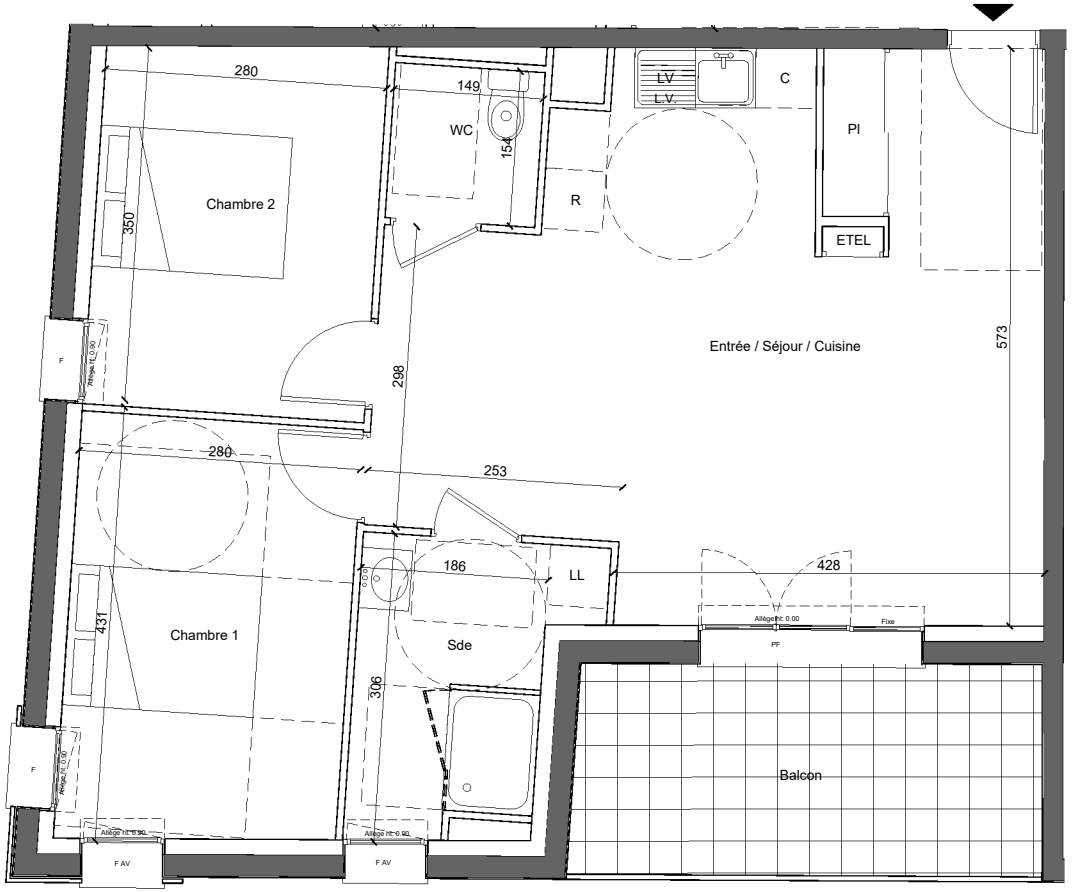
PROJET BOURGES
76 Rue Jean Jacques Rousseau
18000 Bourges

SAS NEXITY IR PROGRAMMES CENTRE






| NIVEAU | TYPE | LOT N° |
|---|---|---|
| 3ème ETAGE | 3 Pièces | 1306 |

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

| PIECES | SURFACES |
|---|---|
| Entrée/Séjour/Cuisine | 30,94 m2 |
| Placard | 1,00 m2 |
| Chambre 1 | 11,80 m2 |
| Chambre 2 | 10,04 m2 |
| Sde | 5,77 m2 |
| WC | 2,29 m2 |
| SURFACE HABITABLE | 61,52 m2 |

| | |
|---|---|
| Jardin privatif | |
| Terrasse | |
| Balcon(s) | 9,75 m2 |

*NOTA: Le présent plan est établi sur la base du dossier permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques ou d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution, les poutres, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le plan. Les éléments de plans de travail, non contractuels, ne figurent qu'à titre indicatif. Seuls les plans déposés au rang des minutes du notaire font foi. Les radiateurs et installations électriques sont à titre d'information, les emplacements pourront être modifiés pour s'adapter aux contraintes du chantier.*

ECHELLE 0 1 2 3

Aire de manoeuvre pour personne à mobilité réduite

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ETEL | Tableau électrique | R | Réfrigérateur | F | Fenêtre All. pleine | F AV | Fenêtre All. vitrée |
| BT | Ballon Thermo | C | Cuisson | PF | Porte fenêtre | F AV + 1 FIXE | Fenêtre All. vitrée + 1 vantail fixe |
| | Terrasse | LV/LL | Lave vaisselle / Linge | | Soffite / Faux plafond | | |

Date: SEPTEMBRE 2025 | Indice: 0