TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

REZ DE JARDIN

Séjour / Cuisine	47.85 m²
Chambre 1	10.94 m²
Rgt. sous Escalier	0.78 m²
Salle d'eau	3.46 m²
Sas	2.73 m²
	65.76 m²

ETAGE

Chambre 2	14.03 m²
Chambre 3	11.24 m²
Salle de bains	3.97 m²
Dégagement	2.89 m²
W.C.	1.74 m²
	33.87 m²

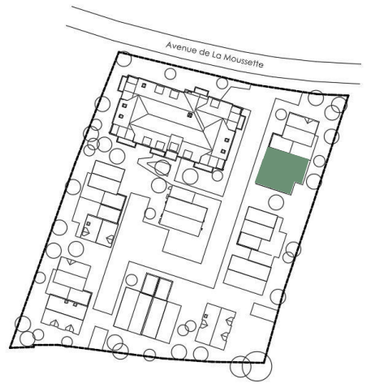
SURFACE HABITABLE	99.63 m²

Garage	16.63 m²
Terrasse	6.80 m²
Jardin partie commune	65.89 m²

KAUFMAN BROAD

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC





CLAIRE

M02

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

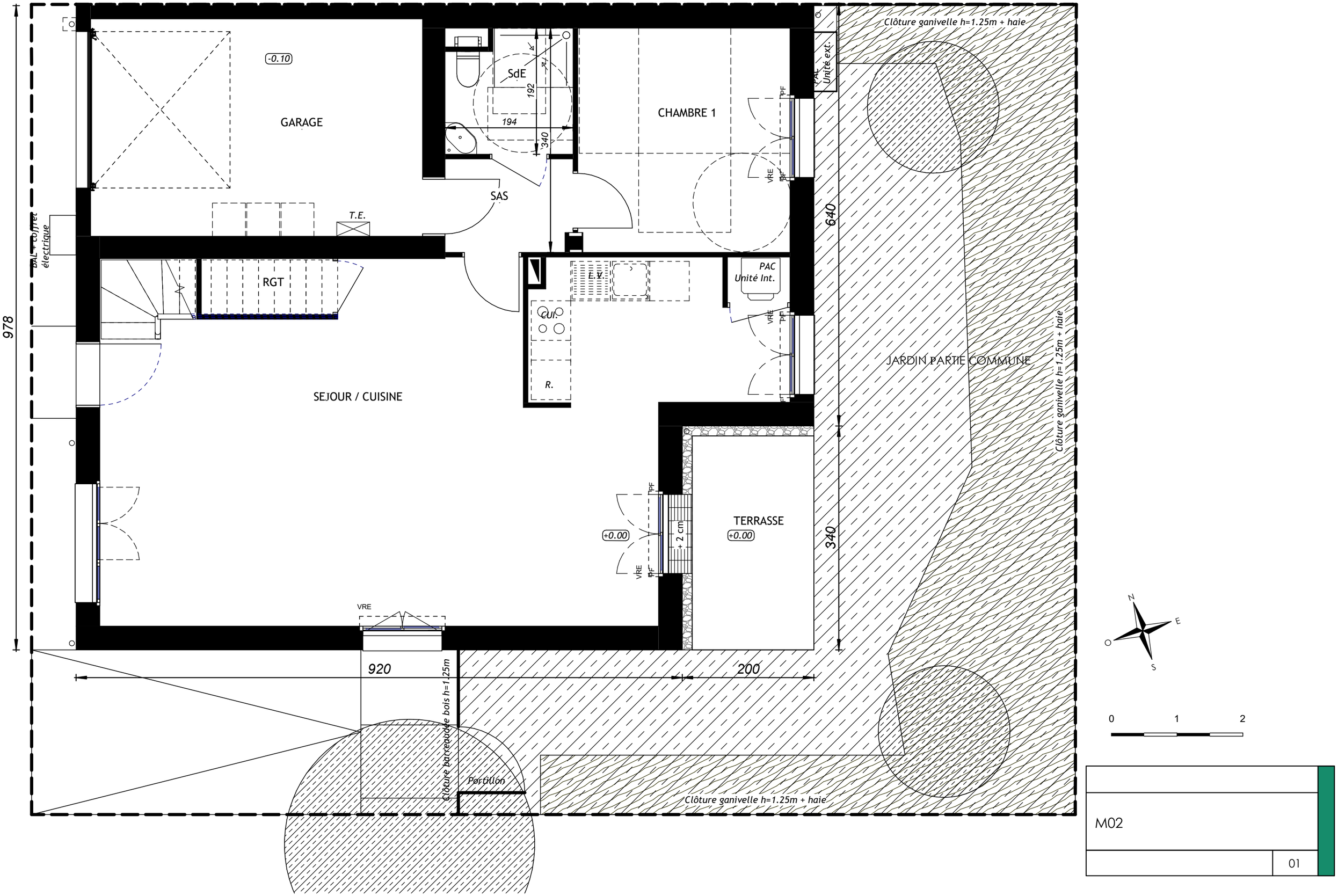
01 - TERRAIN
02 - REZ DE JARDIN
03 - ETAGE
04 - FACADES / PIGNONS
05 - PLAN DE COUPE

ASA Architectes

Date : 01/10/2026 Indice : 1 TYPE C2A

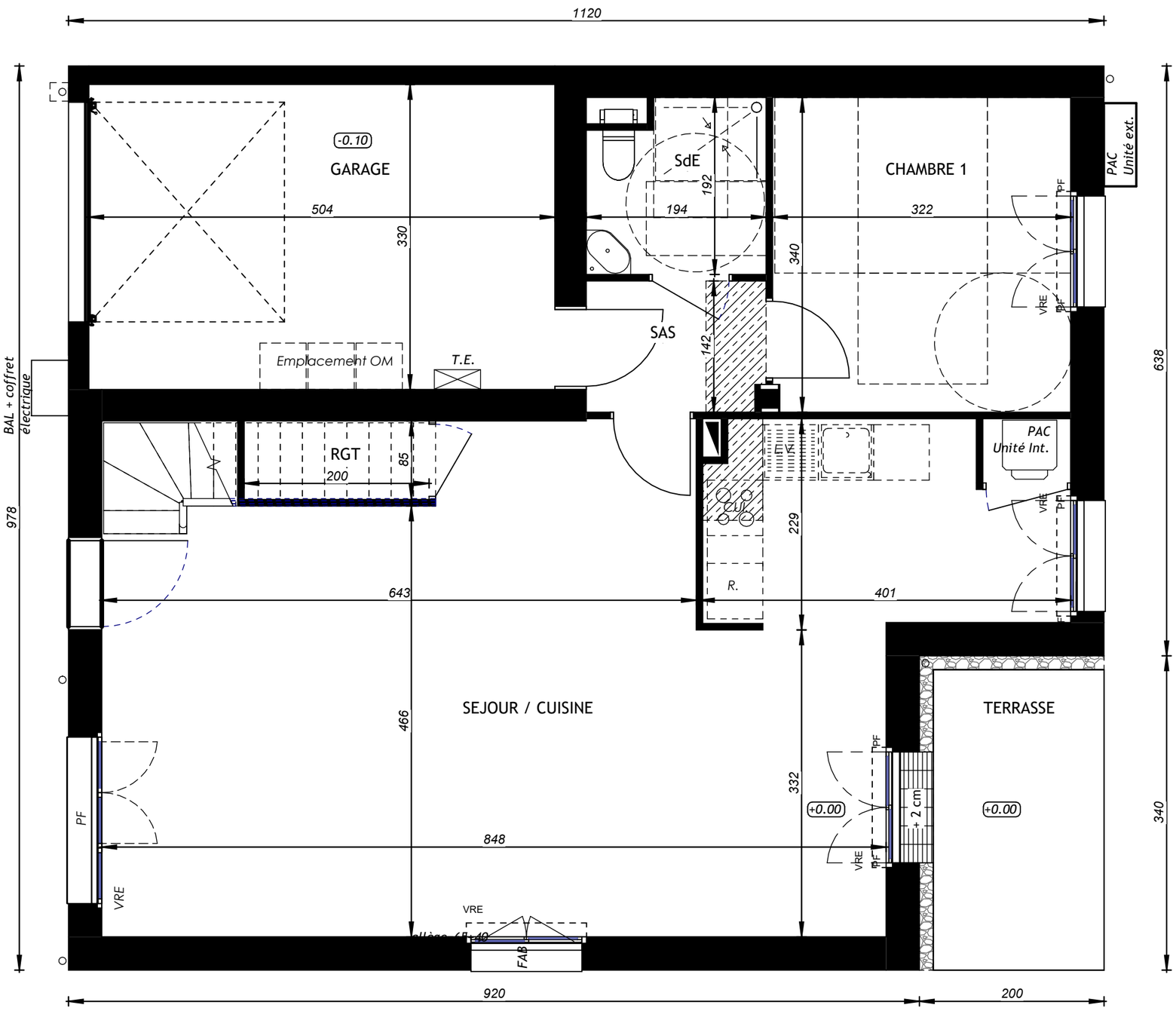
LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toît / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre : / Jardin partie commune :

NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes


Clôture ganivelle h=1.25m + haie
-0.10
GARAGE
SdE
192
194
340
CHAMBRE 1
SAS
T.E.
BAL + coffret électrique
RGT
640
PAC Unité ext.
PAC Unité Int.
PF
VRE
L.V.
CUI.
R.
SEJOUR / CUISINE
JARDIN PARTIE COMMUNE
Clôture ganivelle h=1.25m + haie
978
+0.00
+ 2 cm
TERRASSE
+0.00
340
VRE
920
200
Clôture barreaudée bois h=1.25m
Portillon
Clôture ganivelle h=1.25m + haie
N
E
S
O
0
1
2

M02

01



0 1 2

REZ DE JARDIN	
M02	
	02

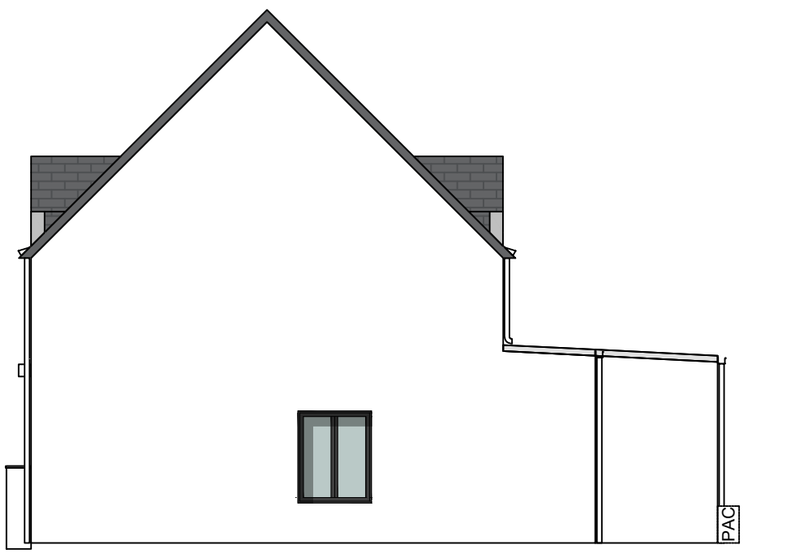


0 1 2

ETAGE	
M02	
	03



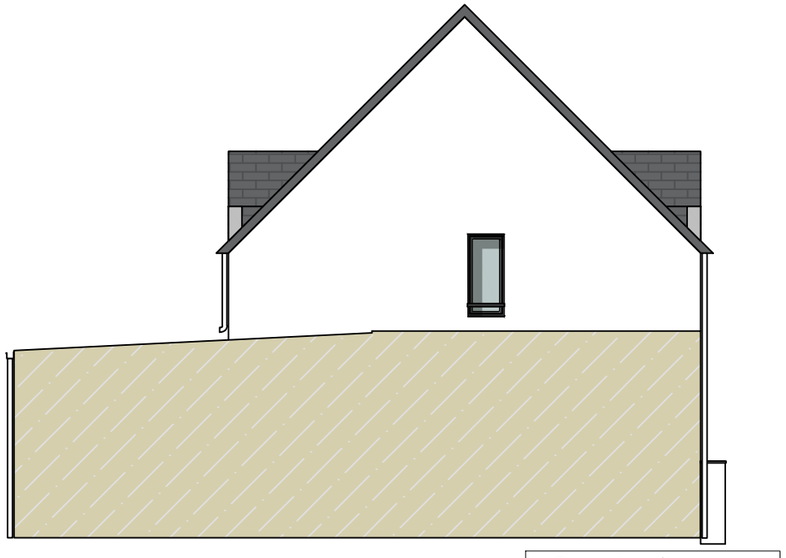
Façade sur rue



Façade libre

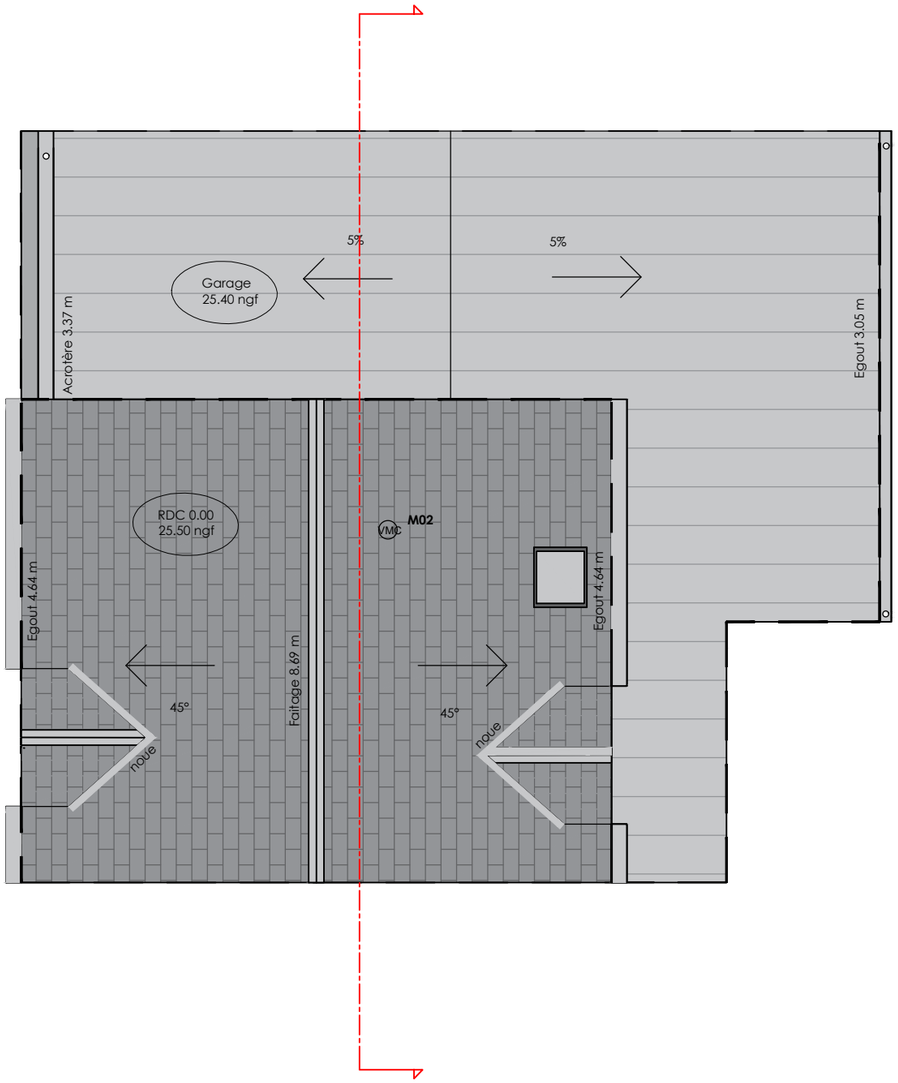


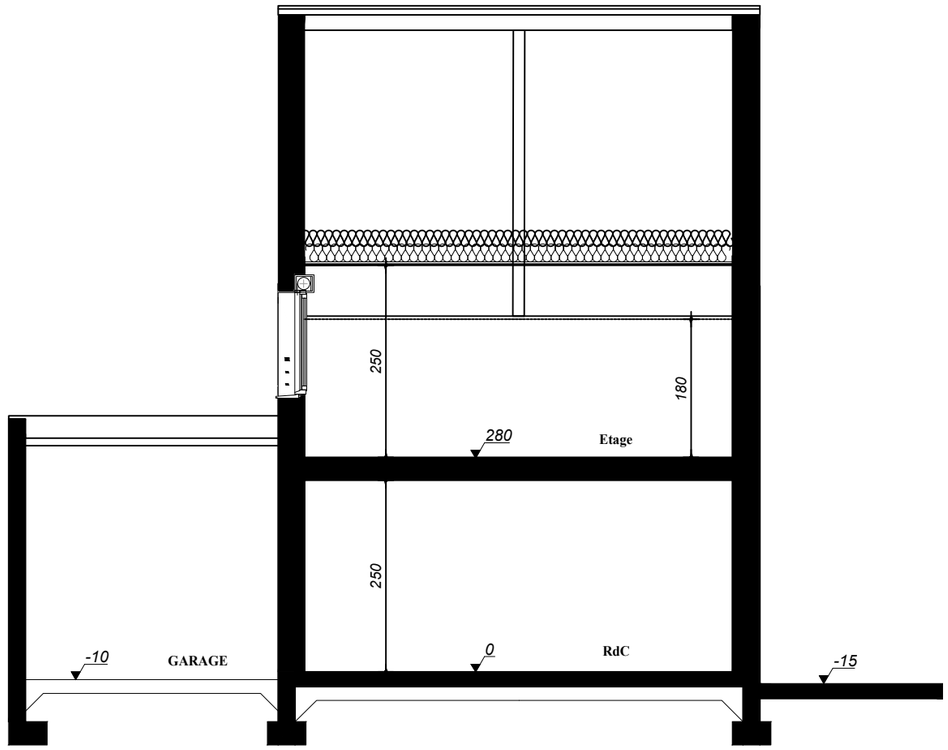
Façade jardin



Façade mitoyenne

FACADES	
M02	
	04





TOITURE ET COUPE	
M02	
	05