Maîtrise d'ouvrage

SAS "Le Clos du Fort"
Parc Valmy
2, Impasse aux Charmes d'Asnières
21000 DIJON

Département **COTE D'OR**

Commune **HAUTEVILLE-LES-DIJON**

Opération **Lotissement - "Le Clos du Fort"**

Bureau d'Etudes Géomètre Expert

S.E.L.A.R.L. MORNAND - JANIN - SCHENIRER - PIERRE
Géomètres Experts Associés
4, Avenue de la Découverte - 21000 DIJON
Téléphone : 03 80 74 11 99
Courriel : contact@mjsp.fr
Site internet: https://mjsp.fr

Document

# PLAN DU LOT 29

**Cadastre : AI n° 473 et D n° 379**

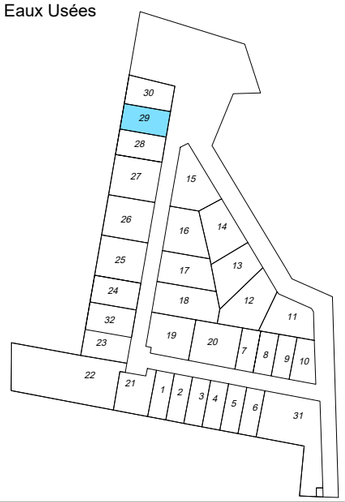
**Surface : 357 m²**

Légende

- Limite du lot
- Application graphique du parcellaire cadastral
- Borne nouvelle
- 415.99 Altitude sur borne
- 415.99 (avant travaux) Altitude Terrain Naturel
- 416.00 Altitude projet voirie
- Polygone d'implantation
- Zone non constructible (5 mètres par rapport à la limite de zone Ap)
- Emplacement ordures ménagères

Branchements

- Adduction Eau Potable
- Télécom
- Electricité
- Eaux Usées




Travaux à la charge de l'aménageur dans les lots :

- Clôture en retrait (h=1.20m) et Haie sur rue
- Frange paysagère (clôture souple et haie vive)

Travaux à la charge des acquéreurs dans les lots :

- Revêtement des parkings privatifs non clos (emplacement imposé)

La position, la quantité des regards, chambres, coffrets, clôtures, haies et ouvrages divers ainsi que les altitudes projet de voirie sont indicatives et pourront être modifiées lors de la réalisation des travaux.

Les limites indiquées sur ce plan sont issues du procès-verbal de Bornage dressé le 20/12/2023 et des Documents Modificatifs du Plan Parcellaire n°317F et n°318B dressés par Damien PIERRE, Géomètre-Expert à Dijon sous la référence d05975.

Système de nivellement N.G.F (IGN 1969)

Échelle 1/200

| Date | Indice | CP | Objet |
|---|---|---|---|
| 12.2023 | 1 | CT | Plan des lots provisoires |
| 10.2024 | 3 | MO | Plan des lots définitifs |
| Ref : d05975 | | | |

