ORLY - LOT 2.5
Projet Parcs en Scène

Résidence
Mésange



PLAN DE REPÉRAGE





BATIMENT F	R+1
N°F12	T3

TABLEAU DE SURFACES :

Chambre 1	12.34 m²
Chambre 2	11.10 m²
Entrée	6.83 m²
Rgt	2.42 m²
SDB	4.16 m²
Séjour + Cuisine	31.08 m²
WC	1.82 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**69.75 m²**

Balcon	8.32 m²
SURFACE EXTERIEURE TOTALE	**8.32 m²**

LÉGENDE

SPV : Séparateur Pare-vue
GC : Garde-corps
F : Fenêtre
PF : Porte-fenêtre
VR : Volet roulant
fixe : Partie fixe de la fenêtre / porte fenêtre
PP : Porte palière
FR : Réfrigérateur
CUI : Cuisinière
LV : Lave vaisselle
LL : Lave linge
LC : Linéaire complémentaire
SS : Sèche serviette
PL : Placard

DEP Descente d'eau pluviale
Tableau electrique
Linéaire libre
tri Zone de tri
Cloison fusible
CL : Clotûre
Gaine technique
Gazon
Haie
Carrelage
Pavés enherbés
Faux plafond / Soffite
Dalle sur plots
Finition résine

0 1m 2m 3m 4m 5m

Échelle : 1:50ème

SOGEPROM

N.B.: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, retombées, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les pare-vues et claustras indiqués peuvent être supprimés en cas de non obtention du caractère définitif des autorisations administratives nécessaires à la réalisation du projet. Les hauteurs sous plafonds et mansardes sont susceptibles d'évoluer suivant contraintes techniques.

Date	09/10/26	Indice	Notaire

ABF-LAB
Architectes DPLG
50, rue Pascal - 75013 PARIS
T : 01 83 56 78 45

A B F – L A B