

0 1 2

NOTA:
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques de toute nature et des tolérances d'exécution
Les surfaces et côtes indiquées sont approximatives Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines ainsi que l'ensemble des équipements s'ils sont figurés, le sont à titre indicatif
Les logements ne peuvent faire l'objet d'aucune modification qui aurait pour conséquence de les rendre non-conformes aux réglementations en vigueur et notamment la réglementation d'accessibilité aux P M R Le mobilier n'est pas fourni Les équipements fournis sont décrits dans la notice

APPARTEMENT **1002**

échelle : **1:75**

LC : 09/07/2026

30|02 studio architect

30/02 HOSSEGOR
541 bd de la Dune 40150 - HOSSEGOR
Tel: 06 83 64 29 00
contact@30-02 fr www 30-02 fr

nexity

NEXITY IR Programmes Pays-Basque
40 chemin de Sabalce
64100 BAYONNE



Résidence **'Villa Grenat'**
4 et 6 rue de Poge
40130 CAPBRETON



Appart. 1002 | RDC | T4

SURFACES HABITABLES en m2

. Séjour / Cuisine	29,9
. Ch 01	13,6
. Ch 02	9,9
. Ch 03	12,7
. SdE 01	4,5
. SdE 02	3,7
. WC	2,0
. Cellier	2,6
. Dgt 1	5,1
. Dgt 2	1,5
	85,5 m²

SURFACES ANNEXES

Jardin à jouissance privative	140,2
. Loggia	19,7

LEGENDE

BC	: *baie coulissante*
PF	: *porte-fenêtre*
FB	: *fenêtre battante*
OB	: *fenêtre oscillo-battante*
CF	: *châssis fixe*
AV	: *allège vitrée*
Vd	: *verre dépoli*
LV	: *lave-vaisselle*
LL	: *lave-linge*
Fr	: *réfrigérateur*

: *Bande stérile*
: *ECS thermodynamique*
: *tableau électrique*
: *gaine technique isolée*
: *poutre*
: *soffite / fx plafond*
: *Plafond rampant - inf à 2m50*
: *espace de manoeuvre PMR*