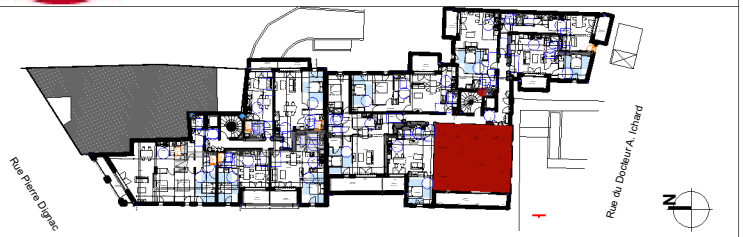


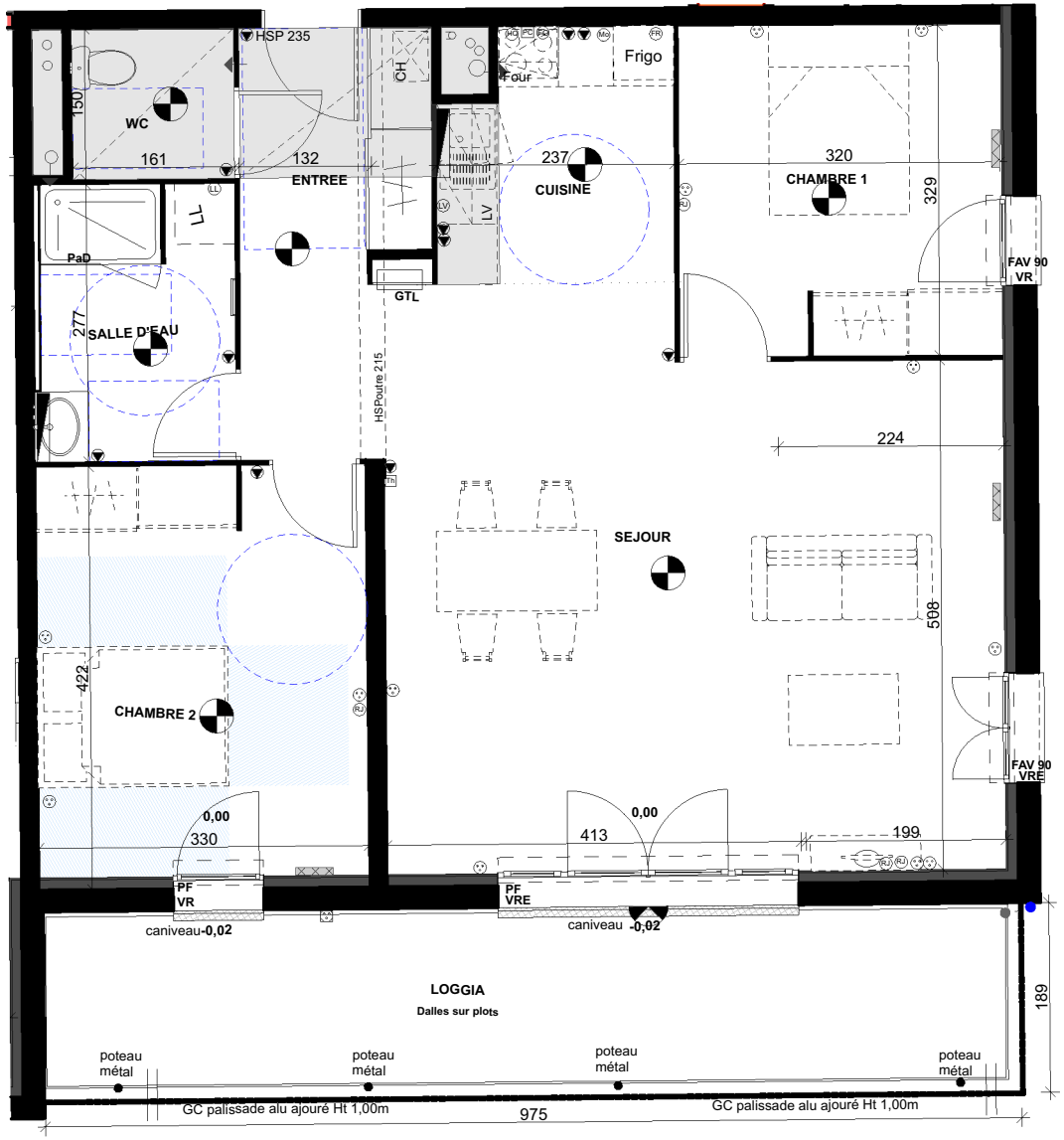
LE CASTELNAU

3/7rue Castelnau
33260 La Teste de Buch



BAT. A | **R+2** | **3P** | **N°1204**

Séjour /Cuisine	39,67 m²
Chambre 1	10,61 m²
Chambre 2	13,50 m²
Salle d'eau	5,41 m²
WC	2,42 m²
Entrée	6,89 m²
TOTALE SURFACE HABITABLE	**78,50 m²**
Loggia	18,24m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	**18,24 m²**



Point Lumineux
Point Lumineux en applique
Luminaire Terrasse
PC 16A + T en partie basse
PC 16A + T en partie haute
PC 16A + T étanche
Prise Four 20A
Prise Lave Vaisselle 20A
Prise Lave Linge
Prise Hotte16A à 175cm
Prise Réfrigérateur à 70cm
Sortie Plaque 32A
Prise Internet / Téléphone
Détecteur de fumée
Prise Micro onde 16A à 190cm
Robinet de puisage

VRE Volet Roulant Electrique
Descente + regard ep
PAD Pare douche
F Fenêtre
FAV Fenêtre sur Allège vitrée
FS Fenêtre à soufflet
PV Porte vitrée
PF Porte Fenêtre
VR Coffre Volet Roulant
GTL Tableau Electrique
Th Thermostat
Radiateur
Sèche Serviette
Faux Plafond / Soffite
CH Chaudière

BEC Ballon d'Eau Chaude
Pompe à Chaleur ext

Document non contractuel. Les emplacements des convecteurs sont des emplacements souhaités, leur quantité sera determinée par l'étude de puissance. Les cotes, les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines et soffites, sont mentionnés à titre indicatif. Ils sont susceptibles de variations en fonction des impératifs techniques ou administratives. Les logements ne peuvent faire l'objet de modifications qui auraient pour conséquence de les rendre non conformes à la règlementation sur l'accéssibilité aux personnes handicapées.

JANVIER 2026 Indice Notaire