TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

REZ DE JARDIN

Séjour / Cuisine	34.68 m²
Chambre 4	11.62 m²
Rgt	1.03 m²
Lingerie	4.18 m²
SdE	4.04 m²
	55.55 m²

ETAGE

Chambre 1	12.44 m²
Dressing	4.24 m²
Chambre 2	9.96 m²
Chambre 3	11.53 m²
Extra room	4.35 m²
DGT	5.09 m²
Salle de bains	4.22 m²
WC	2.05 m²
	53.88 m²

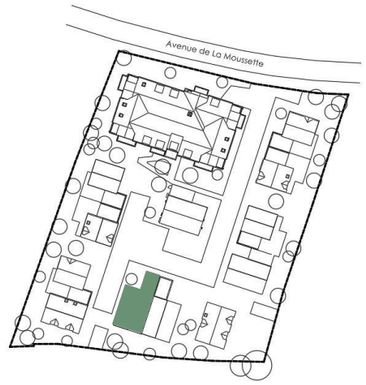
SURFACE HABITABLE	109.43 m²

Garage	15.56 m²
Terrasse	14.40 m²
Jardin partie commune	35.95 m²

KAUFMAN BROAD

Dunéa

Avenue de La Moussette
44500, LA BAULE-ESCOUBLAC





KATIA

M07

PLAN DE RESERVATION

NOMENCLATURE DES PLANS

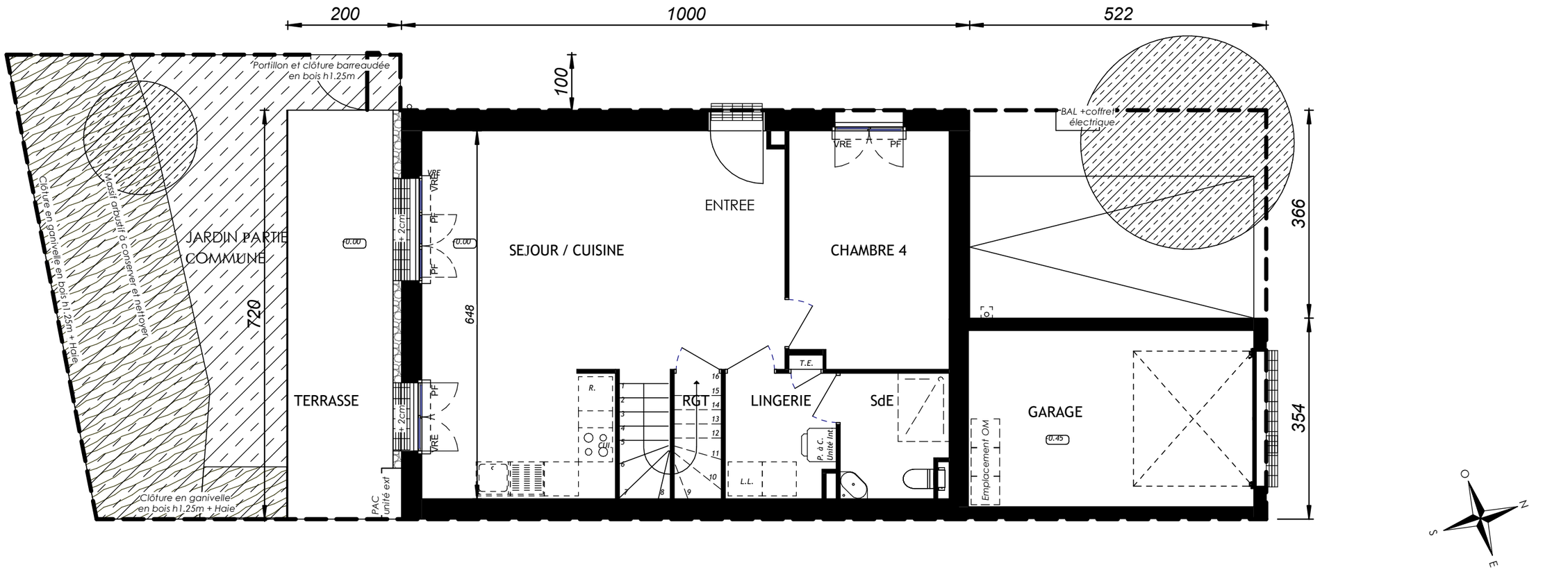
01 - TERRAIN
02 - REZ DE JARDIN
03 - ETAGE
04 - FACADES / PIGNONS
05 - PLAN DE COUPE

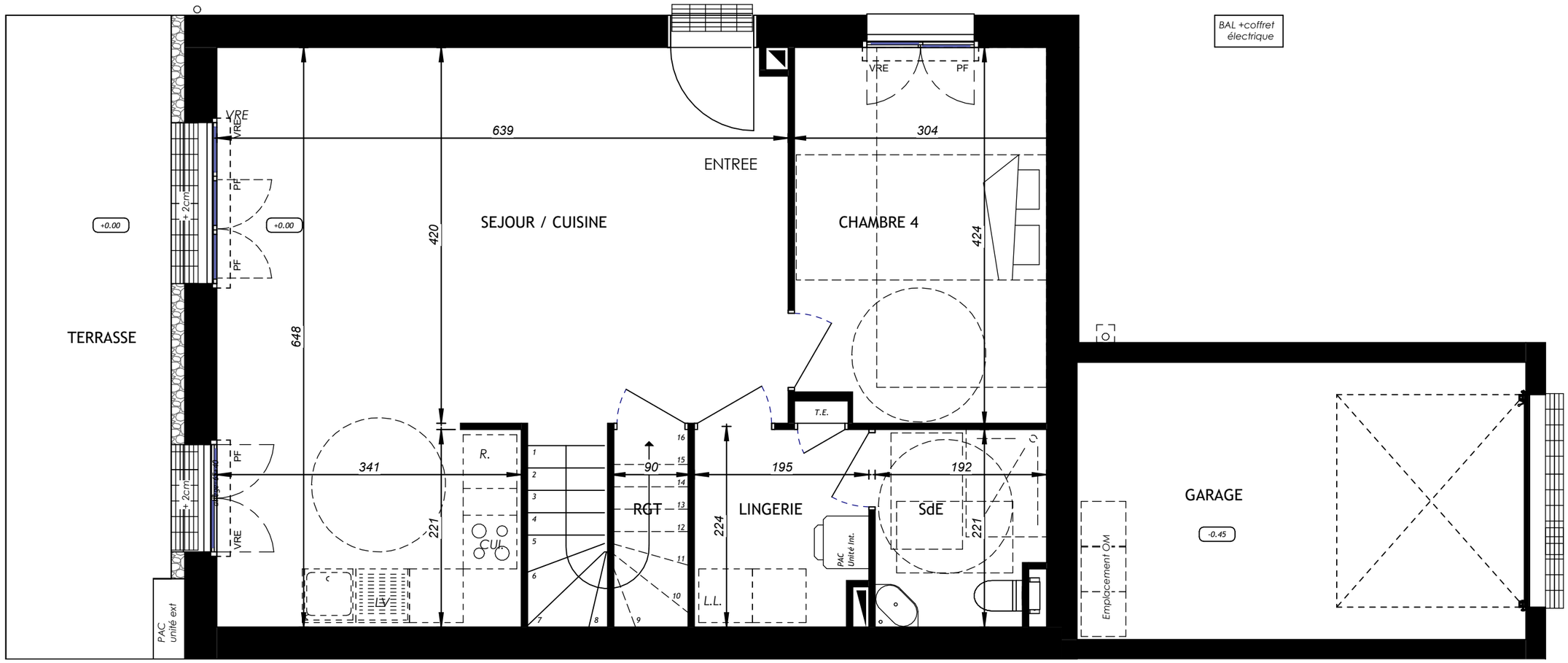
ASA Architectes

Date : 01/10/2026 Indice : 1 TYPE K2B

LEGENDE : PF : Porte fenêtre / F: Fenêtre / FAB : Fenêtre Allège Basse / FAV : Fenêtre Allège Vitrée / OB : Oscillo-battant / FDT : Fenêtre de toît / VRE : Volet Roulant Electrique / TE : Tableau Electrique / PL : Placard CUI : Cuisson / R : Réfrigérateur / LL : Lave Linge / LV : Lave Vaisselle / SS : Sèche-serviette / PAC : Pompe à chaleur / Soffite, faux pladond : / Gaine Technique : / Poutre : / Jardin partie commune :

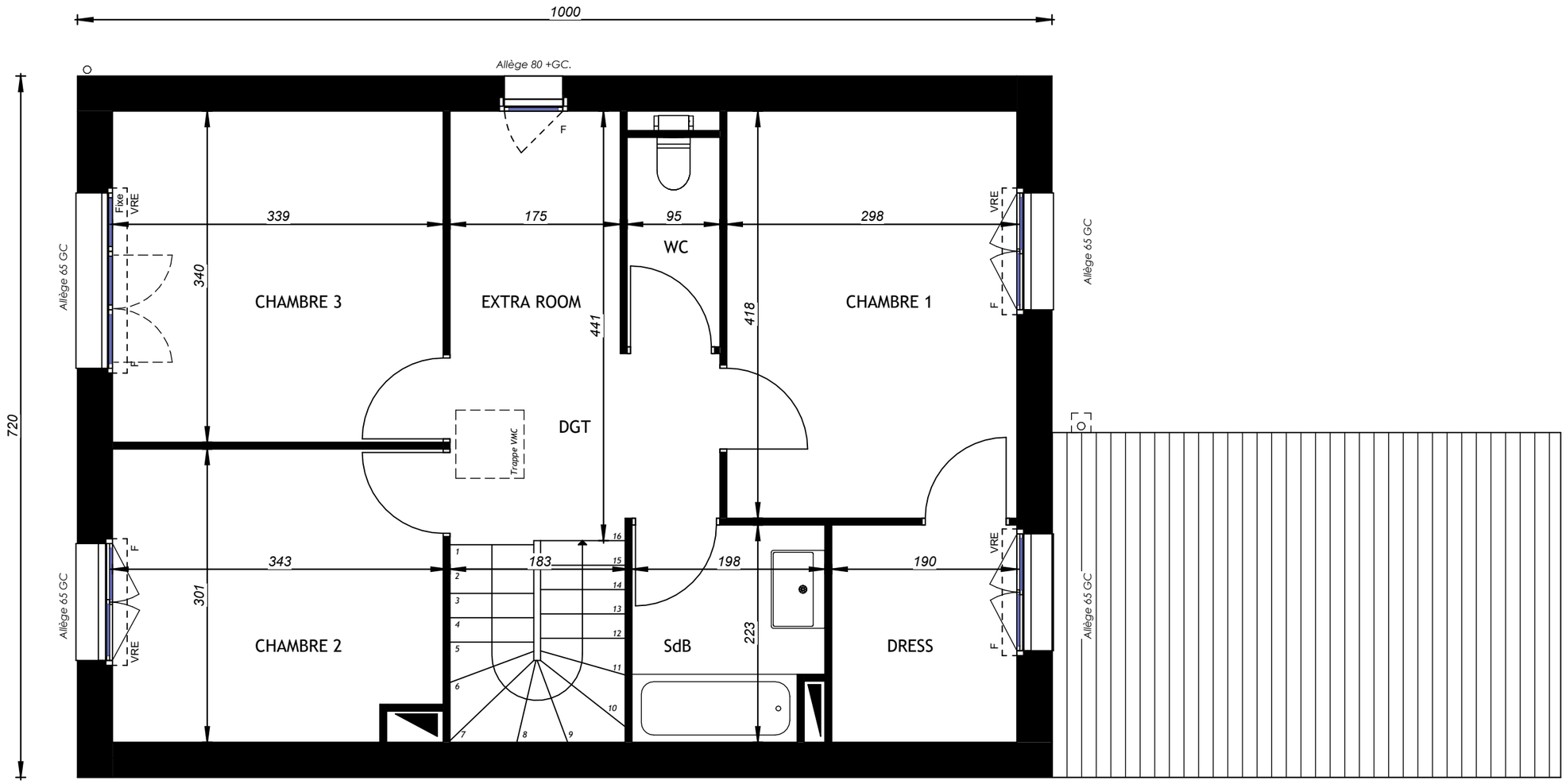
NOTA : Desmodifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, soffites, faux plafond, canalisations, pompe à chaleur, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes


200
1000
522
100
366
354
720
648
Portillon et clôture barreaudée
en bois h1.25m
Massif arbustif à conserver et nettoyer
Clôture en ganivelle
en bois h1.25m + Haie
JARDIN PARTIE
COMMUNE
TERRASSE
Clôture en ganivelle
en bois h1.25m + Haie
PAC
Unité ext
VRE
PF
+ 2cm
0.00
SEJOUR / CUISINE
ENTREE
CHAMBRE 4
BAL +coffret
électrique
R.
RGT
LINGERIE
T.E.
SdE
P. à c.
Unité int
L.L.
GARAGE
0.45
Emplacement OM
O
N
S
E
0
1
2
M07
01



0 1 2

REZ DE JARDIN	
M07	
	02

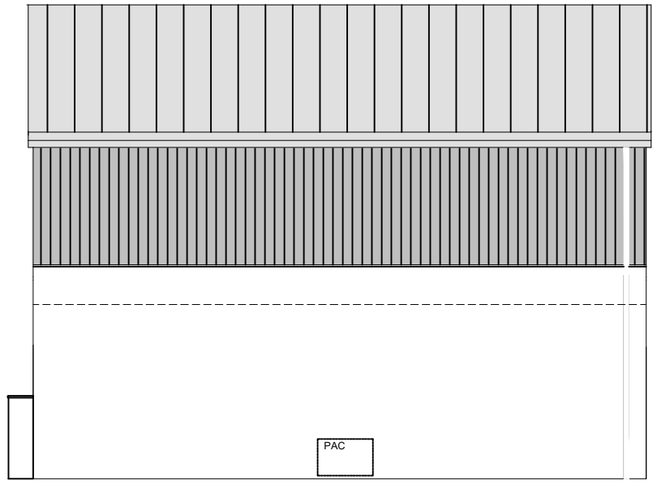


0 1 2

ETAGE	
M07	
	03



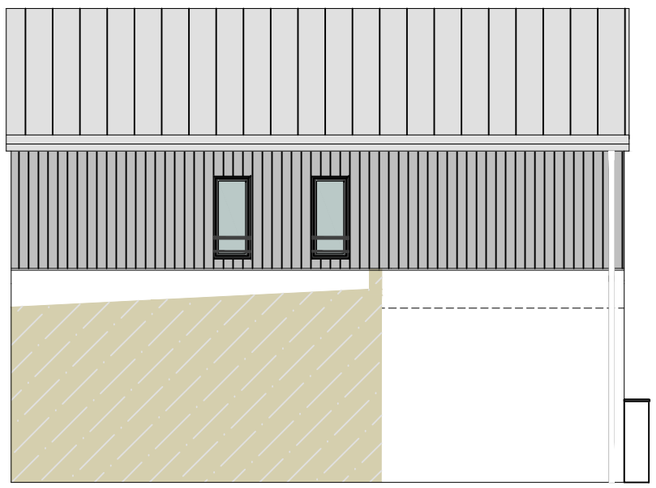
Façade sur rue



Façade libre

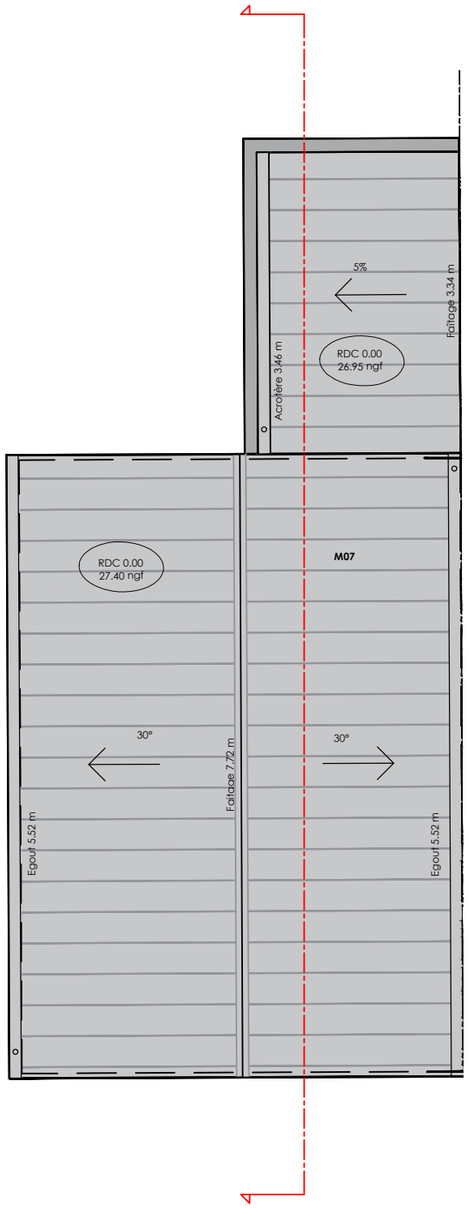


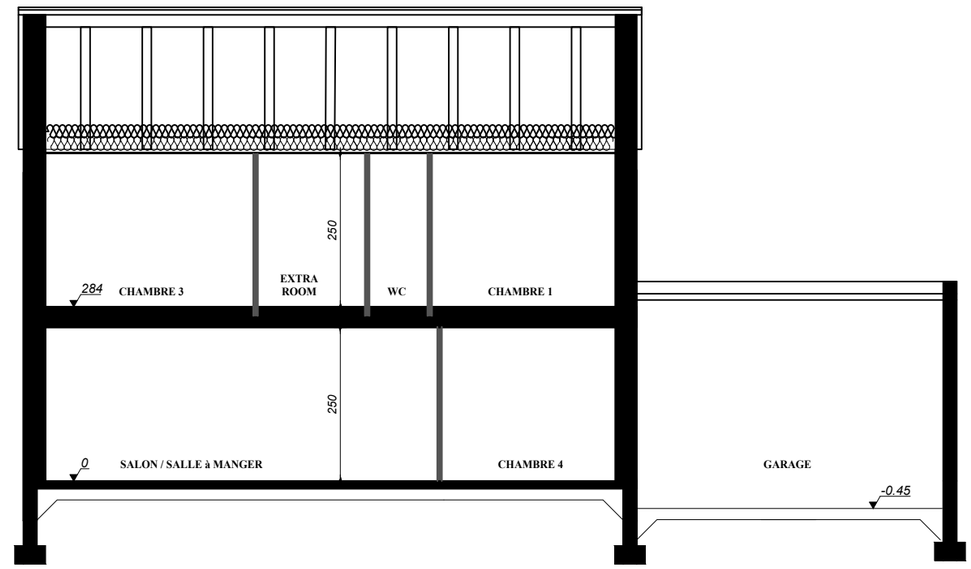
Façade jardin



Façade mitoyenne

FACADES	
M07	
	04





TOITURE ET COUPE	
M07	
	05