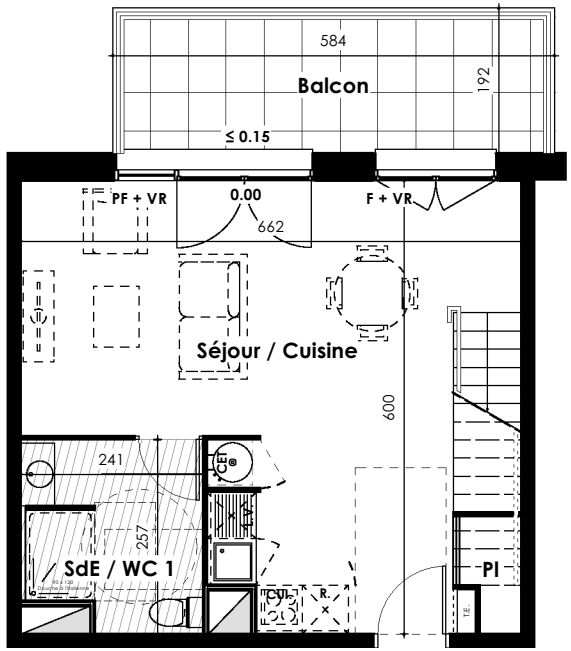
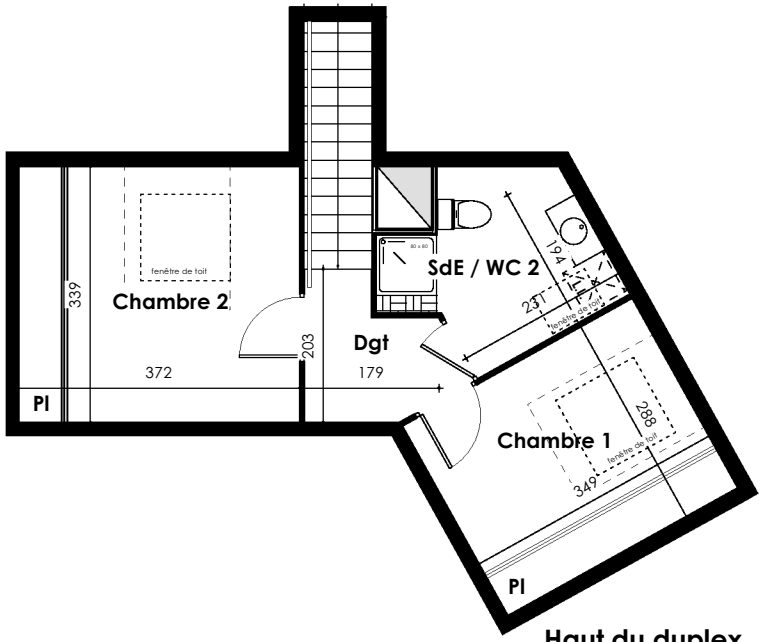


Bas du duplex



Haut du duplex

0 1 2 3 4

esprit village SUD une offre Nexity

nexity

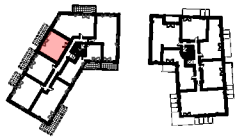


50-52 Allée du Comminges - 31770 COLOMIERS

PLAN DE VENTE

A304	T3 duplex	R+3

LOCALISATION



SURFACES HABITABLES (m²)

Séjour / Cuisine	30.33 m²
Chambre1	10.06 m²
Chambre 2	12.62 m²
Salle d'Eau / WC 1	5.69 m²
Salle d'Eau / WC 2	5.62 m²
Dégagement	3.26 m²
TOTAL	**67.58 m²**
Balcon	9.81 m²

NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

LEGENDE :

PF + VR : Porte Fenêtre + Volet roulant
PF + CF : Porte Fenêtre + châssis fixe
F + VR : Fenêtre + Volet roulant
FAB : Fenêtre sur allège vitrée
CET : Chauffe-eau thermodynamique
MTA : Module Thermique Appartement
TE : Tableau électrique
PL : Placard
Cui : Emplacement cuisson
R : Emplacement réfrigerateur
LL : Emplacement lave linge
LV : Emplacement lave vaisselle

Faux plafond ou soffite

MR3A architecture & urbanisme

Phase PC	17/04/2026