Lionel VIÉ & Associés
ARCHITECTURE et ÉCONOMIE
23 rue Guillier de la Touche
49 100 ANGERS
Tel 02 41 21 15 50/52 Fax 02 41 21 15 51
Mail : info@lionel-vie.fr

# Résidence INITIALE - 79 logements

Rue Chanteclerc - 49124 Saint-Barthélémy d'Anjou

## PLAN DE RESERVATION

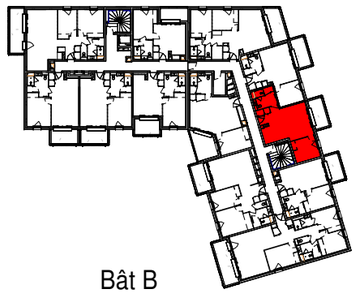
" Plan de base évolutif "

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI
48, Boulevard Henri Arnauld
49100 Angers
tel. 02 41 41 13 30

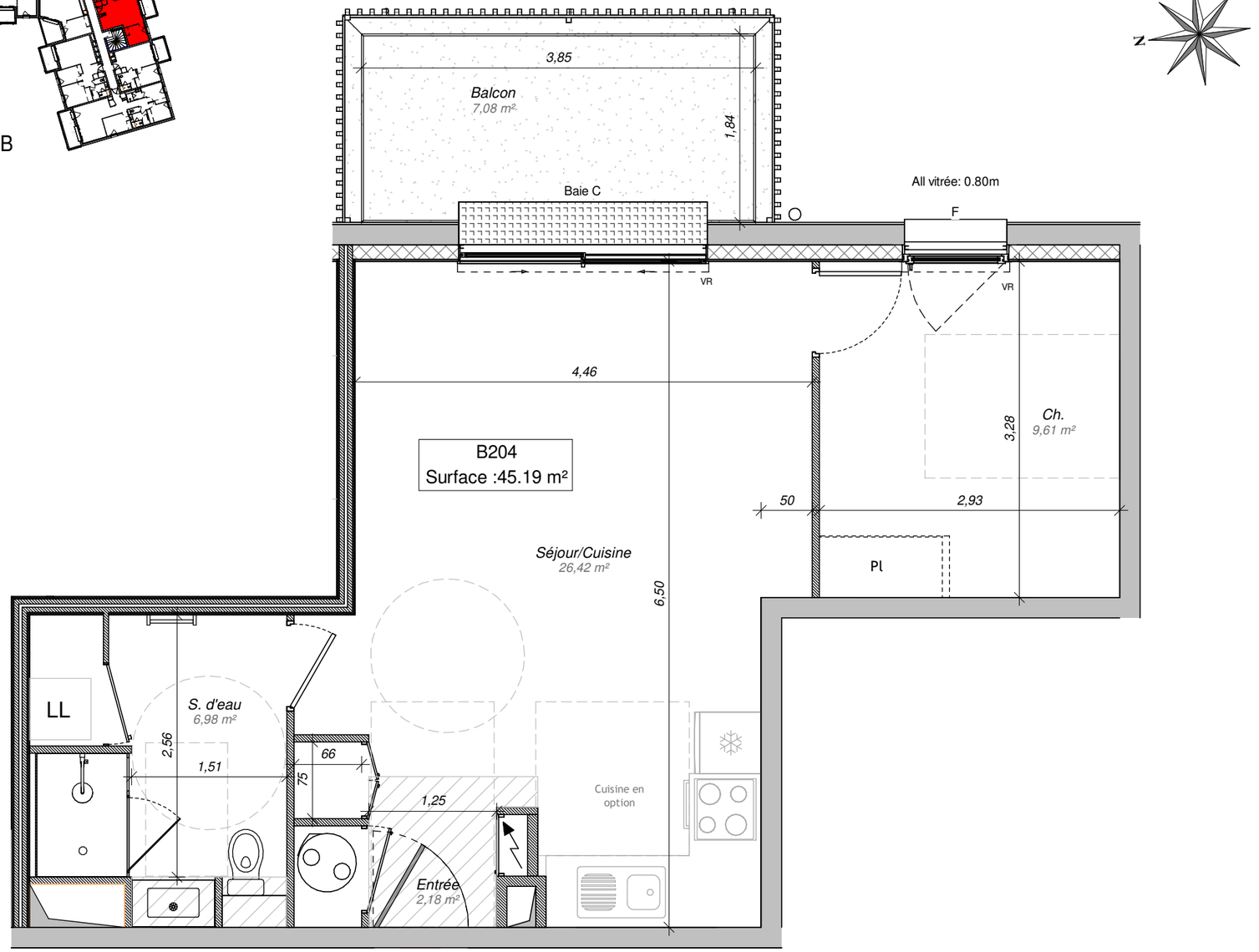
### PLAN DE REPÉRAGE



Bât A



Bât B




| Niveau | Type | Numéro |
|---|---|---|
| R+2 | T2 | B 204 |

**B 204**

LOGEMENT

| | |
|---|---|
| Entrée | 2,18 m² |
| Séjour/Cuisine | 26,42 m² |
| Ch. | 9,61 m² |
| S. d'eau | 6,98 m² |
| TOTAL | 45,19 m² |

EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Balcon | 7,08 m² |
| | 7,08 m² |

### Légende

- Porte d'Accès
- Gaine Technique
- Tableau Electrique
- Ballon Thermodynamique
- Sèche serviette
- Eléments Cuisine Coeur de Vie en Option
- Pl — Placard aménagé en Option
- LL — Emplacement Lave Linge
- Soffite ou faux-plafond (Ht = environ 2.20m)

HAUTEUR Sous Plafond = 2.50m

- Finition Terrasse/ Balcon/ Loggia en béton lissé
- Garde Corps en structure métallique et habillage bois
- Baie Coulissante 2 vantaux + Volet roulant
- Porte Fenêtre 1 vantail ouvrant à la française + Volet roulant
- Fenêtre 1 vantail ouvrant à la française avec Allège vitrée 0.80m + Volet roulant

| indice : | 25/06/2025 | **NOTA** : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'execution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux-plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les éléments de mobilier (meubles, appareils ménagers et cuisine) ne sont placés qu'à titre indicatif. | format A3 |
|---|---|---|---|