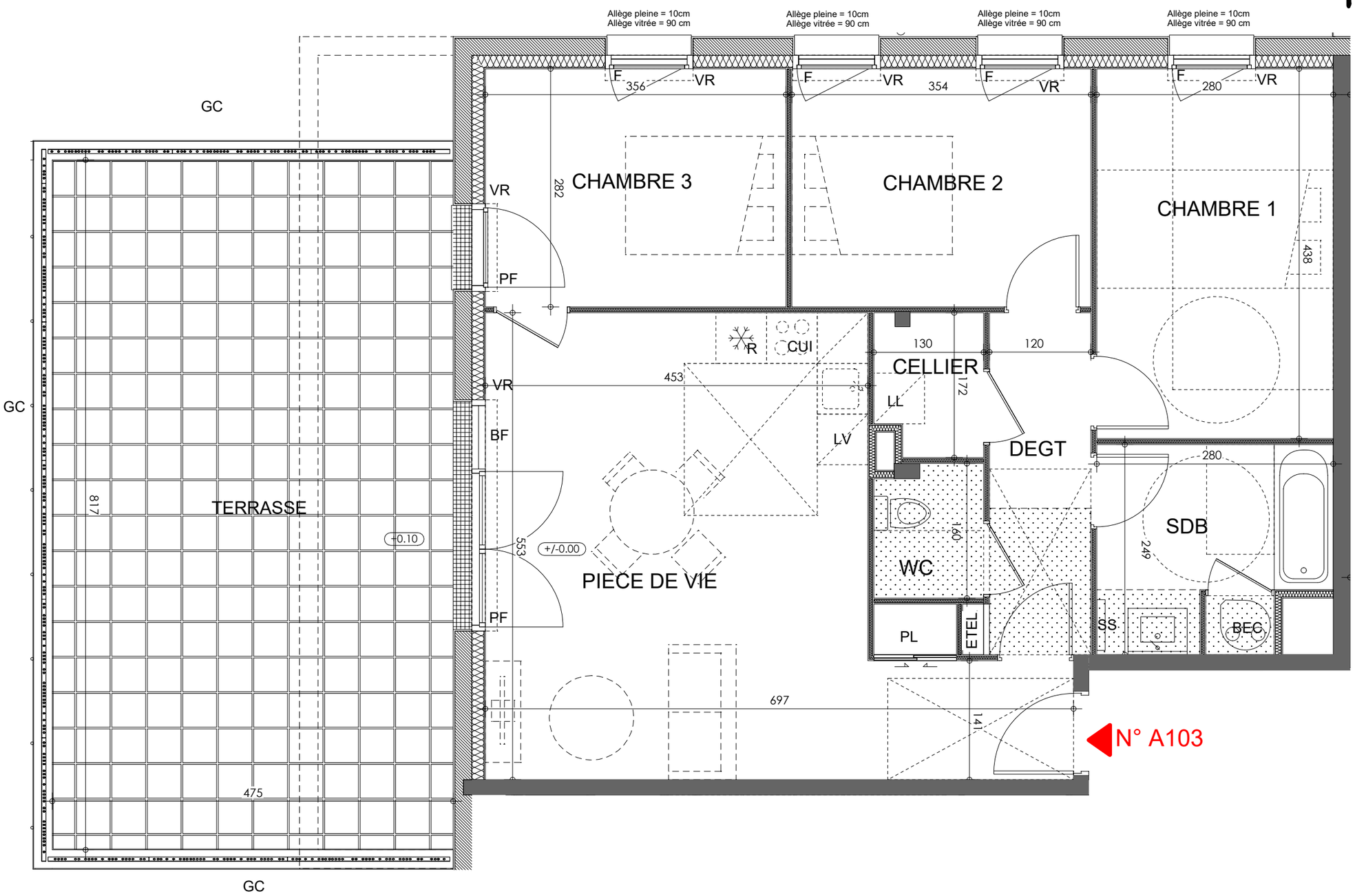
GAMME Cosy

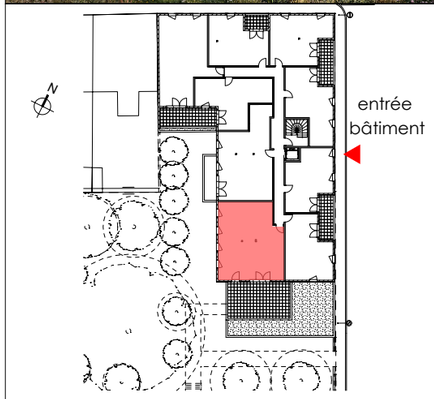


AETHICA
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

COUR LÉONIE

Rue de la République
85000 LA ROCHE SUR YON





BAT	n° logt	Type	Niveau
A	A103	T4	R+1

PMR

Pièce de vie + PL	29,07 m²
Chambre 1	12,26 m²
Chambre 2	9,98 m²
Chambre 3	10,04 m²
Sdb	6,32 m²
Cellier	2,06 m²
WC	1,98 m²
Degt	4,86 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**76,57 m²**
Terrasse	38,78 m²

VR	Volet roulant	CUI	Cuisson
PF	Porte - fenêtre	R	Réfrigérateur
F	Fenêtre	LV	Lave-vaiselle
BF	Baie fixe	LL	Lave-linge
PL	Placard	SS	Sèche-serviette
GC	Garde-corps	BEC	Ballon d'eau chaude
PV	Pare vue H = 180cm	ETEL	Espace Tech. Elec. Logement
Soffite :	Faux plafonds	Caniveaux	

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50m env.

PLAN RESERVATION	Date : 09-10-2026	Indice : A

NOTA :
DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT. LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBEES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITE, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LES EQUIPEMENTS SANITAIRES FIGURANT EN POINTILLES SUR CE PLAN NE SONT REPRESENTES QU'A TITRE INDICATIF.