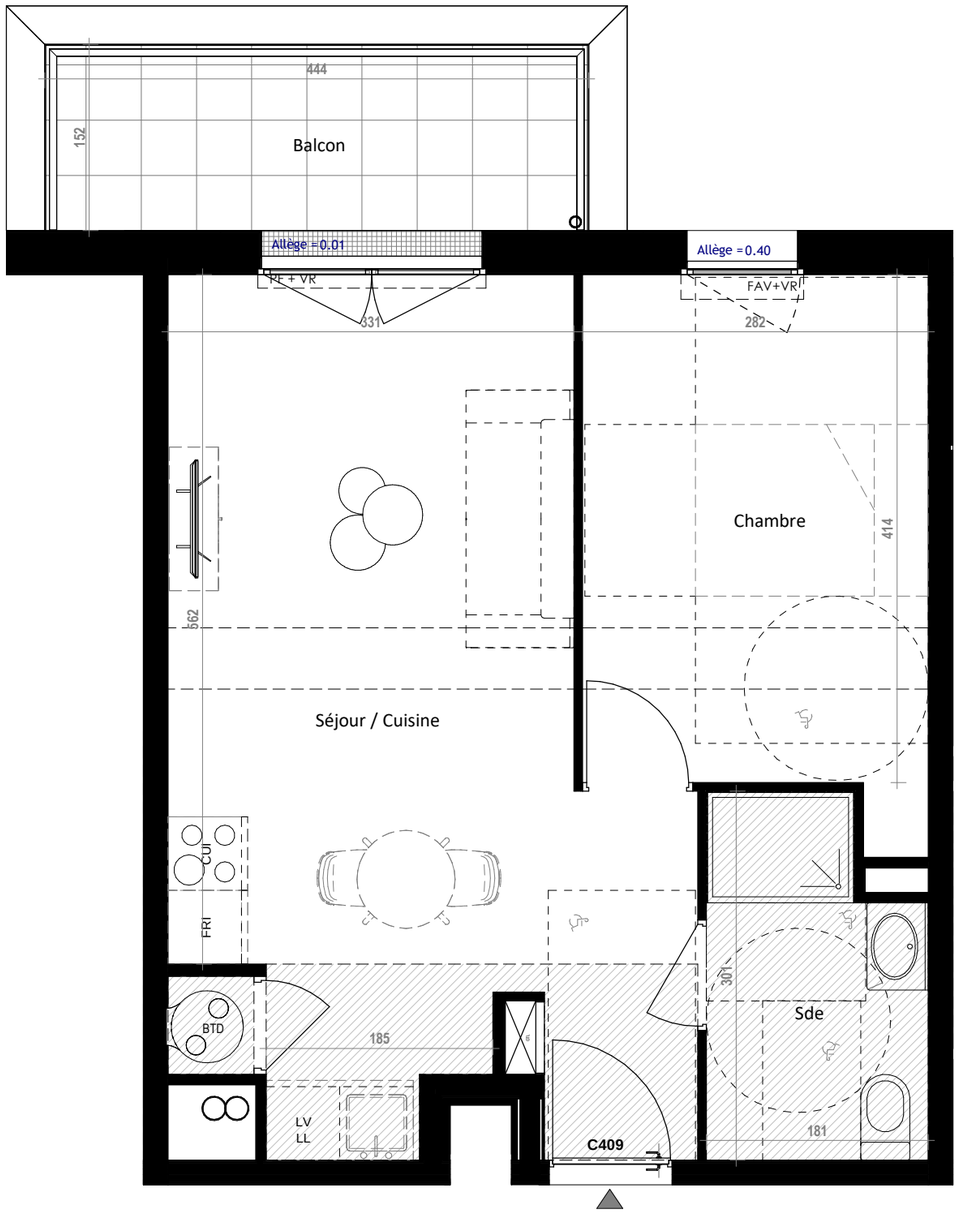
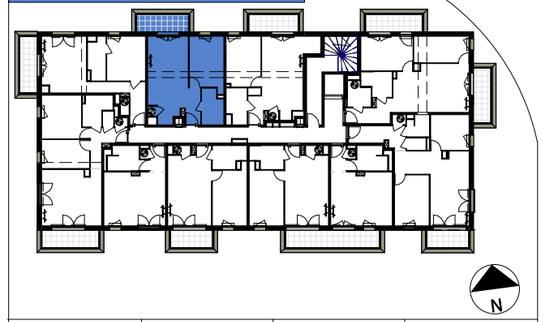


CONVERGENCE
Rue Phillipe Lebon
44600 SAINT NAZAIRE



Bâtiment	Etage	Logement	Type
C	R+4	C409	T2

Séjour / Cuisine	25.30 m²
Chambre	12.00 m²
Sde	4.90 m²
TOTAL Surface habitable	**42.20 m²**
Balcon	7.15 m²
TOTAL Surface annexes	**7.15 m²**

Plan édité le
15/09/2026

ARLAB architectes

Ouvertures
OB - Fenêtre oscillo battante
PF - Porte Fenêtre
Fixe - Vitrage Fixe
VR - Volet Roulant
F - Fenêtre
FAV - Fenêtre avec allège vitrée
VRE - Volet Roulant Electrique

Equipements
CUI - Emplacement Cuisson
FRI - Emplacement Réfrigérateur
LV - Emplacement Lave Vaisselle
LL - Emplacement Lave Linge
EV - Emplacement Evier

Autres
BTD - Ballon Thermo Dynamique
PAC - Pompe à chaleur
ETEL - Tableau Electrique
GC - Garde Corps
PV - Pare Vue
PL - Placard

cloison démontable
Faux-plafond/soffite (HSP. 2.20 m mini)
Retombée de poutre

Les surfaces et côtes figurant sur le plan sont susceptibles de modifications dans les conditions du contrat dans la limite de 5 %, pour des raisons techniques, administratives ou réglementaires. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces. Les équipements techniques, ouvertures, réseaux divers, les appareils sanitaires et électriques, les retombées, faux-plafonds, soffites ainsi que les emplacments des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La représentation des éléments de cuisine, salle de bains et de mobilier n'a qu'une valeur illustrative et ne sont pas fournis. Seuls les éléments définis dans la notice descriptive de vente sont contractuels. La représentation éventuelle des plantations n'est pas contractuelle.