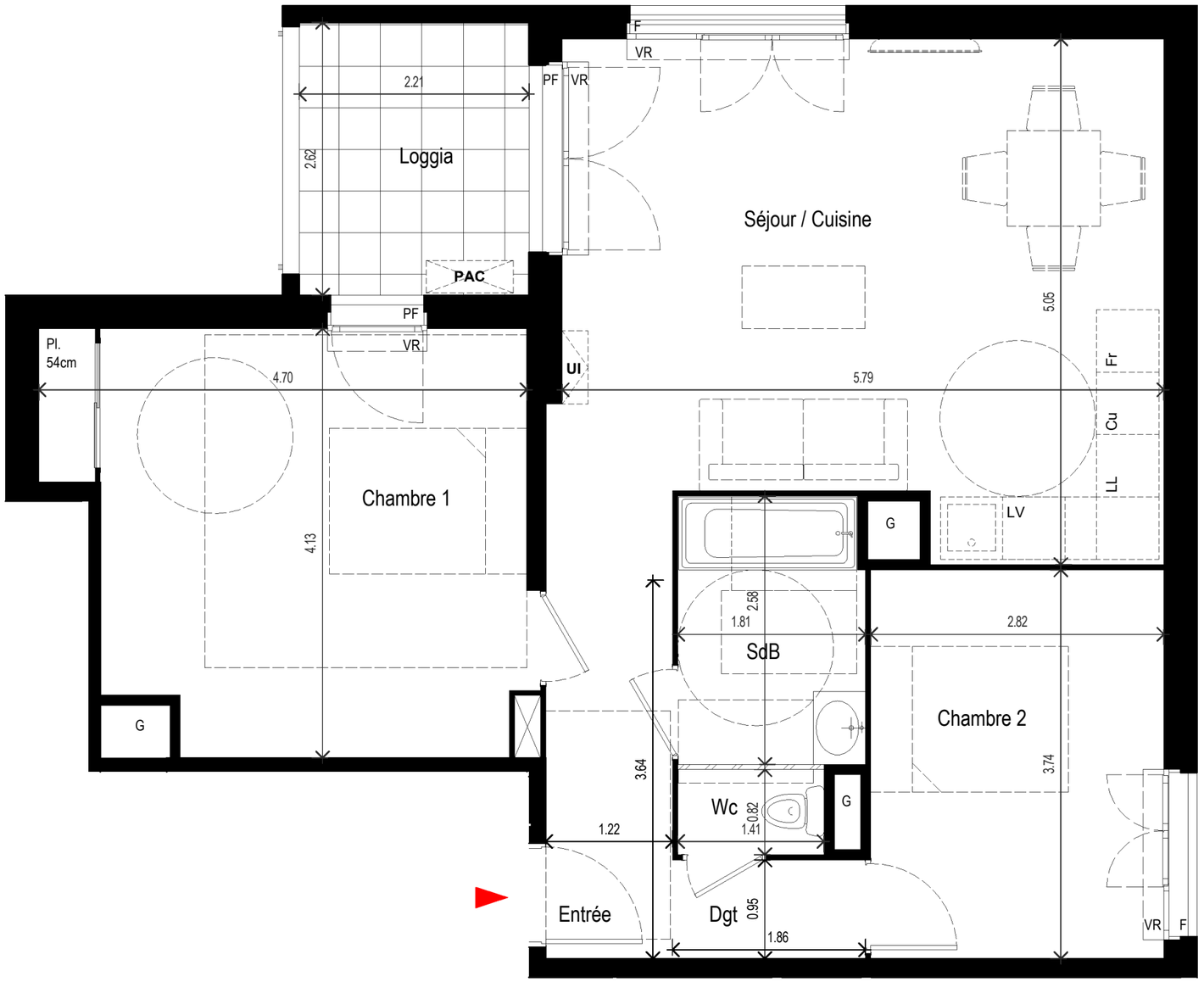



Echelle :

0 1 5 mètres

N

Tout en conservant les caractéristiques essentielles du plan, la société se réserve la possibilité d'y apporter des modifications pour des raisons de construction ou d'amélioration. Les retombées de faux-plafonds, soffites et l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces et les côtes peuvent varier de 5%. Toute modification ne pourra être validée que si elle respecte les normes d'accéssibilité. Les évacuations entre les éléments sanitaires et gaines seront apparentes. Les surfaces des parties extérieures sont données à titre indicatif (balcons, loggias, terrasses et jardins).


NEXITY IR PROGRAMMES REGION SUD
5, rue René Cassin
13331 Marseille cedex 03


PROCIVIS PROVENCE

# NOUVEL ORIZON

21 RUE ETIENNE MIEGE / RUE LOUIS LE PRINCE RINGUET

| Niveau | Bâtiment | N° de lot | Type |
|---|---|---|---|
| **R+2** | **A** | **1201** | **T3** |

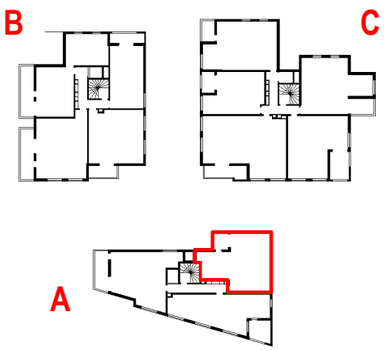
## PLAN DE VENTE PROVISOIRE

| Pièce | Surface |
|---|---|
| Séjour / Cuisine | 27.92 m² |
| Chambre 1 | 17.38 m² |
| Chambre 2 | 10.55 m² |
| SdB | 4.61 m² |
| Entrée | 4.45 m² |
| Dgt | 1.76 m² |
| Wc | 1.15 m² |
| Loggia | 5.80 m² |

**Surface habitable totale : 67.82 m²**

**Surface extérieure totale : 5.80 m²**

## PLAN DE LOCALISATION




## LEGENDE

*Eléménts de cuisine à titre indicatif, non compris.*

| | |
|---|---|
| Cu | Emplacement plaques de cuisson |
| Fr | Emplacement réfrigérateur |
| LL | Emplacement lave-linge |
| LV | Emplacement lave-vaisselle |
| Pl. | Placard |
| F | Fenêtre |
| PF | Porte-fenêtre |
| VR | Volet roulant |

| | |
|---|---|
| Entrée | |
| G | Gaine technique |
| | Tableau électrique |
| PAC | Pompe à chaleur |
| UI | Unité intérieure murale |
| | Cloison démontable |
| | Faux-plafonds - Hauteur 2.20 m |
| | Gravier en pieds de façades |

| N° | Description | Date |
|---|---|---|
| 0 | Plans notaire | 28/10/2025 |