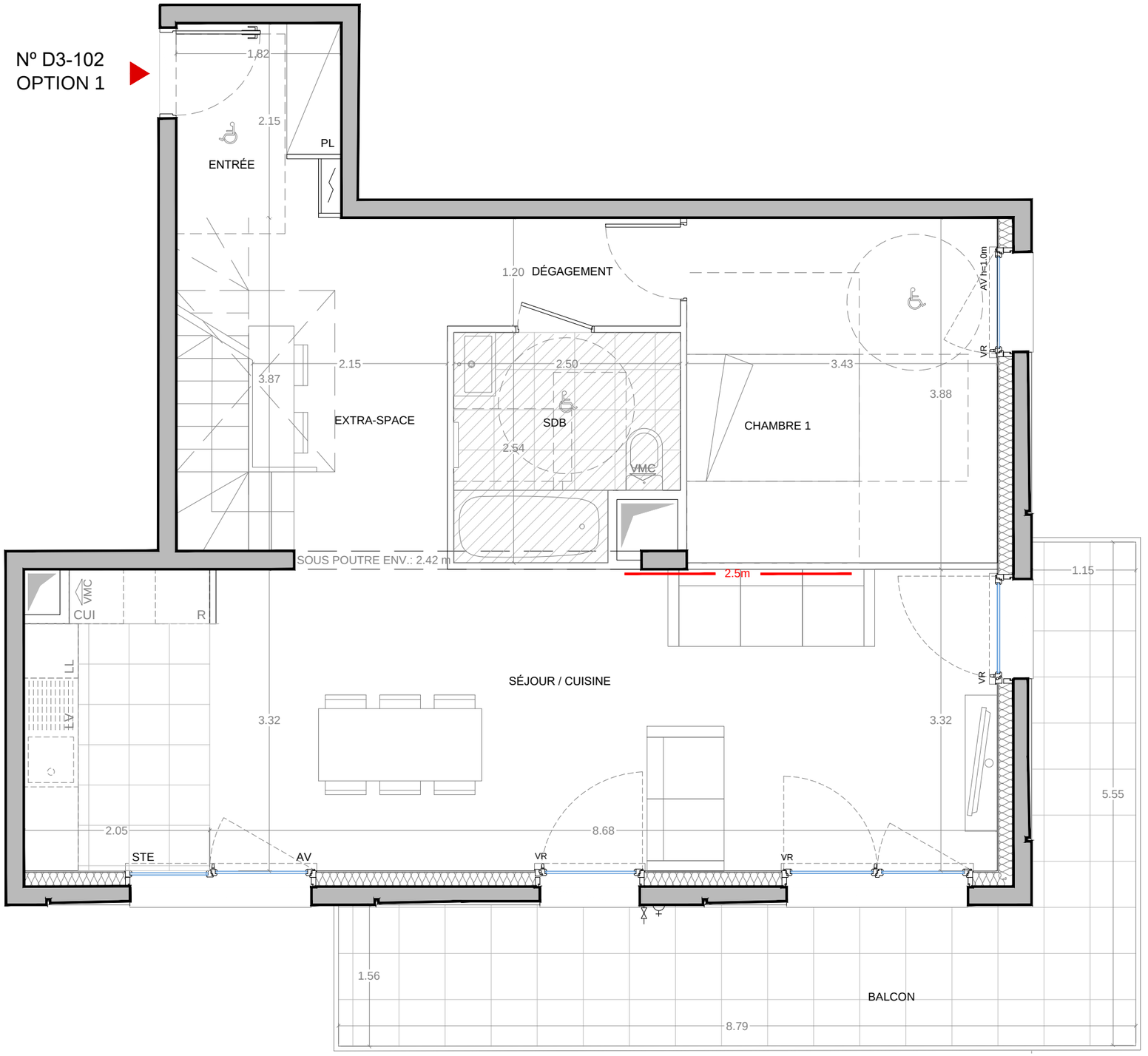


D3-102. OPTION 1. ETAGE BAS
HS FAUX PLAFOND 2.47m

NOTA
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées de poutre, soffites, faux plafonds, canalisations et convecteurs sont figurés à titre indicatif.
Tous les équipements de cuisine ne sont pas dus y compris le meuble évier.

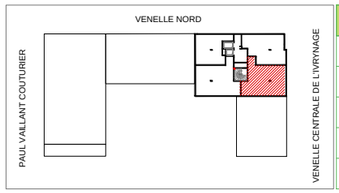


RÉTROSPECTIVE

LOT 3D - ZAC IVRY CONFLUENCES

Boulevard Paul Vaillant Couturier
94200 IVRY-SUR-SEINE

Plan de repérage



Appartement	
Num :	D3-102 (op1)
Type :	T5 DUPLEX
Bâtiment :	D3
Étage :	R+10 / R+11
Code opération:	52611

Pièce	Surface m²
ETAGE BAS	
ENTRÉE	3,80
DÉGAGEMENT	6,60
EXTRA-SPACE	5,30
SÉJOUR / CUISINE	35,40
CHAMBRE 1	13,00
SDB	5,70
ETAGE HAUT	
DRESSING	3,80
SDB	2,90
WC	1,60
DÉGAGEMENT	11,20
CHAMBRE 2	13,30
CHAMBRE 3	9,80
CHAMBRE 4	11,80
SURFACE TOTALE HABITABLE	124.20
BALCON (niveau bas)	18.30
BALCON (niveau haut)	13.80
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	156.30

Date de réalisation du plan : 10/05/2024
Version du plan : Indice 5

0 0.5 1m

LÉGENDE

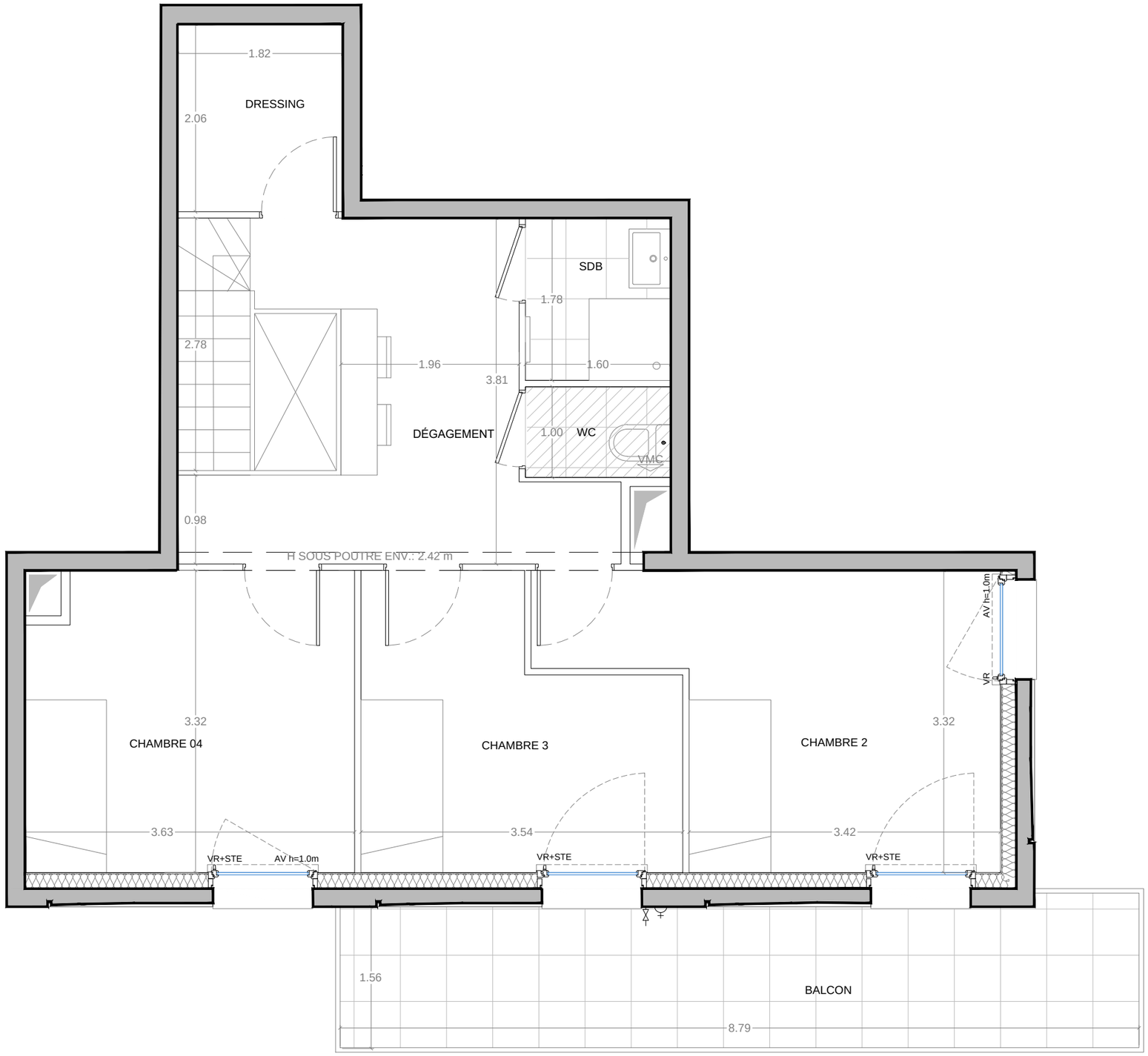
- Emplacement LAVE-LINGE
- Emplacement REFRIGERATEUR
- Emplacement CUISSON
- Emplacement EVIER / LAVE VAISSELLE
- TABLEAU ELECTRIQUE
- GAINE
- FAUX-PLAFOND, SOFFITE
- RETOMBEE DE POUTRE

- AV ALLEGE VITREE
- AP ALLEGE PLEINE
- FE FENÊTRE
- PF PORTE-FENÊTRE
- VR VOLET ROULANT
- STI STORE INTERIEUR
- STE STORE EXTERIEUR
- ROBINET PUISAGE EXTERIEUR
- PRISE D'ELECRICITE EXTERIEUR
- POTEAU EXTERIEUR EN BOIS

Signature Acquereur :

Signature SCCV IVRY SEINE :

ICADE · CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER · Bouygues Immobilier



D3-102. OPTION1. ETAGE HAUT

HS FAUX PLAFOND 2.47m

NOTA
Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées de poutre, soffites, faux plafonds, canalisations et convecteurs sont figurés à titre indicatif.
Tous les équipements de cuisine ne sont pas dus y compris le meuble évier.

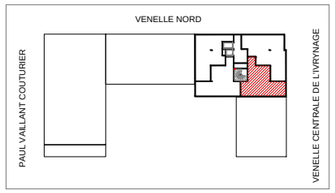


RÉTROSPECTIVE

LOT 3D - ZAC IVRY CONFLUENCES

Boulevard Paul Vaillant Couturier
94200 IVRY-SUR-SEINE

Plan de repérage



Appartement	
Num :	D3-102 (op1)
Type :	T5 DUPLEX
Bâtiment :	D3
Étage :	R+10 / R+11
Code opération:	52611

Pièce	Surface m²
ETAGE BAS	
ENTRÉE	3,80
DÉGAGEMENT	6,60
EXTRA-SPACE	5,30
SÉJOUR / CUISINE	35,40
CHAMBRE 1	13,00
SDB	5,70
ETAGE HAUT	
DRESSING	3,80
SDB	2,90
WC	1,60
DÉGAGEMENT	11,20
CHAMBRE 2	13,30
CHAMBRE 3	9,80
CHAMBRE 4	11,80
SURFACE TOTALE HABITABLE	124.20
BALCON (niveau bas)	18.30
BALCON (niveau haut)	13.80
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	156.30

Date de réalisation du plan : 10/05/2024
Version du plan : Indice 5

0 0.5 1m

LÉGENDE

- Emplacement LAVE-LINGE
- Emplacement REFRIGERATEUR
- Emplacement CUISSON
- Emplacement EVIER / LAVE VAISSELLE
- TABLEAU ELECTRIQUE
- GAINE
- FAUX-PLAFOND, SOFFITE
- RETOMBEE DE POUTRE

AV	ALLEGE VITREE
AP	ALLEGE PLEINE
FE	FENÊTRE
PF	PORTE-FENÊTRE
VR	VOLET ROULANT
STI	STORE INTERIEUR
STE	STORE EXTERIEUR
	ROBINET PUISAGE EXTERIEUR
	PRISE D'ELECRICITE EXTERIEUR
	POTEAU EXTERIEUR EN BOIS

Signature Acquereur :

Signature SCCV IVRY SEINE :

ICADE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER Bouygues Immobilier