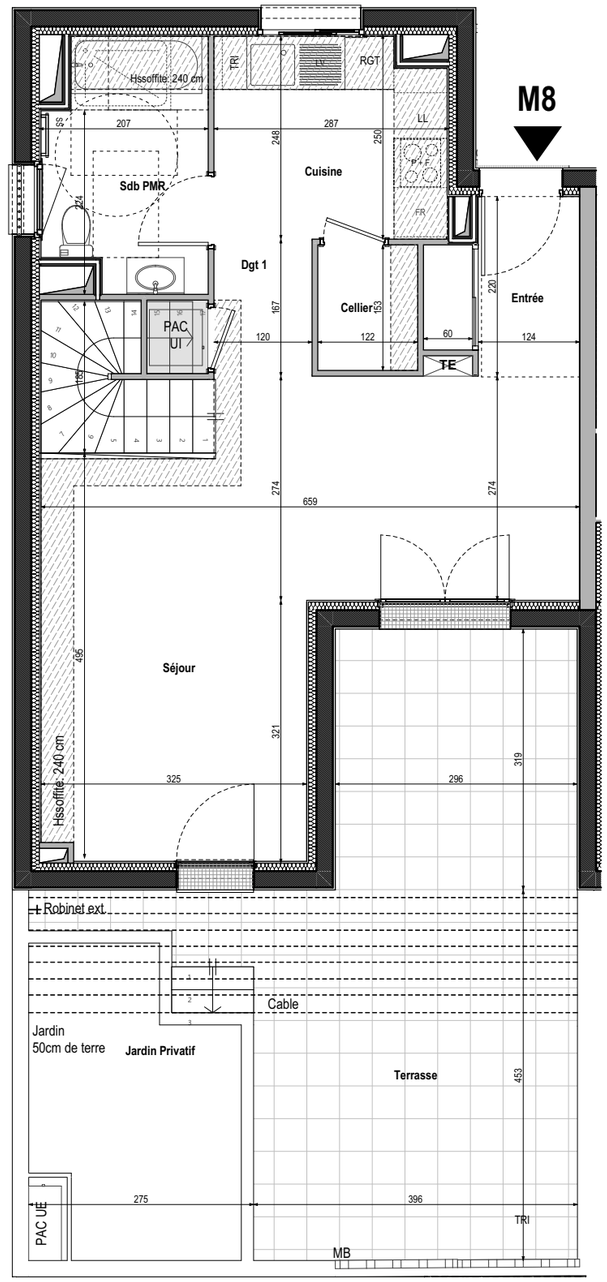
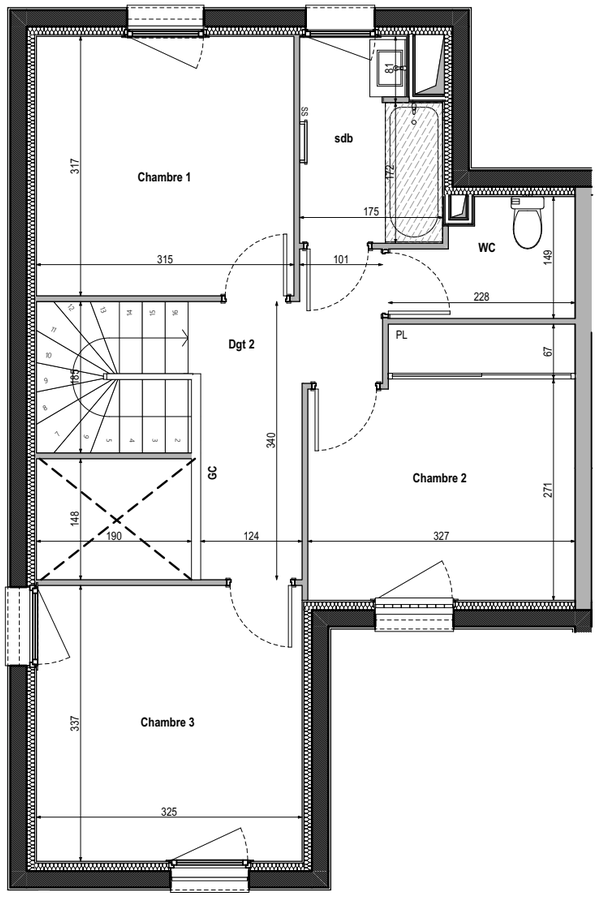




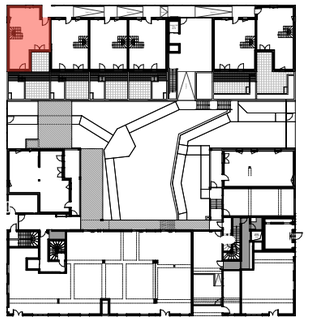
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Baldassari Sibourg Architectes

LA CANOPÉE

ZAC HAUTS DE SAINTE-MARTHE, rue Gabriel Audisio, 13014 Marseille





ILOT F - DUPLEX M8 - RDC /1er étage

Appartement Duplex de 4 pièces

M8, T4		
01	Entrée	3,58
02	Séjour	26,18
03	Cuisine	6,82
04	Chambre 1	9,99
05	Chambre 2	10,26
06	Chambre 3	10,96
07	Sdb PMR	5,78
08	sdb	3,96
09	Cellier	1,88
10	Dgt 1	2,75
11	Dgt 2	5,98
12	WC	2,79
TOTAL SURFACE HABITABLE		**90,93 m²**
	Jardin Privatif	9,09
	Terrasse	29,74
SURFACE TOTALE		**129,76 m²**

LEGENDE :

VR	Volet Roulant électrique
VP	Volet à Projection
PF	Porte Fenêtre
F	Fenêtre
FO	Fenêtre à vitrage Opalescent
All m	Allège Maçonnée
All v	Allège Vitrée
Ba	Barreaudage
GC	Garde Corps
	Soffite/Faux-Plafond
	Caniveaux

RP	Robinet de Puisage
SS	Sèche-Serviette
PAC	Pompe à Chaleur
P+F	Plaque + Four
FR	Réfrégirateur
LV	Lave-Vaisselle
LL	Lave Linge
PL	Placard
MB	Moucharabieh
TE	Tableau Electrique
	Prise RJ pour Télévision

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,70m env.

0 0.75 1.50

Date : 19/10/2026

Version Notaire
Indice : 0

LE PRESENT DOCUMENT EXPRIME LA CONFIGURATION GENERALE DU LOGEMENT. CES PLANS PEUVENT ETRE SUJETS A DES MODIFICATIONS POUR DES RAISONS TECHNIQUES, ARCHITECTURALES OU REGLEMENTAIRES. LES COTES, POSITIONS DES BAIES, LA CONFIGURATION ET L'IMPLANTATION DES ELEMENTS TECHNIQUES, APPAREILS SANITAIRES ET ELECTRIQUES, RETOMBEES, SOFFITES, GAINES, FAUX-PLAFONDS, EQUIPEMENTS ET RESEAUX DIVERS, NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF ET PEUVENT SUBIR DES MODIFICATIONS, CHANGEMENTS D'EMPLACEMENT, AGRANDISSEMENT OU AJOUTS. LEUR NATURE ET LEUR NOMBRE SONT A TITRE INDICATIF. LES SURFACES, COTES, HAUTEURS SOUS PLAFONDS, DIMENSIONS DE CARRELAGE, DE SEUILS ET D'ALLEGES SONT APPROXIMATIVES ET SUJETTES A TOLERENCE D'EXECUTION DANS LA LIMITE DE 5% MAXIMUM. LES CANALISATIONS, BARBACANES, DESCENTES EP ET TRAPPES DE VISITES NE SONT SYSTEMATIQUEMENT FIGURES. LA SURFACE DE CHAQUE PIECE EST CALCULEE AVEC SON EVENTUEL PLACARD. LES MEUBLES ET VEGETAUX NE SONT PAS FOURNIS. LES EQUIPEMENTS MENAGERS INDIQUENT LA POSITION DE PASSAGE DES FLUIDES MAIS NE SONT PAS FOURNIS.

NOTA : Document de travail