

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution.
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif.
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P.M.R. Le mobilier n'est pas fourni.

APPARTEMENT 6103

échelle : 1:50

NOTAIRE : 09/01/2026

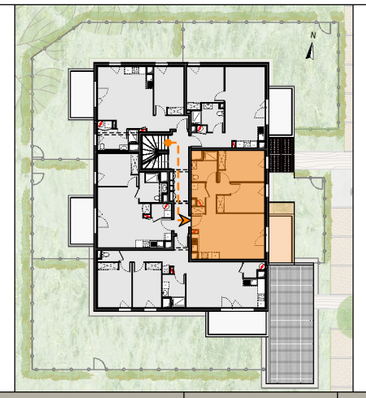
nexity

NEXITY IR
Programme Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence 'Anguiaou'

Chemin d'Anguiaou
40990 ST-PAUL-LÈS-DAX



Bâtiment F 6103	R+1	T3

6103 - SURFACES HABITABLES en m2

Séjour	25,8
Ch 01	10,9
SDE / WC	5,2
Ch 02	9,4
Cellier	2,1
Dégt	3,1
	56,5 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon	8,0

LEGENDE

PF	: porte-fenêtre
FB / OB	: fenêtre / oscillo-battante
CF	: châssis fixe
AV	: allège vitré
vd	: vitrage dépoli
LV	: lave-vaisselle
LL	: lave-linge
Fr	: réfrigérateur

: ECS thermodynamique
: tableau électrique
: gaine technique
: poutre
: soffite / fx plafond
: espace de manoeuvre PMR

30102 studio architect
30/02 HOSSEGOR
110 Avenue de Pascouaou
Tel: 05 58 70 83 89
contact@30-02.fr
www.30-02.fr