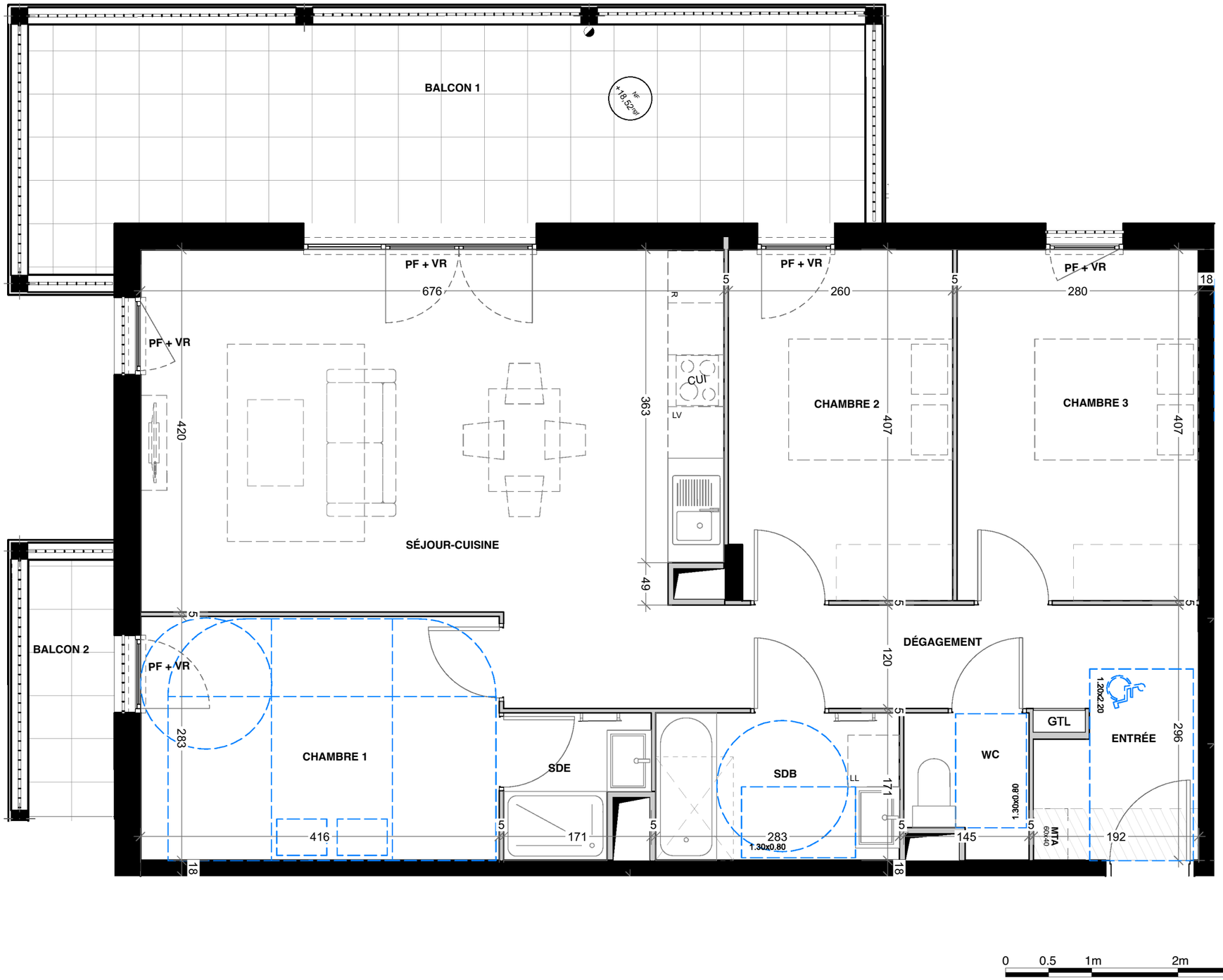




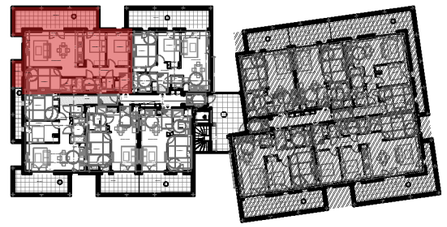
679 Avenue du Marché Gare - 34000 MONTPELLIER

PLAN DE VENTE

Bâtiment B

4104	T4_BRS	R+1

LOCALISATION



SURFACES HABITABLES (m²)

CHAMBRE 1	11,76
CHAMBRE 2	10,45
CHAMBRE 3	11,37
DEGAGEMENT	5,91
ENTREE	4,65
SALLE D'EAU	2,52
SALLE DE BAIN	4,83
SEJOUR/CUISINE	30,17
WC	2,21
TOTAL	**83,87 m²**

BALCON 1	23,12
BALCON 2	3,01
	26,13 m²

NOTA:

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations,ballon d'eau chaude, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif / La surface des placards ou des dressing est incluse dans celle des pièces attenantes.

LEGENDE:

PF + VR	Porte Fenêtre + Volet roulant
PF + CF	Porte fenêtre + châssis fixe
F + VR	Fenêtre + Volet roulant
FAB	Fenêtre sur allège vitrée
GT	Gaine technique
MTA	Module Thermique Appartement
GTL	Tableau éléctrique
PL	Placard
CUI	Emplacement cuisson
R	Emplacement réfrigerateur
LL	Emplacement lave linge
LV	Emplacement lave vaiselle
	Hauteur sous plafond (Sofite)
	Masquette

E S N O

Ateliers A+

Indice 1	27/11/2025