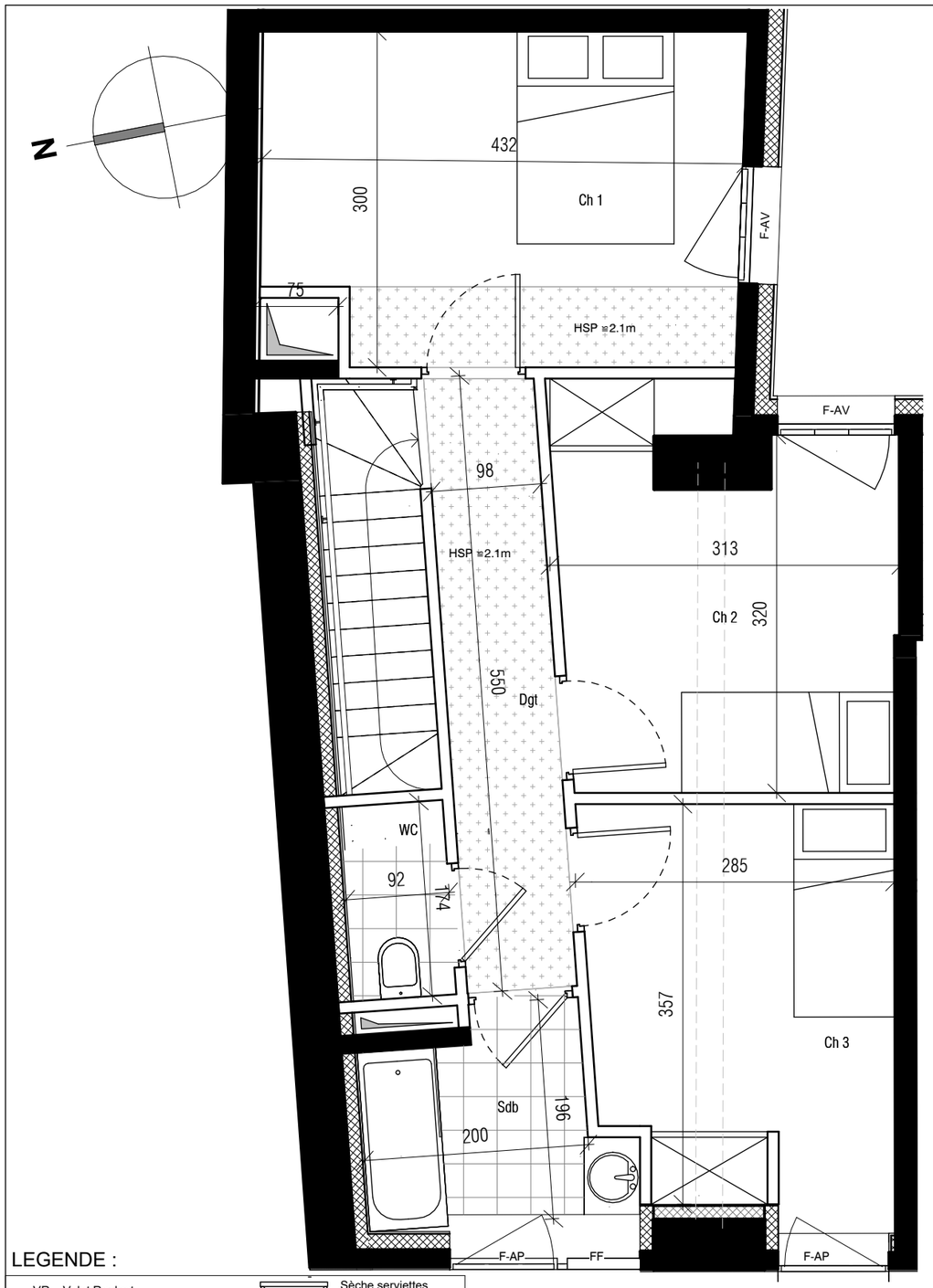
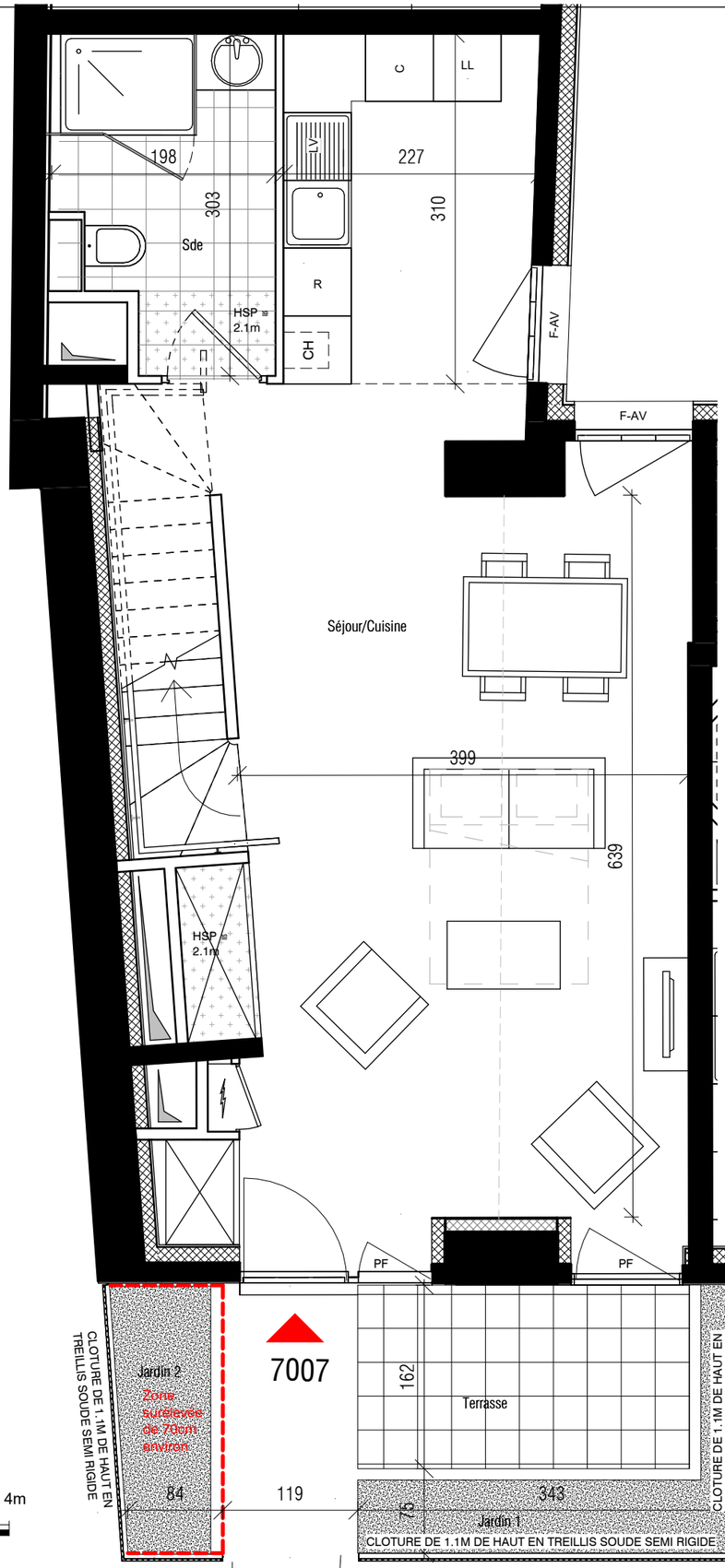




LEGENDE :

- VR : Volet Roulant
- PF : Porte-Fenêtre
- F : Fenêtre
- FF : Fenetre fixe
- All : Hauteur allège
- AP : Allège pleine
- AV : Allège vitré
- Seuil : Hauteur approximative
- GC : Garde corps
- PV : Pare-vue
- C : Cuisson (attentes)
- LV : Lave-vaisselle (attentes)
- LL : Lave-linge (attentes)
- R : Réfrigérateur

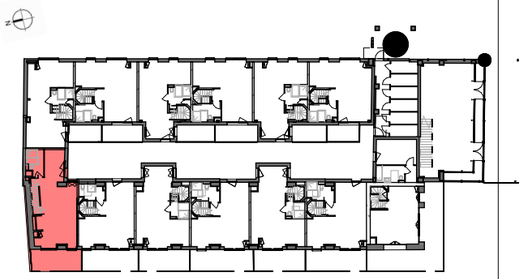
- Sèche serviettes
- Radiateur
- Tableau électrique
- Caillebotis
- Gaine technique
- Placard optionnel
- Placard aménagé
- Soffite et faux-plafond
- Poutre apparent ou axe de poutre
- EP
- CH Chaudière
- Pare - douche

0 1m 2m 4m

«LES ATELIERS 63»

49 à 63 AVENUE DE LA REPUBLIQUE /
8-14 RUE GUYARD DELALAIN / 117 RUE DES CITES
AUBERVILLIERS (93300)





Appartement N° 7007

BATIMENT	NIVEAU	TYPE
7		4 pièces duplex

Tableau des surfaces

Ch 3	9.62 m²
Ch 2	9.92 m²
Dgt	5.45 m²
Sde	5.27 m²
Sdb	4.05 m²
WC	1.60 m²
Ch 1	12.26 m²
Séjour/Cuisine	37.56 m²
Total surface habitable	**85.73 m²**

Surface annexe

Terrasse	7.58 m²
Jardin 1	3.36 m²
Jardin 2	2.15 m²
Total surfaces annexes	**13.10 m²**

Total surface privative	**98.83 m²**

bechu + associés
Architectes, 75015 Paris

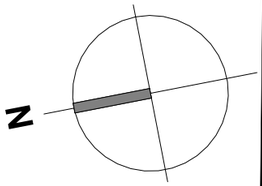
nexity SAS Aubervilliers Republique
19 rue de Vienne
75801 Paris Cedex 08

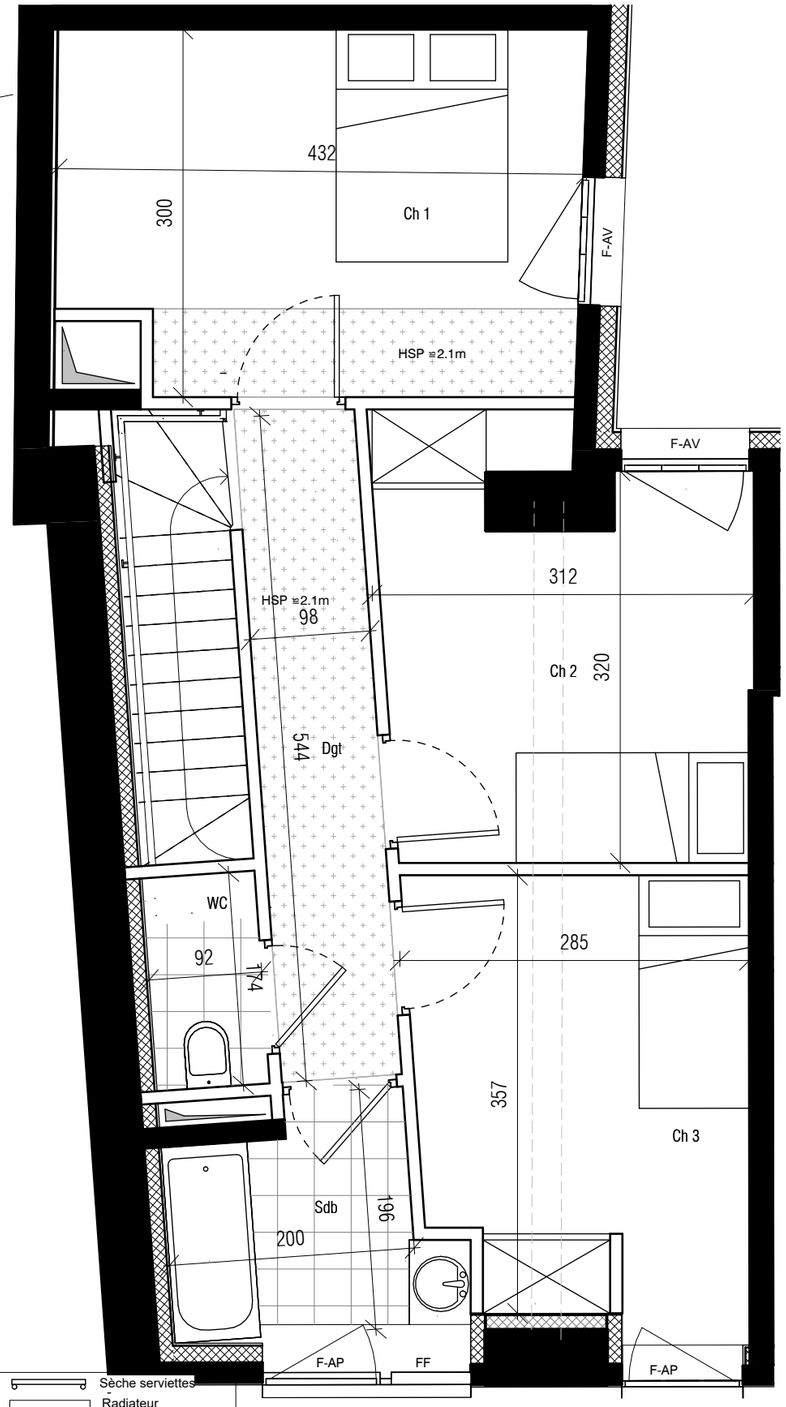
bmf BMF Promotion
22 rue de Téhéran
75008 Paris

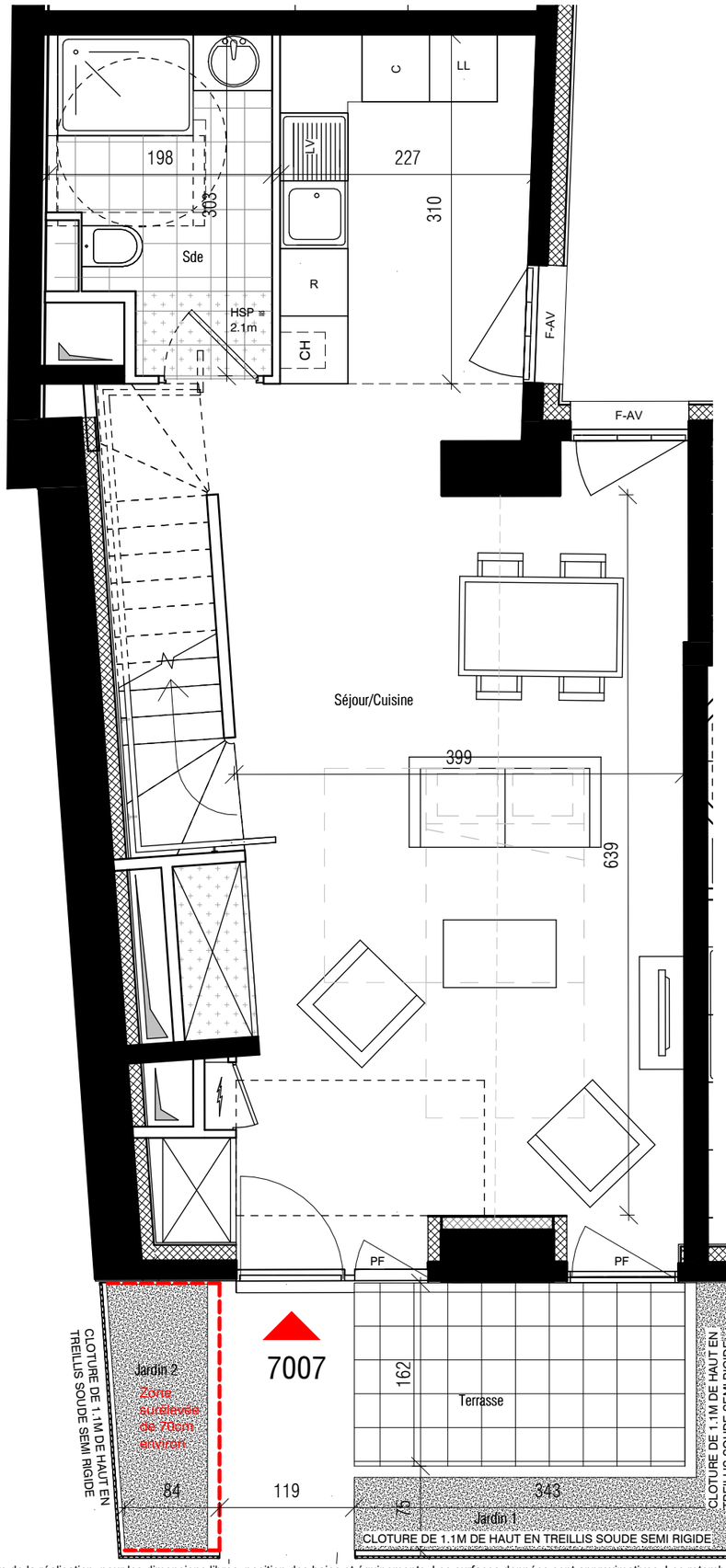
DATE : Avril 2025

INDICE :

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction d'impératifs d'ordre technique, administratif ou réglementaire, lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.







LEGENDE :

VR : Volet Roulant
PF : Porte-Fenêtre
F : Fenêtre
FF : Fenetre fixe
All : Hauteur allège
AP : Allège pleine
AV : Allège vitré
Seuil : Hauteur approximative
GC : Garde corps
PV : Pare-vue
C : Cuisson (attentes)
LV : Lave-vaisselle (attentes)
LL : Lave-linge (attentes)
R : Réfrigérateur

Sèche serviettes
Radiateur
Tableau électrique
Caillebotis
Gaine technique
Placard optionnel
Placard aménagé
Soffite et faux-plafond
Poutre apparent ou axe de poutre
EP
CH Chaudière

0 1m 2m 4m

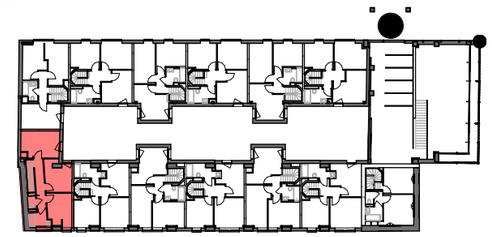
aa | bechu + associés
Architectes, 75015 Paris

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction d'impératifs d'ordre technique, administratif ou réglementaire, lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.

«LES ATELIERS 63»

49 à 63 AVENUE DE LA REPUBLIQUE /
8-14 RUE GUYARD DELALAIN / 117 RUE DES CITES
AUBERVILLIERS (93300)





Appartement N° 7007

BATIMENT	NIVEAU	TYPE
7		4 pièces duplex

Tableau des surfaces

Ch 3	9.62 m²
Ch 2	9.92 m²
Dgt	5.45 m²
Sde	5.27 m²
Sdb	4.05 m²
WC	1.60 m²
Ch 1	12.26 m²
Séjour/Cuisine	37.56 m²
Total surface habitable	**85.73 m²**

Surface annexe

Terrasse	7.58 m²
Jardin 1	3.36 m²
Jardin 2	2.15 m²
Total surfaces annexes	**13.10 m²**
Total surface privative	**98.83 m²**

nexity — SAS Aubervilliers Republique
19 rue de Vienne
75801 Paris Cedex 08

bmf — BMF Promotion
22 rue de Téhéran
75008 Paris

DATE : Avril 2025

INDICE :