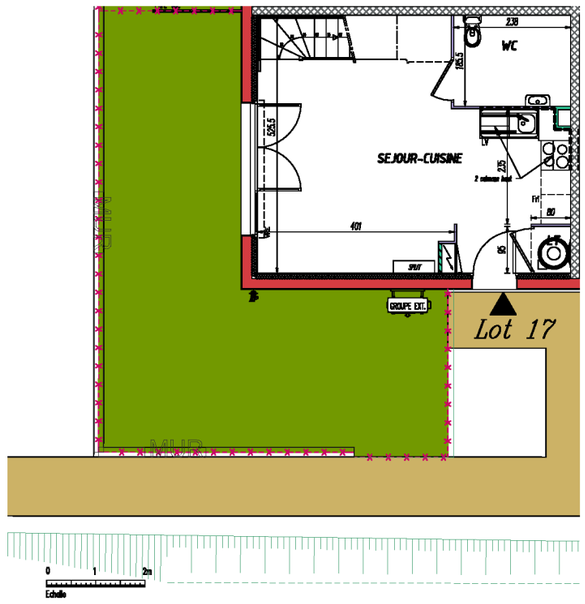
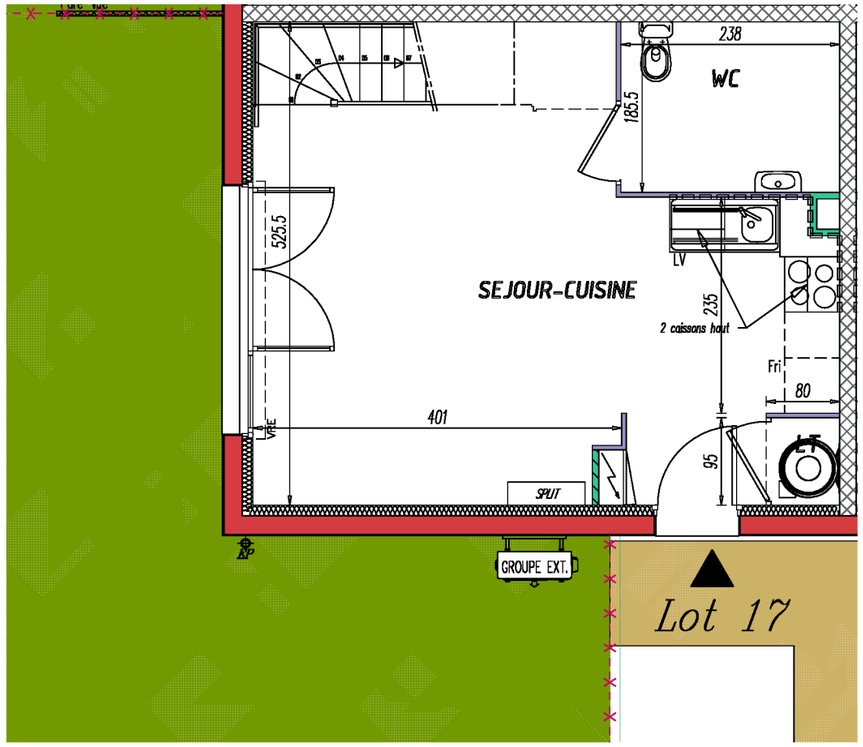
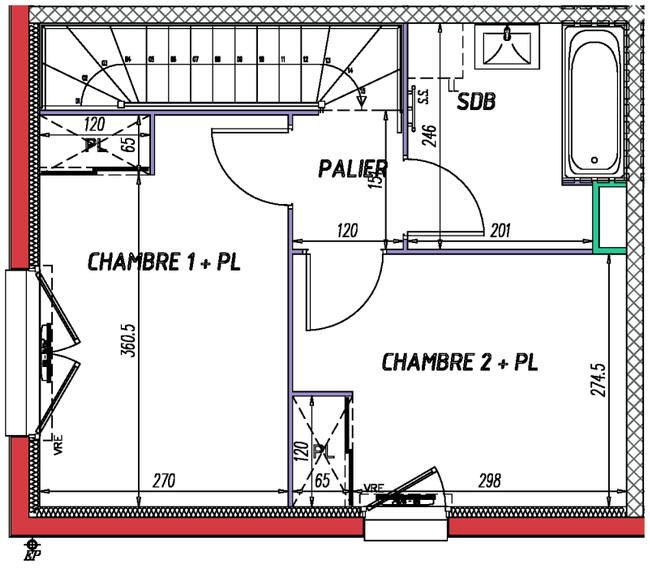



Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobiler sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualier le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

*NEXITY IR PROGRAMMES ESPRIT VILLAGE*

esprit village SUD
une offre Nexity

# *ESPRIT LAB'ART*

*Chemin du Lauragais*
*31860 – LABARTHE-SUR-LEZE*

## PLAN DE VENTE



## Typologie

| Bâtiment | Type | Logement |
|---|---|---|
| F | T3 | 17 |

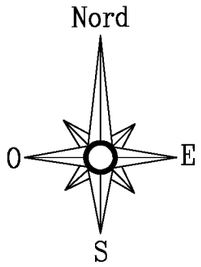
### Surface habitable

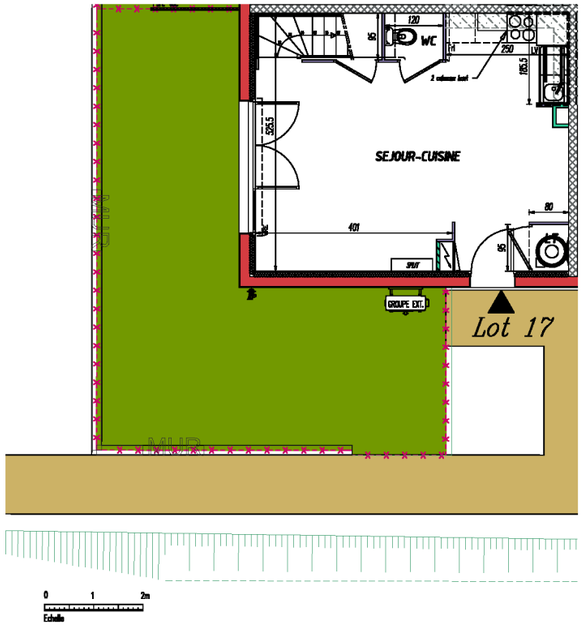
| Rez-de-chaussée | | Premier Etage | |
|---|---|---|---|
| Séjour + Cuisine | 25.15m² | Palier | 1.80m² |
| WC | 4.41m² | SDB | 5.56m² |
| LT | 0.76m² | Chambre 1 + PL | 11.46m² |
| | | Chambre 2 + PL | 9.93m² |
| | | | |
| | | | |
| **Total habitable** | | | 59.07m² |

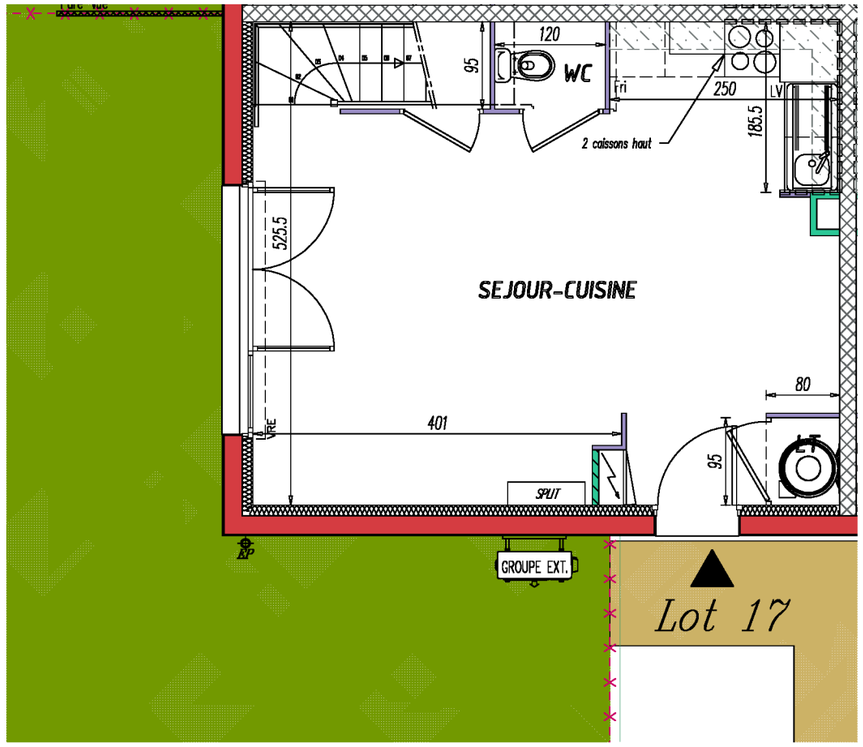
### ANNEXES

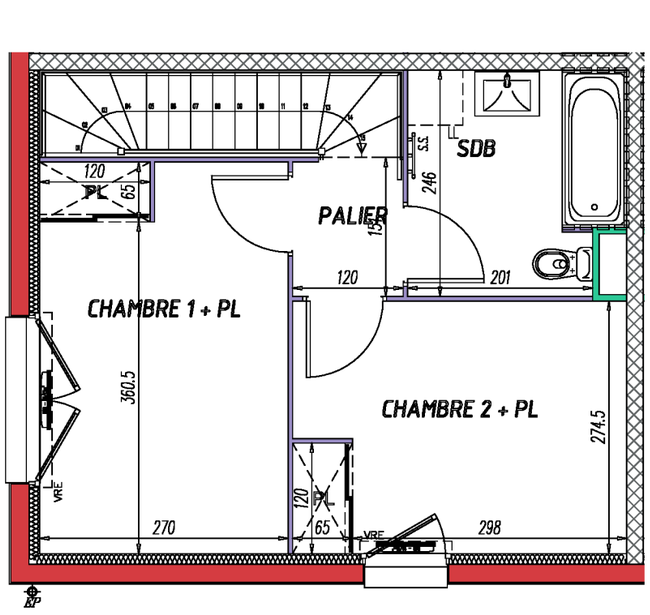
| | |
|---|---|
| Jardin (Espaces verts) | 40.29 |

| Indice : | Date: 22/01/2026 |
|---|---|




Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobiler sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualier le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

*NEXITY IR PROGRAMMES ESPRIT VILLAGE*

ESPRIT VILLAGE SUD
une offre Nexity

# *ESPRIT LAB'ART*

*Chemin du Lauragais*
*31860 – LABARTHE-SUR-LEZE*

## PLAN DE VENTE




## Typologie

| Bâtiment | Type | Logement |
|---|---|---|
| F | T3 | 17 |

### Surface habitable

| Rez-de-chaussée | | Premier Etage | |
|---|---|---|---|
| Séjour + Cuisine + PL | 28.60m² | Palier | 1.80m² |
| WC | 0.95m² | SDE | 5.56m² |
| LT | 0.76m² | Chambre 1 + PL | 11.46m² |
| | | Chambre 2 + PL | 9.93m² |
| | | | |
| | | | |
| **Total habitable** | | | 59.06m² |

### ANNEXES

| | |
|---|---|
| Jardin (Espaces verts) | 40.29 |

| Indice : | Date: 22/01/2026 |
|---|---|