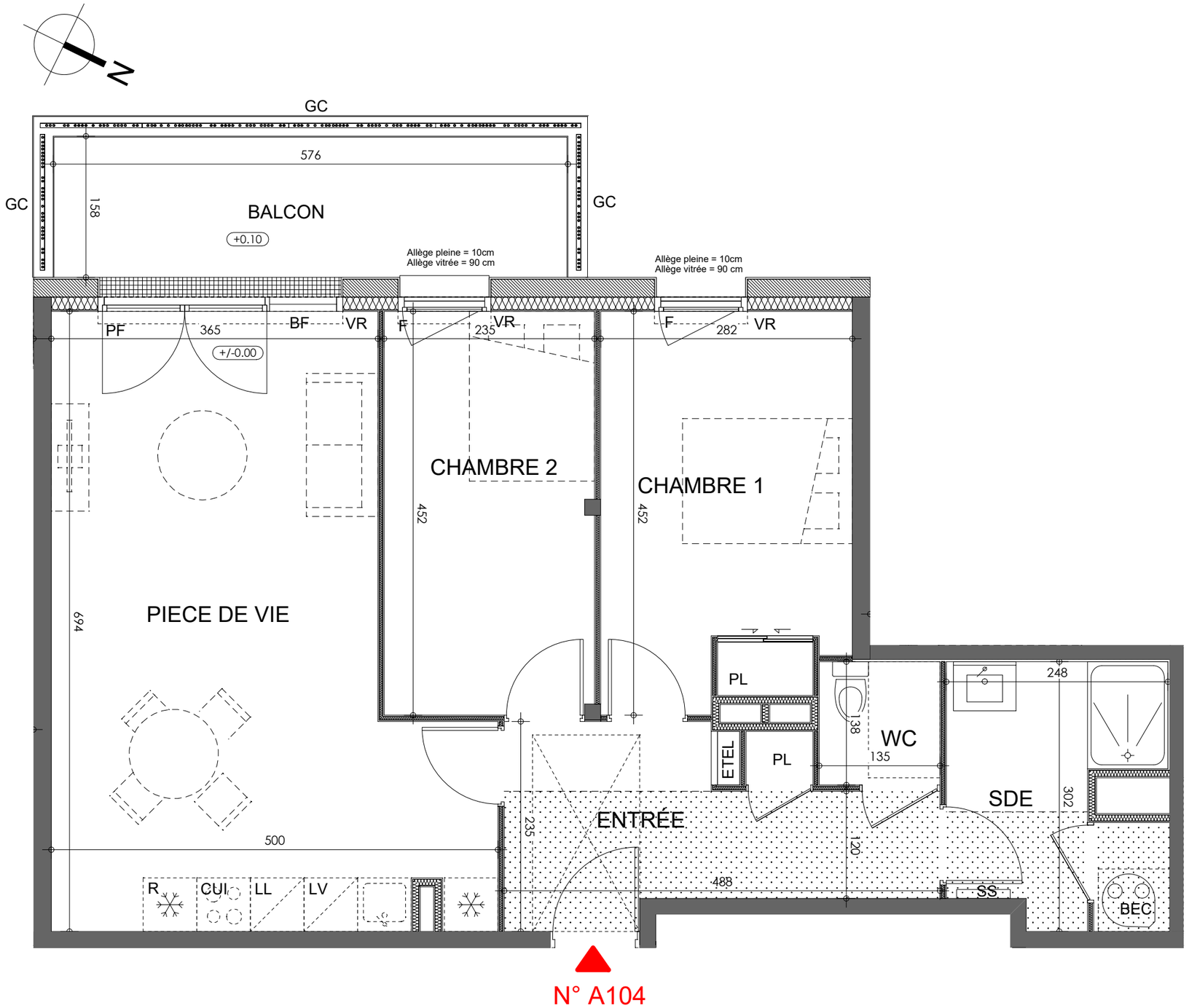
GAMME Cosy

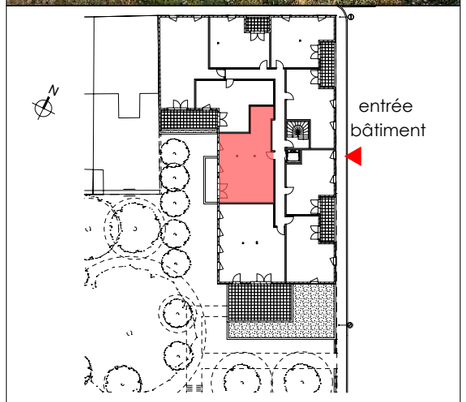
AETHICA
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

**COUR LÉONIE**

Rue de la République
85000 LA ROCHE SUR YON






| BAT | n° logt | Type | Niveau |
|---|---|---|---|
| A | A104 | T3 | R+1 |

EVOLUTIF

| | |
|---|---|
| Pièce de vie | 28,30 m² |
| Chambre 1 + PL | 12,04 m² |
| Chambre 2 | 10,60 m² |
| Sde | 6,56 m² |
| WC | 1,87 m² |
| Entrée + PL | 8,67 m² |
| **SURFACE HABITABLE TOTALE** | **68,04 m²** |
| Balcon | 9,10 m² |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VR | Volet roulant | CUI | Cuisson |
| PF | Porte - fenêtre | R | Réfrigérateur |
| F | Fenêtre | LV | Lave-vaiselle |
| BF | Baie fixe | LL | Lave-linge |
| PL | Placard | SS | Sèche-serviette |
| GC | Garde-corps | BEC | Ballon d'eau chaude |
| PV | Pare vue H = 180cm | ETEL | Espace Tech. Elec. Logement |
| Soffite : | Faux plafonds | Caniveaux | |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m env.

**NOTA :**
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLES SUR CE PLAN NE SONT REPRESENTES QU'A TITRE INDICATIF.

| PLAN RESERVATION | Date : 09-10-2026 | Indice : A |
|---|---|---|