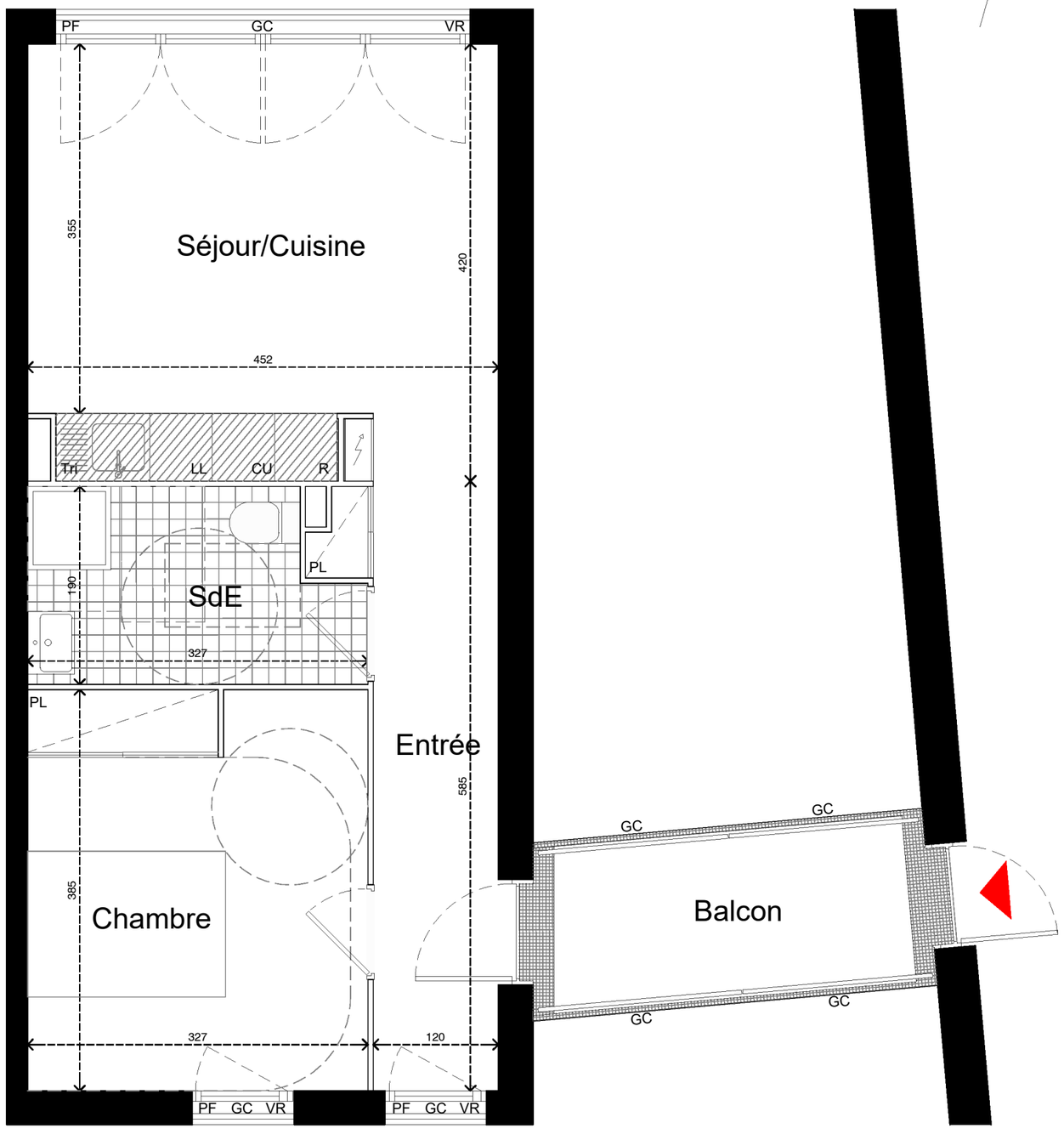


GROUPE Edouard Denis

ARBORESENS

ECOQUARTIER DE L'ILE DE LA MARNE
LOT F
Rue René Navier
93160 NOISY-LE-GRAND

N°	TYPOLOGIE	ETAGE
5101	T2	R+1

PLAN DE REPERAGE



Surface habitable

ENTREE	7.48 m²
SEJOUR / CUISINE	18.71 m²
CHAMBRE	12.55 m²
SALLE D'EAU	5.60 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	44.34 **m²**
BALCON	5.58 m²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	5.58 m²

NOTA : La surface habitable des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Date: 03 Octobre 2025

F : Fenêtre	VC : Volet coulissant	LL : Lave linge	Tri : Tri des déchets
PF : Porte fenêtre	GC : Garde-corps	LV : Lave vaisselle	PL: Placard
FF : Fenêtre fixe	PV : Pare-vue	R : Réfrigérateur	Tableau électrique (ETEL)
VR : Volet roulant	CL : Cloison démontable	CU : Plaques de cuisson	Soffite/faux plafond

0 1 2 3 m

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou commerciales de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et réseaux divers. Il est admis une tolérance de 5% dans le calcul de la surface habitable global du local. Les retombées, faux-plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.