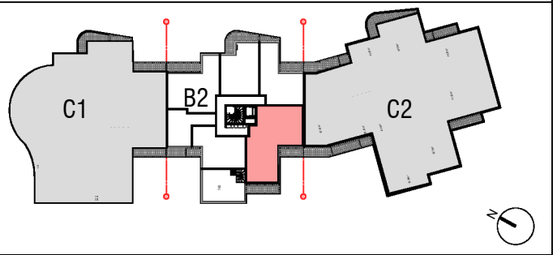
care promotion | nexity

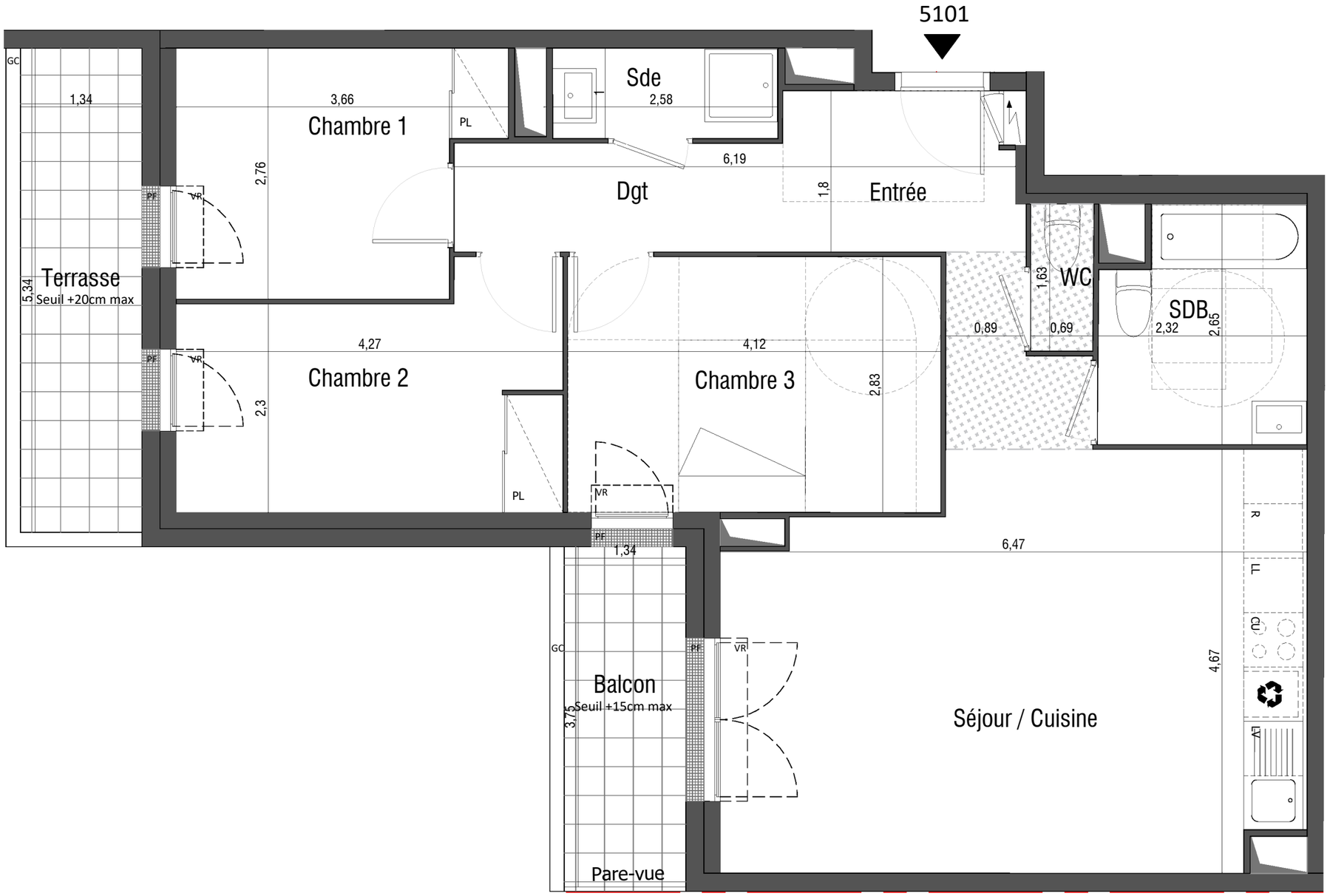
**PROVISOIRE**

P.A.R.C en ville



RUE DE LA JOVIALITE ZAC DE L'HAUTILOISE JOUY-LE-MOUTIER 95280




# BATIMENT 5 (B2) - R+1
# 5101 - 4 Pièces

**SURFACES HABITABLES** (m²)

| | |
|---|---|
| ENTREE | 5,00 m² |
| SEJOUR / CUISINE | 30,00 m² |
| DEGAGEMENT | 4,40 m² |
| CHAMBRE 1 | 9,00 m² |
| CHAMBRE 2 | 10,40 m² |
| CHAMBRE 3 | 11,60 m² |
| SALLE DE BAIN | 5,70 m² |
| SALLE D'EAU | 2,50 m² |
| WC | 1,10 m² |
| **SURFACE HABITABLE** | 79.70m² |
| BALCON | 5,10 m² |
| TERRASSE | 7,20 m² |

Hauteur sous plafond 2.50m (hors soffite)

Nota : La surface totale des placards est incluse dans la surface des pièces attenantes

**LEGENDE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| LV | Lave-vaisselle (attente) | EP | Descente eaux pluviales |
| LL | Lave-linge (attente) | GC | Garde-corps |
| CU | Cuisson | PV | Pare-vue |
| R | Réfrigérateur | | Faux-plafond et soffites |
| Tri | Tri sélectif | | Carrelage |
| PL | Placard | | GTL |
| VR | Volet roulant | | Robinet de puisage |
| PF | Porte-fenêtre | | Sèche serviette |
| F | Fenêtre | | |
| FV | Fenêtre sur allège vitrée | | |

Nota : Les éléments en pointillés ne sont pas compris dans la vente

DATE : 03/10/2025 INDICE : L.Com.

0 1m 2m 3m

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, règlementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et aménagements paysagers. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, éléments de charpente, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les équipements indiqués en pointillés figurent à titre indicatif et ne sont pas fournis. Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se trouvent.