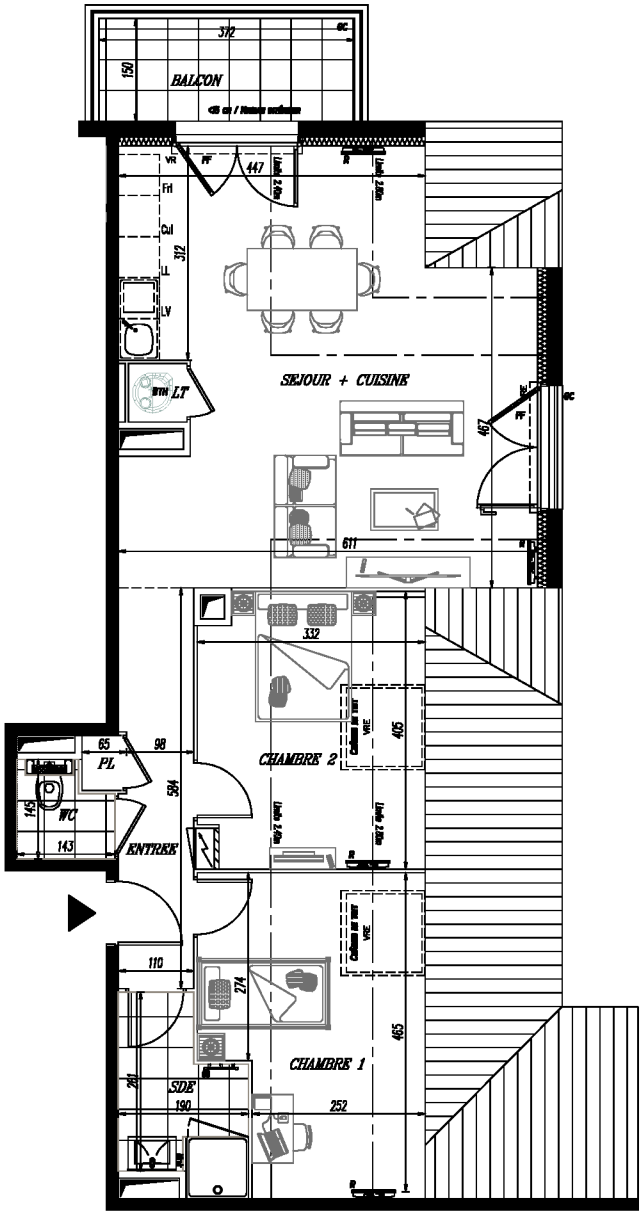


nexity

L'ECRIN DU GOLF

12 Boulevard de LINZ
44210 PORNIC

PLAN DE COMMERCIALISATION



3 PIECES

Bâtiment	Etage	Logement
D	Etage	4102

Surface habitable

Entrée + PL	6.84m²
Séjour + Cuisine	32.59m²
Salle d'eau	4.46m²
WC	1.65m²
Local technique	0.72m²
Chambre 1	10.55m²
Chambre 2	9.98m²
Total Habitable	**66.79m²**

ANNEXES

Balcon	5.58 m²
Surface utile au sol (Donnée non contractuelle)	75.84 m²

Cui Emplacement Cuisson
Fri Emplacement Réfrigérateur
LL Emplacement Lave-Linge
LV Emplacement Lave-Vaisselle
Espace technique électrique du logement
Gaine technique
Faux-plafond Soffite
Echelle 0 1 2m

F : Fenêtre
VR(E) : Volet Roulant (Electrique)
AV : Allège vitrée
PL : Placard
R : Radiateur
PF : Porte-Fenêtre
GC : Garde-corps
AM : Allège Maçonnée
BTH : B. Thermodynamique
SS : Sèche Serviette

Nota : Le présent plan est établi sur la base du dossier de permis de construire et pourra subir des adaptations dimensionnelles, techniques et d'organisation afin de répondre aux contraintes induites par les études d'exécution. Les poutres, poteaux, soffites, canalisations et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement sur le présent plan. Les surfaces ainsi que l'emplacement des équipements et le mobilier sont mentionnés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'implantation des meubles évier et autres éléments de cuisine de l'opération est indicative, et permet de visualier le positionnement des arrivées et évacuations d'eau à la livraison du logement.

Indice : 0 | Date: 02/07/2026