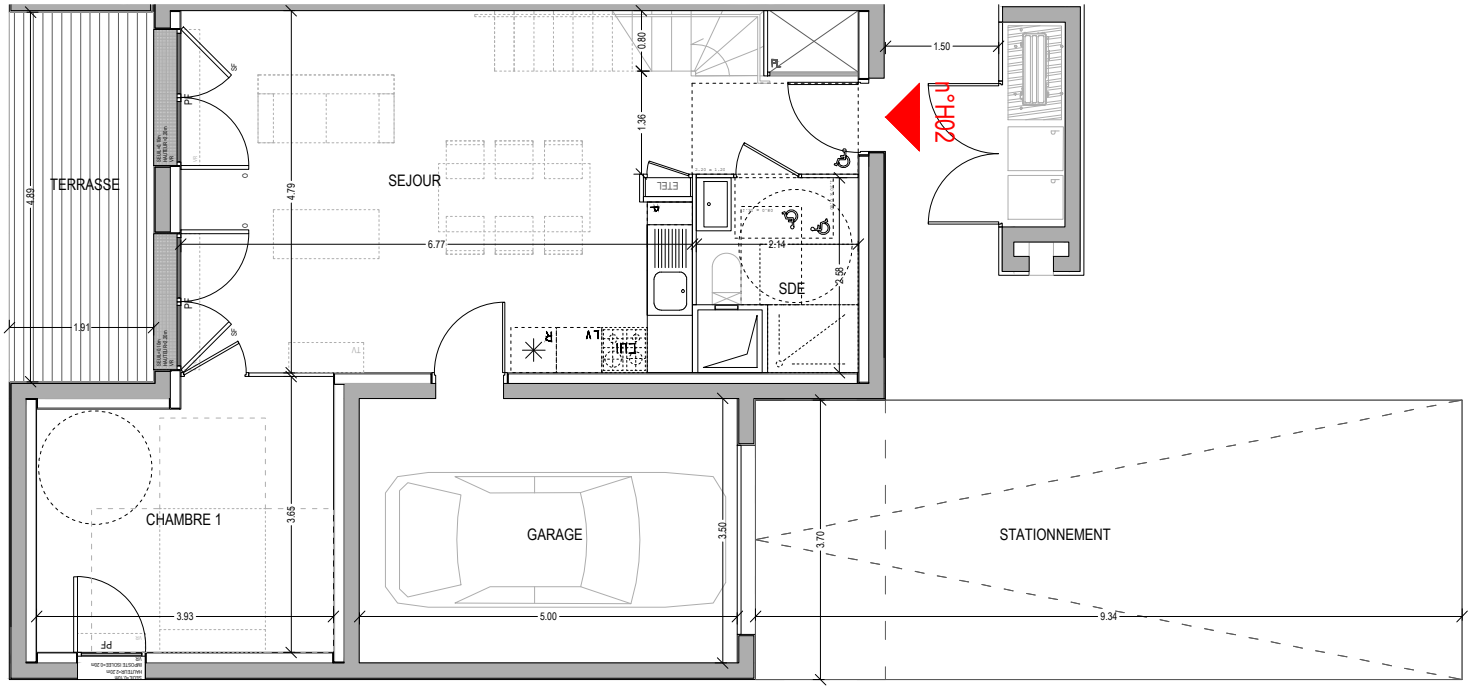
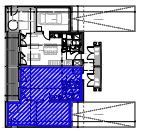
GAMME Cosy



DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

MOULIN DE VESSAC
42 rue des Myosotis
17380, Saint-Palais-sur-Mer



BATIMENT H
MAISON DE 4 PIECES DUPLEX
N°H02 : RDC

ENTREE/SEJOUR/CUISINE	34.5m²
CHAMBRE 1	13.5m²
CHAMBRE 2	14.4m²
CHAMBRE 3	10.4m²
SDB	5.0m²
SDE	4.7m²
BUREAU	4.5m²
DEGAGEMENT	3.7m²
TOTAL SURFACE HABITABLE :	**90.7m²**
TERRRASE	9.3m²
GARAGE	17.5m²
STATIONNEMENT	32.3m²
JARDIN	56m²
SURFACE TOTALE :	**117.5m²**

SURFACE DE LA PARCELLE : **301m²**

LEGENDE :
VR : Volet Roulant
VB : Volet Battant
PF : Porte Fenêtre
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
RP : Robinet de Puisage
GC : Garde-corps
PV : Pare-vue
Soffite et/ou faux-plafond :
DEP : Descente eaux pluviales

SDB : Salle de bain
SDE : Salle d'eau
CUI : Cuisson
R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
PL : Placard
PL NON LIVRE : Placard non livré
ETEL : Espace Tech. Elec Logement
RJ TV : Prise Télévision
Caniveaux :

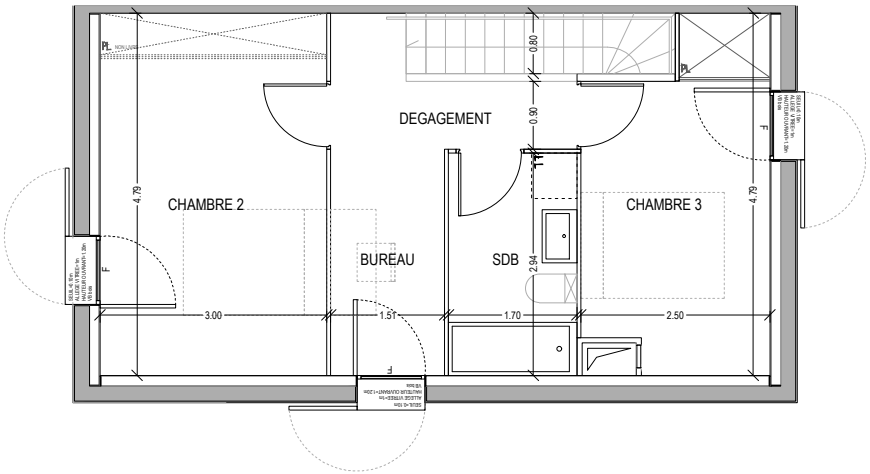
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m env.

0 0,5 1 2m

Date : 07.10.2026
Indice 00

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT.
LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉ SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.

GAMME Cosy



DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

MOULIN DE VESSAC
42 rue des Myosotis
17380, Saint-Palais-sur-Mer



BATIMENT H
MAISON DE 4 PIECES DUPLEX
N°H02 : R+1

ENTREE/SEJOUR/CUISINE	34.5m²
CHAMBRE 1	13.5m²
CHAMBRE 2	14.4m²
CHAMBRE 3	10.4m²
SDB	5.0m²
SDE	4.7m²
BUREAU	4.5m²
DEGAGEMENT	3.7m²
TOTAL SURFACE HABITABLE :	**90.7m²**
TERRRASE	9.3m²
GARAGE	17.5m²
STATIONNEMENT	32.3m²
JARDIN	56m²
SURFACE TOTALE :	**117.5m²**

SURFACE DE LA PARCELLE : **301m²**

LEGENDE :
VR : Volet Roulant
VB : Volet Battant
PF : Porte Fenêtre
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
RP : Robinet de Puisage
GC : Garde-corps
PV : Pare-vue
Soffite et/ou faux-plafond :
DEP : Descente eaux pluviales

SDB : Salle de bain
SDE : Salle d'eau
CUI : Cuisson
R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
PL : Placard
PL NON LIVRE : Placard non livré
ETEL : Espace Tech. Elec Logement
RJ TV : Prise Télévision
Caniveaux :

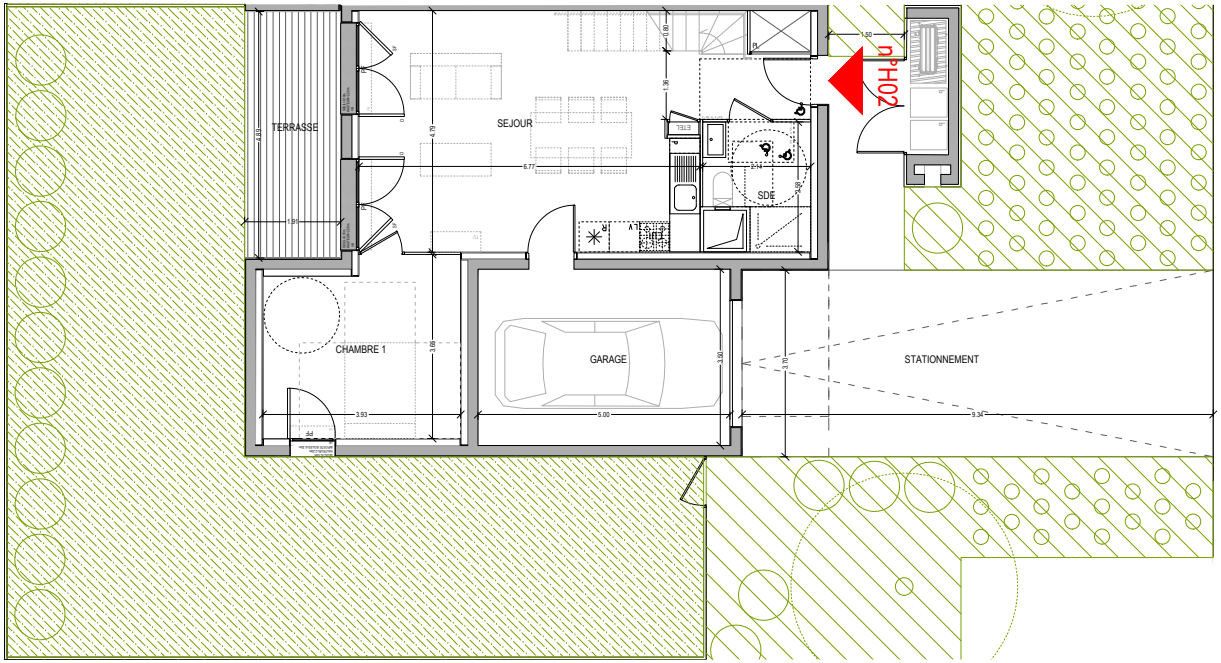
Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m env.

0 0.5 1 2m

Date : 07.10.2026
Indice 00

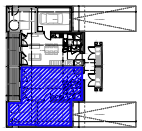
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT.
LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉ SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.

GAMME Cosy



DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

MOULIN DE VESSAC
42 rue des Myosotis
17380, Saint-Palais-sur-Mer



BATIMENT H
MAISON DE 4 PIECES DUPLEX
N°H02 : RDC

ENTREE/SEJOUR/CUISINE	34.5m²
CHAMBRE 1	13.5m²
CHAMBRE 2	14.4m²
CHAMBRE 3	10.4m²
SDB	5.0m²
SDE	4.7m²
BUREAU	4.5m²
DEGAGEMENT	3.7m²
TOTAL SURFACE HABITABLE :	**90.7m²**
TERRRASE	9.3m²
GARAGE	17.5m²
STATIONNEMENT	32.3m²
JARDIN	56m²
SURFACE TOTALE :	**117.5m²**
SURFACE DE LA PARCELLE :	**301m²**

LEGENDE :
VR : Volet Roulant
VB : Volet Battant
PF : Porte Fenêtre
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
RP : Robinet de Puisage
GC : Garde-corps
PV : Pare-vue
Soffite et/ou faux-plafond :
DEP : Descente eaux pluviales

SDB : Salle de bain
SDE : Salle d'eau
CUI : Cuisson
R : Réfrigérateur
LV : Lave-vaisselle
LL : Lave-linge
PL : Placard
PL NON LIVRE : Placard non livré
ETEL : Espace Tech. Elec Logement
RJ TV : Prise Télévision
Caniveaux :

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50 m env.

Date : 07.10.2026
Indice 00

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES À CE PLAN EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA RÉALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'EQUIPEMENT.
LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURÉS OU LE SONT À TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLÉ SUR CE PLAN NE SONT REPRÉSENTÉS QU'À TITRE INDICATIF.