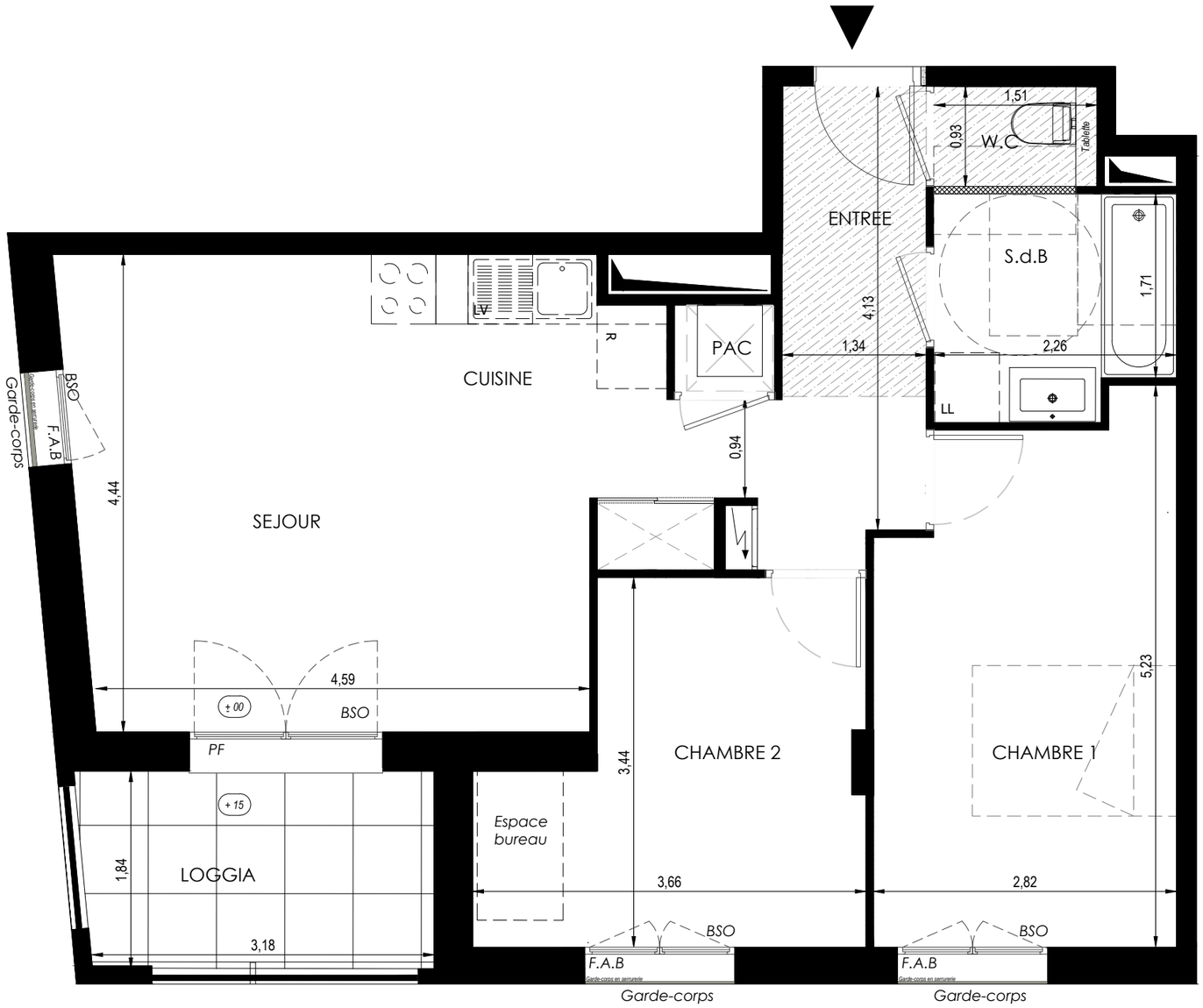
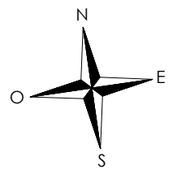


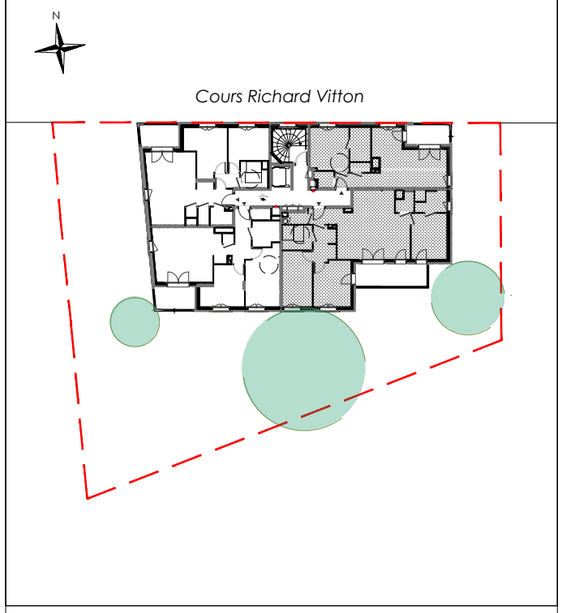


KAUFMAN BROAD

NUANCES

80 Cours Richard Vitton
69003 - Lyon

3 pièces - A33
3ème étage



Surfaces Habitables

Réception dont :		*31,10 m²*
Entrée	*6,20 m²*	
Séjour/Cuisine	*24,90 m²*	
Chambre 1		*13,25 m²*
Chambre 2		*10,40 m²*
Salle de bains		4,50 m²
W.C.		1,25 m²
TOTAL		***60.50 m²***
Loggia		*6,00 m²*

0 m 0,5 m 1 m 2 m 3 m

LÉGENDE : P.F. : *Porte Fenêtre* / F. : *Fenêtre* / F.A.B. : *Fenêtre Allège Basse* / BSO : *Brise soleil orientable* / T.E. : *Tableau Électrique* / Pl. : *Placard* / CUI. : *Cuisson* / R. : *Réfrigérateur* / L.L. : *Lave Linge* / L.V. : *Lave Vaisselle* / *Soffite, faux plafond* / *Espace BUREAU* / *Niveau* (+ 15)

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressings est incluse dans celle des pièces attenantes.

Atelier 2M Achitectes *Indice D* Date - 21.09.2026