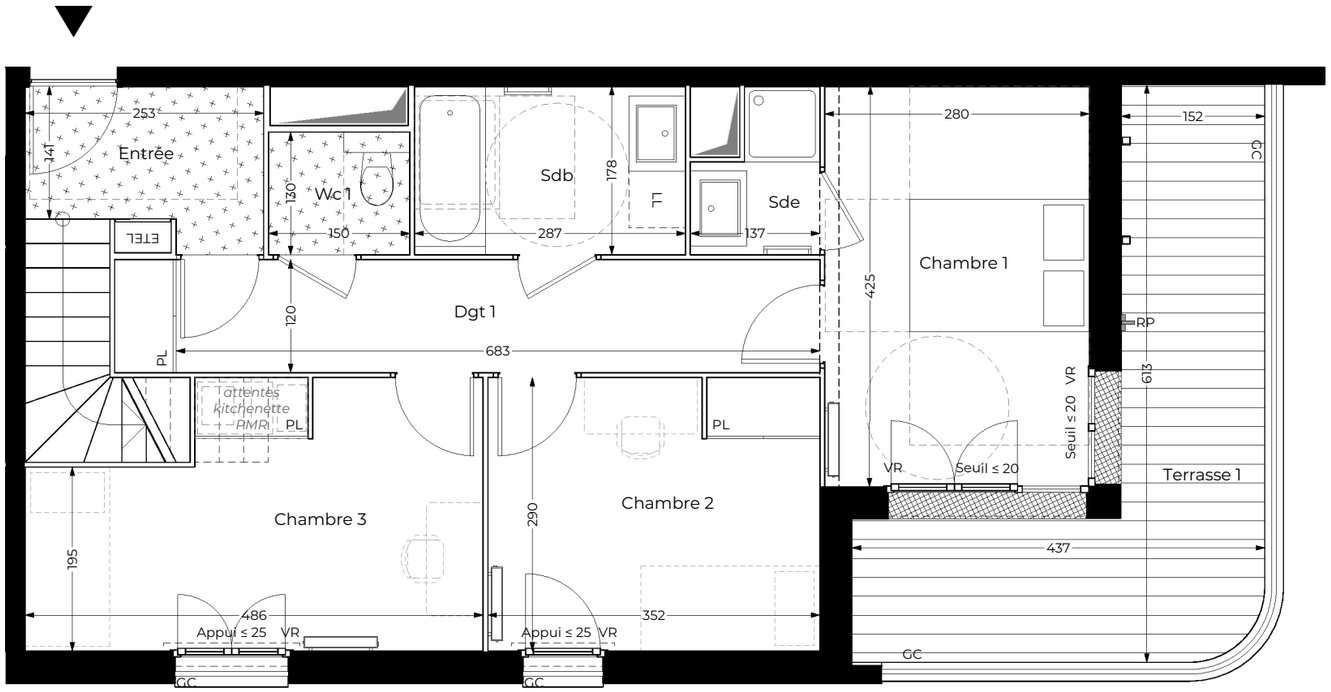


DUPLEX - NIVEAU BAS

LEGENDE

AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R réfrigérateur	TRI	tri sélectif		radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)		retombée poutre
								passage réseaux

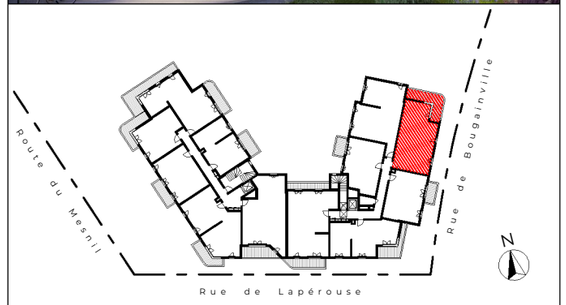
Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT





Niveau R+4	**Hall** 1409	**Type** T4	**N°** 1409

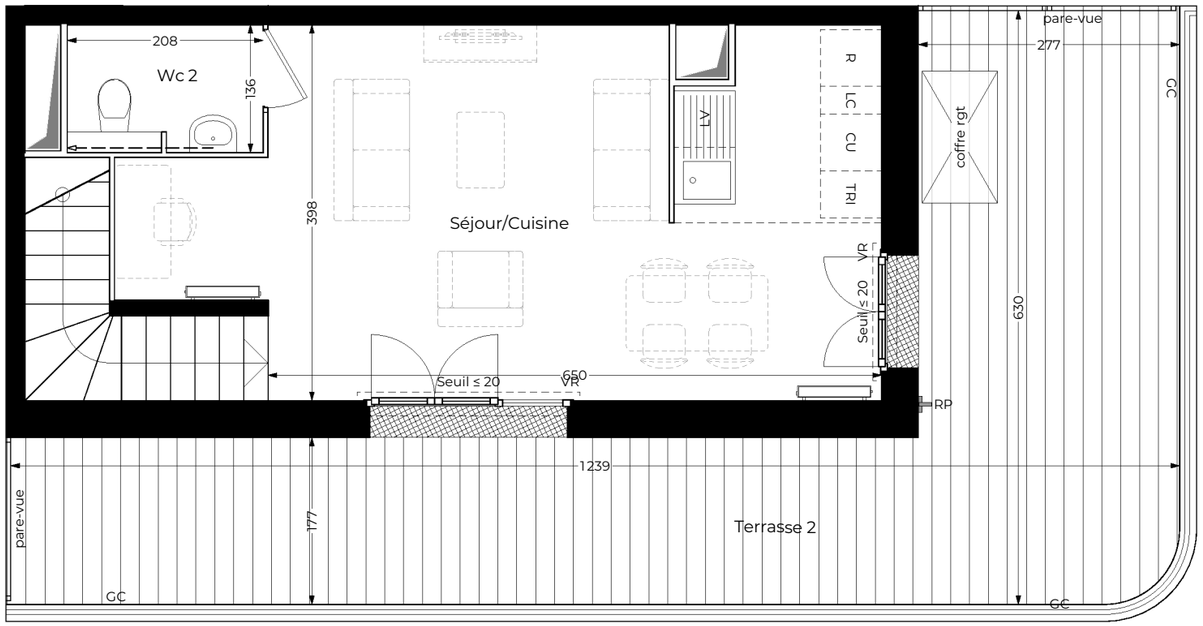
TABLEAU DES SURFACES

Entrée	3,91 m²
Séjour/Cuisine	27,85 m²
Chambre 1	11,90 m²
Chambre 2	10,20 m²
Chambre 3	12,37 m²
Dégagement 1	8,97 m²
Salle de bain	5,13 m²
Salle d'eau	1,99 m²
Toilettes 1	1,95 m²
Toilettes 2	2,82 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**87,09 m²**
Terrasse 1	13,52 m²
Terrasse 2	34,33 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**134,94 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine



DUPLEX - NIVEAU HAUT

LEGENDE

AP	allège pleine	PF: porte-fenêtre	LL	lave linge	PL	placard	ETEL	esp tech elec du logt
AV	allège vitrée	F: fenêtre	CU	cuisson		sèche-serviette	RP	robinet de puisage
VR	volet roulant	R	réfrigérateur	TRI	tri sélectif		radiateur	EP	descente eau pluviale
GC	garde-corps	LV	lave vaisselle	LC	linéaire complémentaire		faux-plafond / soffite (ht libre ≥ 2,20m)		retombée poutre
									passage réseaux

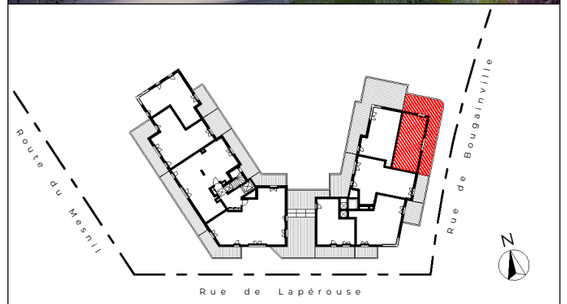
Echelle graphique: 1:65 (format A3)

0 1 2 3 4 5m

Villa Auréa

ZAC Nord Réaux - Lot H
Rue de Lapérouse / Rue de Bougainville
78990 ELANCOURT





Niveau ATT	**Hall** 1409	**Type** T4	**N°** 1409

TABLEAU DES SURFACES

Entrée	3,91 m²
Séjour/Cuisine	27,85 m²
Chambre 1	11,90 m²
Chambre 2	10,20 m²
Chambre 3	12,37 m²
Dégagement 1	8,97 m²
Salle de bain	5,13 m²
Salle d'eau	1,99 m²
Toilettes 1	1,95 m²
Toilettes 2	2,82 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	**87,09 m²**
Terrasse 1	13,52 m²
Terrasse 2	34,33 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**134,94 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calpinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif: les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

Indice : 1	Date : Juillet 2026	Version : Commerciale

NEXITY & SENSITY
2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières-sur-Seine