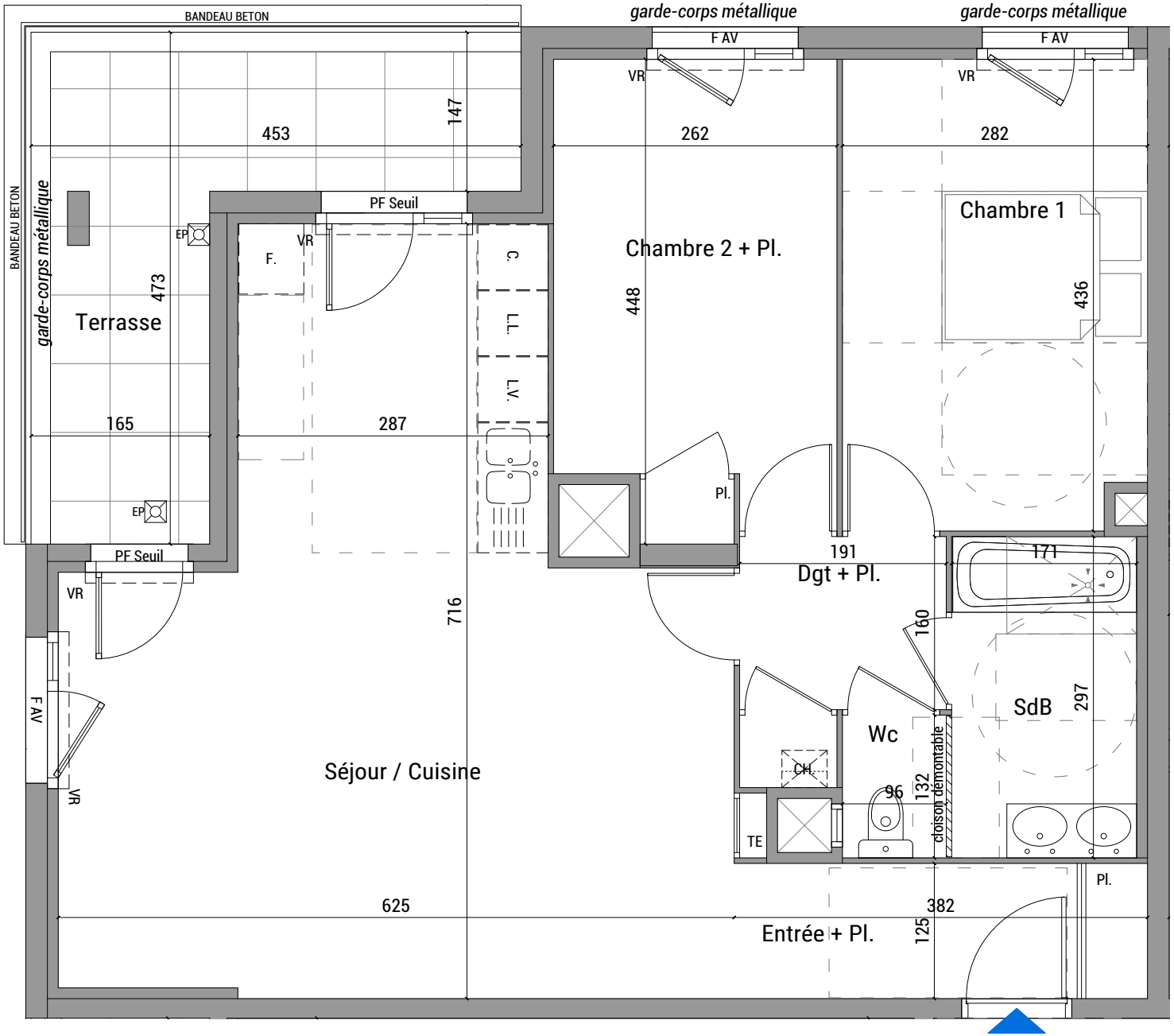
RIVE GAUCHE 2





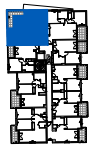
URBAT

Urbat promotion
Immeuble Oxygène
1 401 avenue du Mondial 98
34 965 Montpellier Cedex 02

PLAN NOTAIRE 26.03.2026

Type : T3 Niveau : 1 Appt. : A102

Plan de repérage : Rue du Marmont



SURFACES	
Entrée + Pl.	4.75 m²
Séjour / Cuisine	33.75 m²
Chambre 1	12.10 m²
Chambre 2 + Pl.	11.05 m²
Dgt + Pl.	3.70 m²
SdB	5.05 m²
Wc	1.25 m²
TOTAL	**71.65 m²**
Terrasse	12.00 m²

Evier fourni sur demande — Soffite et faux-plafond — Gaine technique — Chaudière gaz — TE : Tableau électrique — Pl. : Placard — C. : Cuisson — F. : Réfrigérateur — L.V. : Lave-vaisselle — L.L. : Lave-linge — JV : Jet de volée — TP : Trop-plein — EP : Descente d'eaux pluviales — VR : Volet roulant — PF : Porte-fenêtre — OB : Oscillo-battant — FAV : Fenêtre allège vitrée — FAM : Fenêtre allège maçonnée

L'emplacement des gaines, soffites éventuelles est susceptible de modification pour des raisons techniques, les éventuels éléments d'équipements relatifs au chauffage ne sont pas indiqués. La surface habitable peut varier de 5% en fonction des techniques de construction choisies.