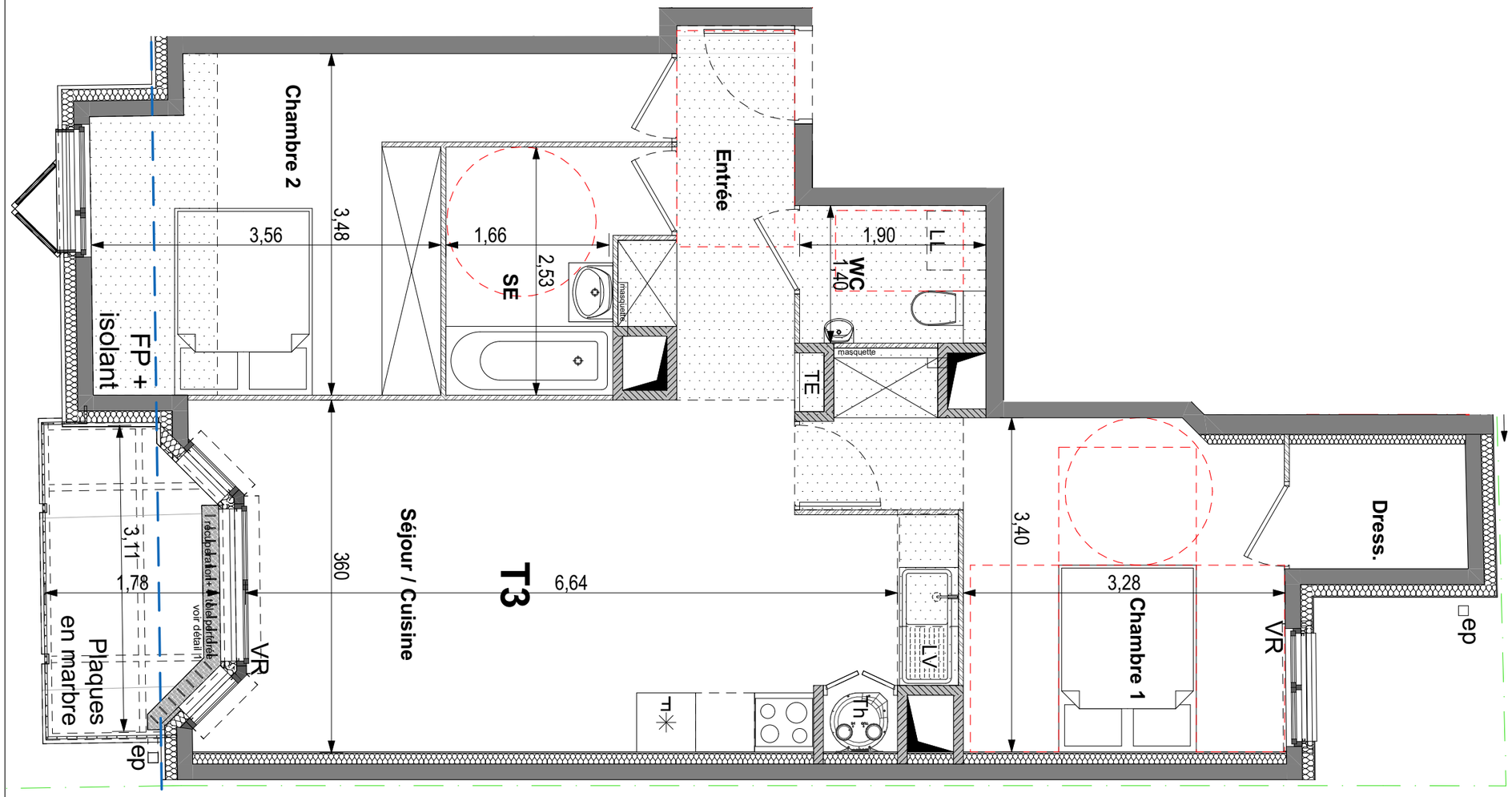



LEGENDES :

: Faux-plafond
------ : Cloison amovible
LL : Lave Linge
LV : Lave Vaisselle
TE : Tableau Electrique
Th : Ballon Thermodynamique
F* : Frigo
- - - : Norme PMR

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécéssités techniques et structurelles de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements. Les surfaces et les hauteurs sous plafond sont approximatives; les retombées ,soffites, faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.

MAITRE D'OUVRAGE

Sully IMMOBILIER
Notre projet, votre avenir

# VILLA BOTANICA

## 06000 - NICE

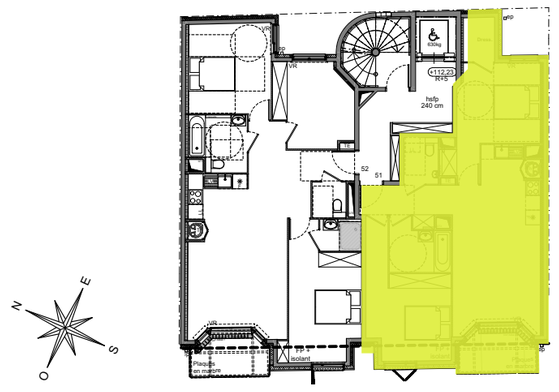
NIVEAU R+5
APPARTEMENT TYPE T3- N°51

## SURFACES HABITABLES

| | |
|---|---|
| Entrée | 5.30 m² |
| Sejour - Cuisine | 24.10 m² |
| Chambre 1 + Dressing | 15.50 m² |
| Chambre 2 | 13.90 m² |
| Salle d'Eau | 4.80 m² |
| WC | 2.70 m² |
| TOTAL HABITABLE | 66.00 m² |

SURFACES ANNEXES

| | |
|---|---|
| Balcon | 3.20 m² |



0 1 2 4

01/06/2026