Longueur: 10m max. Largeur: 3.00m max.
  Implantation contigüe aux PPNC
- Espace vert privatif
- Clôture sur voirie interne à la charge de l'aménageur, panneaux rigides,teinte verte H: 1.80m
- Clôture séparative à la charge de l'acquéreur, panneaux rigides, teinte verte H: 1.80m
- Clôture / mur existants
- Coffrets de branchement individuel électrique et AEP (position théorique)
- Regards Eaux usées et Télécom (position théorique)
- M.P. Cleu Borne, marque peinture, clou d'arpentage (en attente de la fin des travaux)

Altimétrie avant travaux (28/08/2024):
Point de détail: 69.05 Courbe de niveau: 70.00
Altimétrie projet: (en attente de la fin des travaux) 70.75