

Maitrise d'ouvrage **SAS EDMP - Pays de la loire**



Bâtiment	**C**
N°Appartement	**3404**
Type	**T3**
Niveau	**R+4**

Séjour/Cuisine	24,58	m²
Chambre 01	13,02	m²
Chambre 02	12,95	m²
Dgt	3,99	m²
Entrée	2,55	m²
Pl	0,75	m²
SdB	5,83	m²
WC	1,96	m²

Surface habitable **65,63 m²**

Balcon 11,81 m²

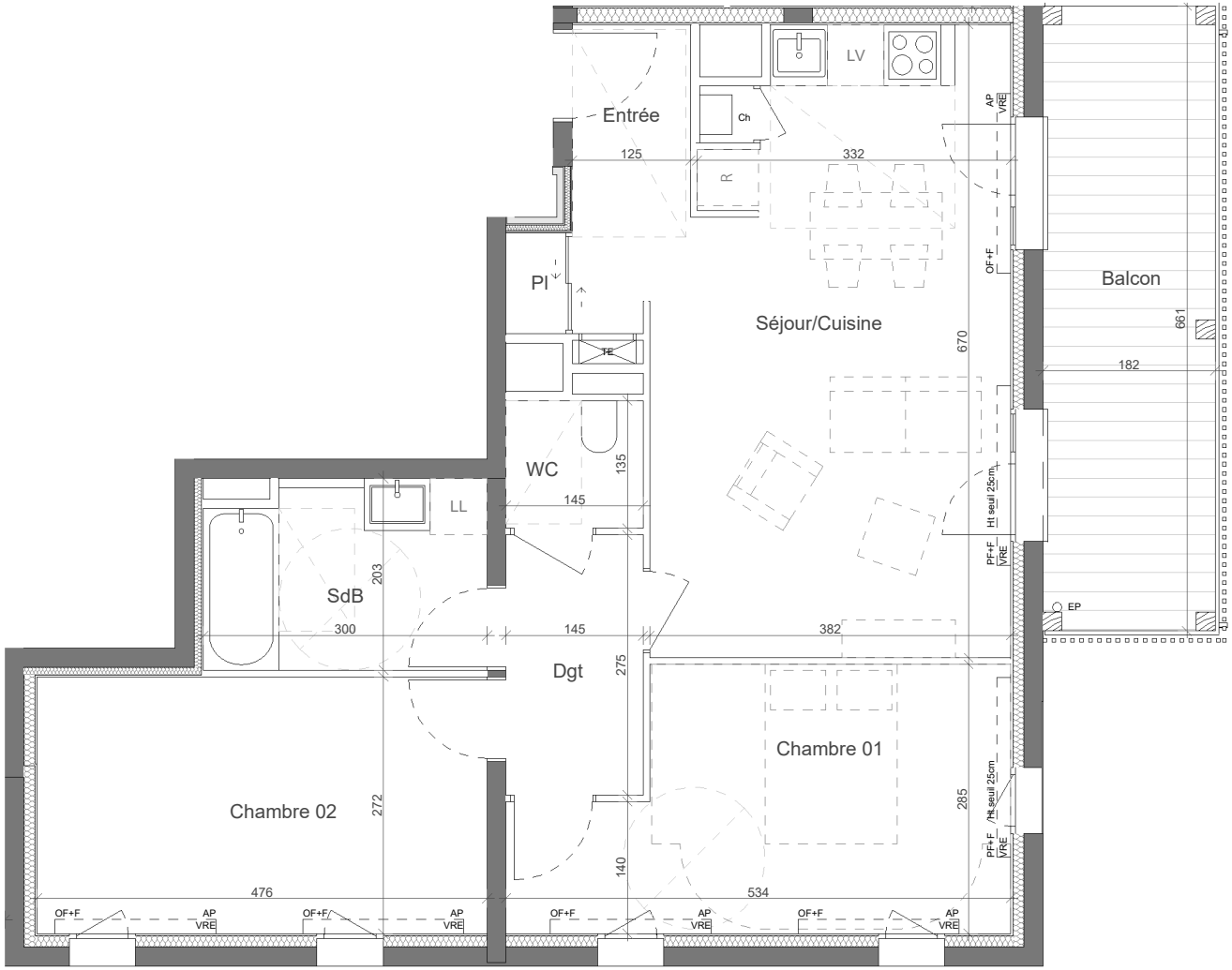
Edouard Denis

NIDELIA

NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calepinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

DATE DERNIERE MISE A JOUR 19 mai 2026





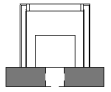


Légende


Fenêtre ouvrant à la française et fixe


Porte-fenêtre et fixe


Faux-plafond


Traversée de gaine

PF+F	Porte-fenêtre et fixe
OF+F	Fenêtre ouvrant à la française et fixe
VR	Volet roulant
VRE	Volet roulant électrique
AP	Allège pleine maconnée
Ch	Chaudière individuelle gaz
TE	Tableau électrique
Pl	Placard d'entrée
LL	Emplacement lave-linge
LV	Emplacement lave-vaisselle
R	Emplacement réfrigérateur