


0 1 2

## SURFACES ANNEXES

| | |
|---|---|
| Terrasse 01 | 17,7 m² |
| Terrasse 02 | 14,3 m² |

**NOTA:**
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux règlementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni. Les équipements fournis sont décrits dans la notice.

BATIMENT D
APPARTEMENT **4107**

échelle : **1:75**

**NOTAIRE : 13/04/2026**

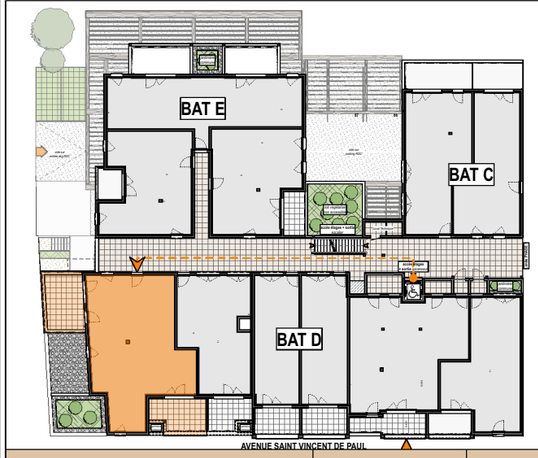
nexity **Perl.**

**NEXITY IR**
**Programmes**
**Pays-Basque**
40 chemin de Sabalce
**64100 BAYONNE**



*Résidence* **'Link'**

132 à 142 Avenue Saint Vincent de Paul
**40100 DAX**




# Appartement 4107 | D : R+1 | T4

## SURFACES HABITABLES

| | |
|---|---|
| Séjour | 48,2 m² |
| Chambre 1 | 12,1 m² |
| Chambre 2 | 10,0 m² |
| Chambre 3 | 11,2 m² |
| Salle d'Eau 01 | 4,6 m² |
| Salle d'Eau 02 | 3,3 m² |
| WC | 1,6 m² |
| Cellier | 3,5 m² |
| Entrée / Dégagement | 5,5 m² |
| SAS | 1,6 m² |
| **TOTAL SURFACE HABITABLE** | **101,6 m²** |

## LEGENDE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PF** | : *porte-fenêtre* | | : *unité type mono-split* |
| **FB / O** | : *fenêtre battante / oscillo* | | : *ballon d'eau chaude* |
| **CF** | : *châssis fixe* | | : *sèche-serviette* |
| **AV / VD** | : *allège vitrée / verre dépoli* | | : *espace de manoeuvre PMR* |
| **VR** (E) | : *volet roulant (électrique)* | | : *soffite / fx plafond* |
| **LV** | : *lave-vaisselle* | | : *poutre* |
| **LL** | : *lave-linge* | | : *cloison démontable* |
| **Fr** | : *réfrigérateur* | | |


30102 studio architect
**30/02 HOSSEGOR**
110 av de Pascouau 40150 - HOSSEGOR
*Tel: 06 83 64 29 00*
contact@30-02.fr www.30-02.fr