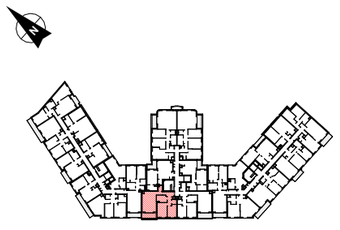


Sainte-Marthe
PARC

VINCI IMMOBILIER
AREAL

3 Pièces - D.106
1er Etage - Bâtiment D

Date: JANVIER 2026 Indice : 0



SURFACES HABITABLES	
Entrée	7.27 m²
Séjour / Cuisine	24.79 m²
Chambre 1	11.68 m²
Chambre 2	9.01 m²
SdB	5.91 m²
Wc	1.91 m²
Rgt	1.74 m²
TOTAL SHAB	62.31 m²

SURFACES ANNEXES	
Balcon	6.17 m²
TOTAL	6.17 m²

LEGENDE			
LV	Lave-Vaisselle	FF	Fenêtre Fixe
PL	Placard	PF	Porte-fenêtre
R	Réfrigérateur	AV	Allège vitrée
	Faux-Plafond	AB	Allège maçonnée
	Haie végétale	PV	Pare-vue
	Bande stérile	TA	Tableau Electrique
	Caillebotis	LL	Lave-Linge
F	Fenêtre	SS	Sèche serviettes
GC	Garde corps	VR	Volet roulant

THIAIS - LOT 05

Rue Hélène Muller - cours Ste Marthe

Date	Nom du réservataire	VISA du réservataire	VISA du réservant

NOTA

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5%, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces.
Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacements des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n 'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels.
La représentation éventuelle des plantations n 'est pas contractuelle.