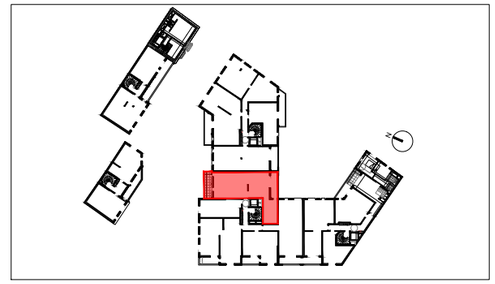
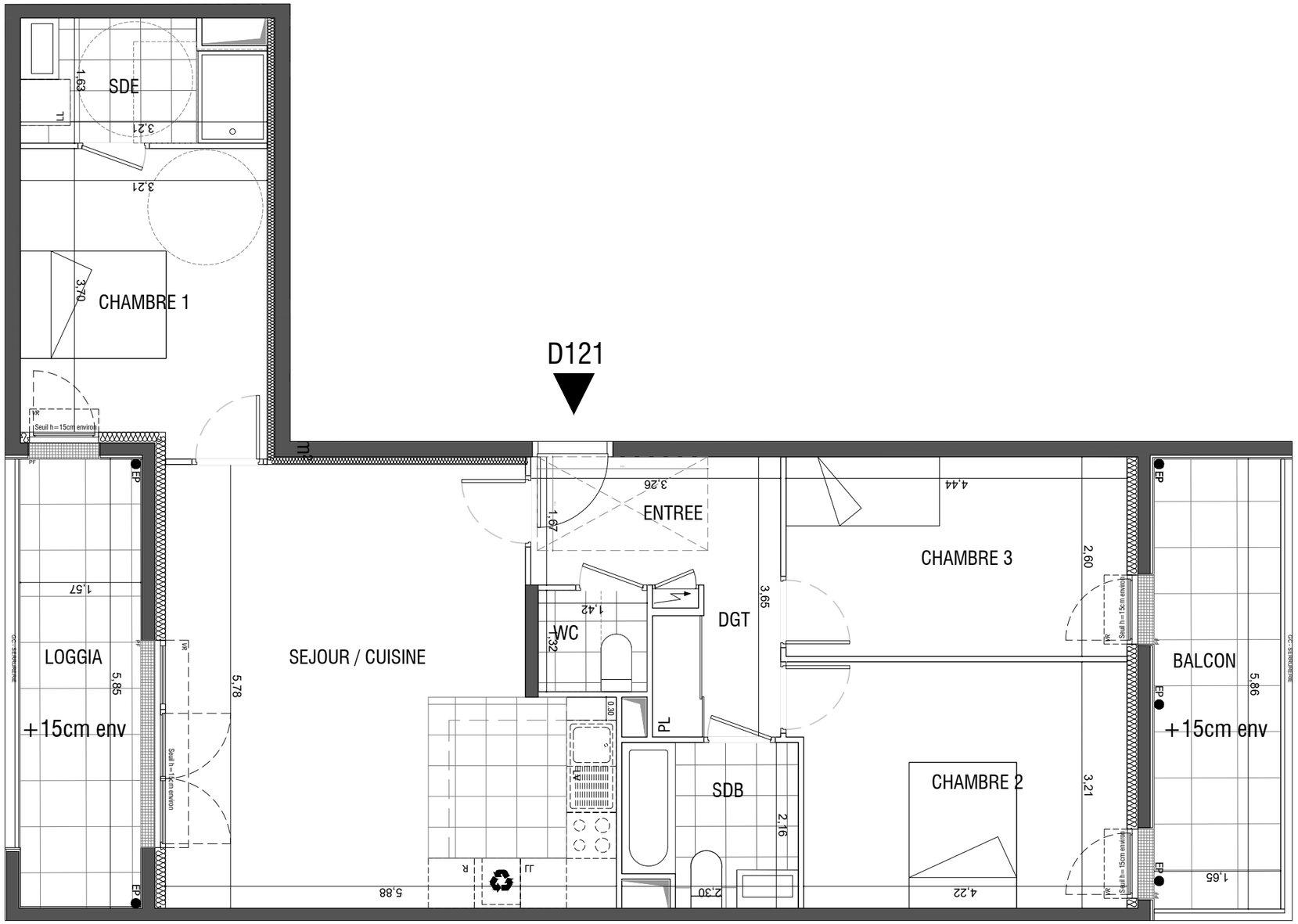
LE DELANO

4 ET 6 AVENUE DU PRESIDENT ROOSEVELT
93300 - AUBERVILLIERS







LOT D121 - R+2 - 4 PIECES

ENTREE	3.80 M²
SEJOUR / CUISINE	30.40 M²
WC	1.90 M²
DGT	4.70 M²
CHAMBRE 1	12.30 M²
CHAMBRE 2	13.80 M²
CHAMBRE 3	11.60 M²
SDB	4.70 M²
SDE	4.80 M²
SURFACE HABITABLE	**88.00 M²**
BALCON	9.70 M²
LOGGIA	9.20 M²

LEGENDE					
F	FENETRE		LL	LAVE LINGE	*Non fourni*
PF	PORTE-FENETRE		LV	LAVE VAISSELLE	*Non fourni*
CVR	COFFRE VOLET ROULANT		R	REFRIGIRATEUR	*Non fourni*
GC	GARDE-CORPS			TABLEAU ELECTRIQUE	
PV	PARE-VUE			SOFFITE	
CU	CUISSON			CAILLEBOTIS	
	EVIER - PLAQUE	*Non fourni*		BAC DE TRI	*Non fourni*

1 M 2 M 5 M

NOTA : DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTÉES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITÉS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIFS DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES QUE L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES ET LES COTES INDIQUÉES SONT APPROXIMATIVES, LES FAUX-PLAFONDS,SOFFITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES ÉQUIPEMENTS SONT FIGURES A TITRE INDICATIF, ET PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS POUR DES IMPERATIFS TECHNIQUES.
ATTENTION, CE DOCUMENT EST UN PLAN DE VENTE, IL DEVRA ETRE SUBSTITUÉ PAR UN PLAN NOTAIRE LORS DE LA SIGNATURE DU BIEN.

DATE : 05/12/2025 | INDICE : Notaire

COMMERCIALISE PAR :

Bouygues Immobilier

1 RUE DU PARC A CHARBON - 93210 - SAINT-DENIS

ATELIER D'ARCHITECTURE MARIE-ODILE POUCRAS

11 RUE DES ARQUEBUSIERS - 75003 - PARIS
TEL : 01 42 72 50 01