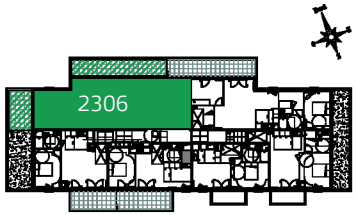
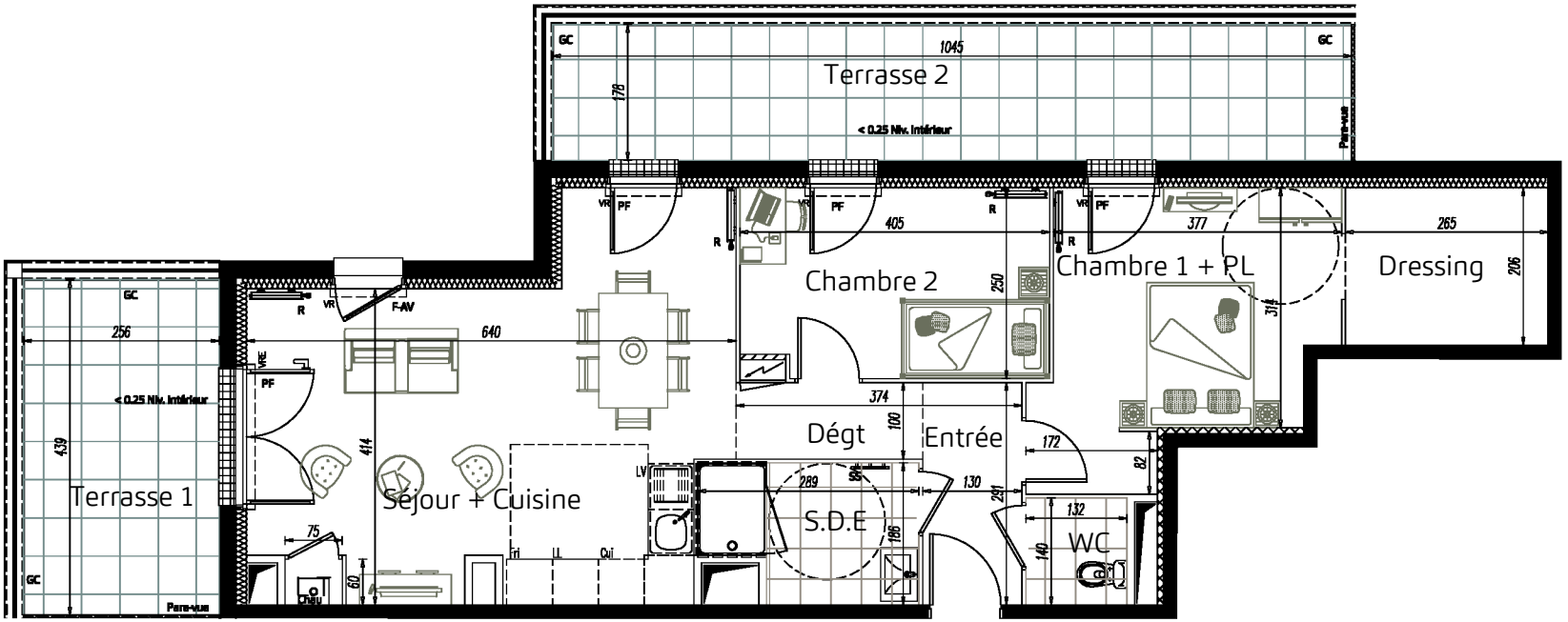
nexity

"Le Domaine des Sablières"
46/50/52 AVENUE DE CHOLET
85500 LES HERBIERS

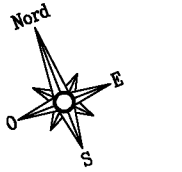
PLAN DE COMMERCIALISATION







2306





Lot 2306		
Bâtiment	Etage	Typologie
B	Troisième étage	T3

Surface habitable

Entrée	3.78m²
Séjour + Cuisine	27.29m²
Salle d'eau	4.79m²
WC	1.85m²
Dégagement	2.44m²
Local Technique	0.45m²
Chambre 1	13.02m²
Chambre 2	9.92m²
Dressing	5.46m²
Total	69.00m²

Terrasse 1 :	11.24 m²
Terrasse 2 :	18.60 m²

Cui — Emplacement Cuisson
Fri — Emplacement Réfrigérateur
LL — Emplacement Lave-Linge
LV — Emplacement Lave-Vaisselle
Espace Technique Electrique du Logement
Gaine Technique Logement
Faux-plafond Soffite
Carrelage

F : Fenêtre
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
BC : Baie coulissante
PL : Placard
R : Radiateur
PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps
AM : Allège Maçonnée
Chau : Chaudière
SS : Sèche Serviette

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualier le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Indice : 1	Date: 04/12/2025