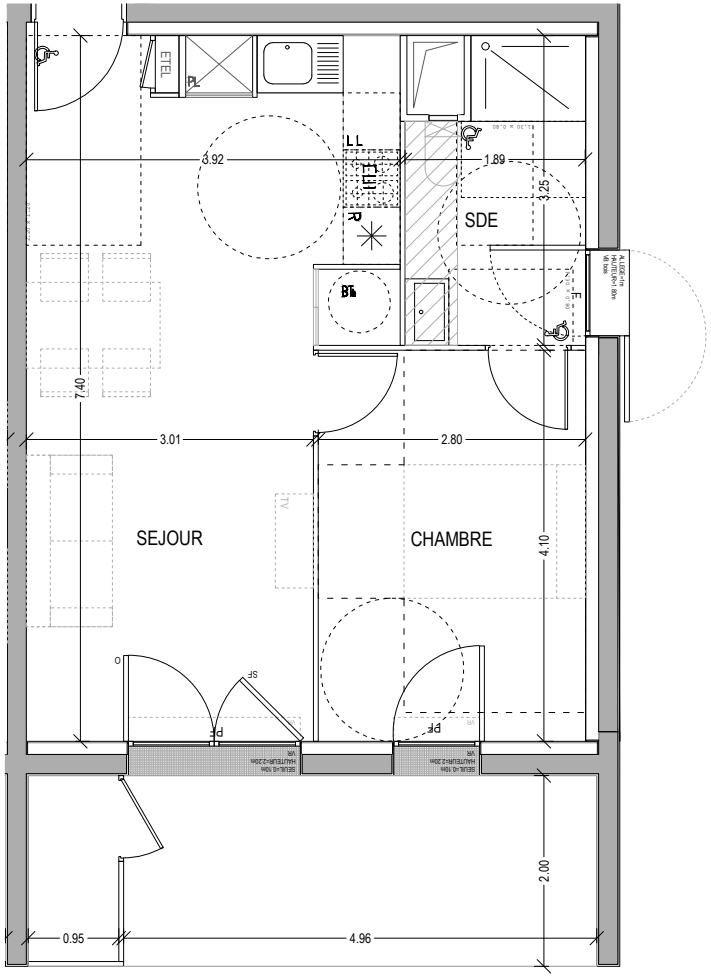
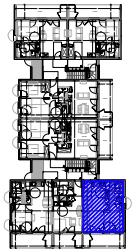
GAMME Cosy

DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

MOULIN DE VESSAC
42 rue des Myosotis
17380, Saint-Palais-sur-Mer

n°D07



**BATIMENT D**
**APPARTEMENT DE 2 PIECES**
**N°D07 : RDC**

| | |
|---|---|
| ENTREE/SEJOUR/CUISINE | 25.1m² |
| CHAMBRE | 11.5m² |
| SDE | 5.5m² |

| | |
|---|---|
| **TOTAL SURFACE HABITABLE :** | **42.1m²** |
| LOGGIA | 9.9m² |
| CELLIER | 1.9m² |
| JARDIN | 75.15m² |
| **SURFACE TOTALE :** | **53.9m²** |

LEGENDE :
VR : Volet Roulant
VB : Volet Battant
PF : Porte Fenêtre
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
RP : Robinet de Puisage
GC : Garde-corps
PV : Pare-vue
Soffite et/ou faux-plafond :
DEP : Descente eaux pluviales

SDB : Salle de bain
SDE : Salle d'eau
CUI : Cuisson
R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
PL : Placard
PL NON LIVRE : Placard non livré
ETEL : Espace Tech. Elec Logement
RJ TV : Prise Télévision
Caniveaux :

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m env.

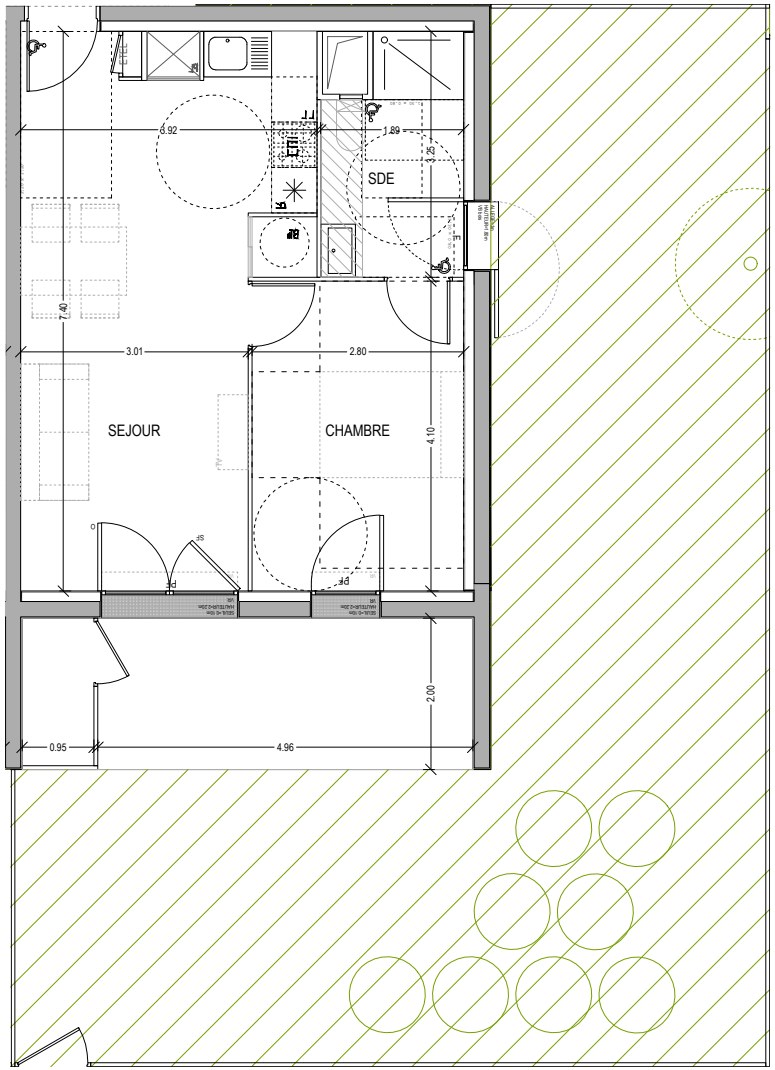
0 0.5 1 2m

Date : 30.09.2026
Indice 00

*DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT.*
*LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉ SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.*

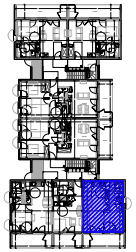
GAMME Cosy

n°D07




DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

MOULIN DE VESSAC
42 rue des Myosotis
17380, Saint-Palais-sur-Mer



## BATIMENT D
### APPARTEMENT DE 2 PIECES
### N°D07 : RDC

| | |
|---|---|
| ENTREE/SEJOUR/CUISINE | 25.1m² |
| CHAMBRE | 11.5m² |
| SDE | 5.5m² |

| | |
|---|---|
| **TOTAL SURFACE HABITABLE :** | **42.1m²** |
| LOGGIA | 9.9m² |
| CELLIER | 1.9m² |
| JARDIN | 75.15m² |
| **SURFACE TOTALE :** | **53.9m²** |

LEGENDE :
VR : Volet Roulant
VB : Volet Battant
PF : Porte Fenêtre
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
RP : Robinet de Puisage
GC : Garde-corps
PV : Pare-vue
Soffite et/ou faux-plafond :
DEP : Descente eaux pluviales

SDB : Salle de bain
SDE : Salle d'eau
CUI : Cuisson
R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
PL : Placard
PL NON LIVRE : Placard non livré
ETEL : Espace Tech. Elec Logement
RJ TV : Prise Télévision
Caniveaux :

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m env.

0 0.5 1 2m

Date : 30.09.2026
Indice 00

*DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT.*
*LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉ SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.*