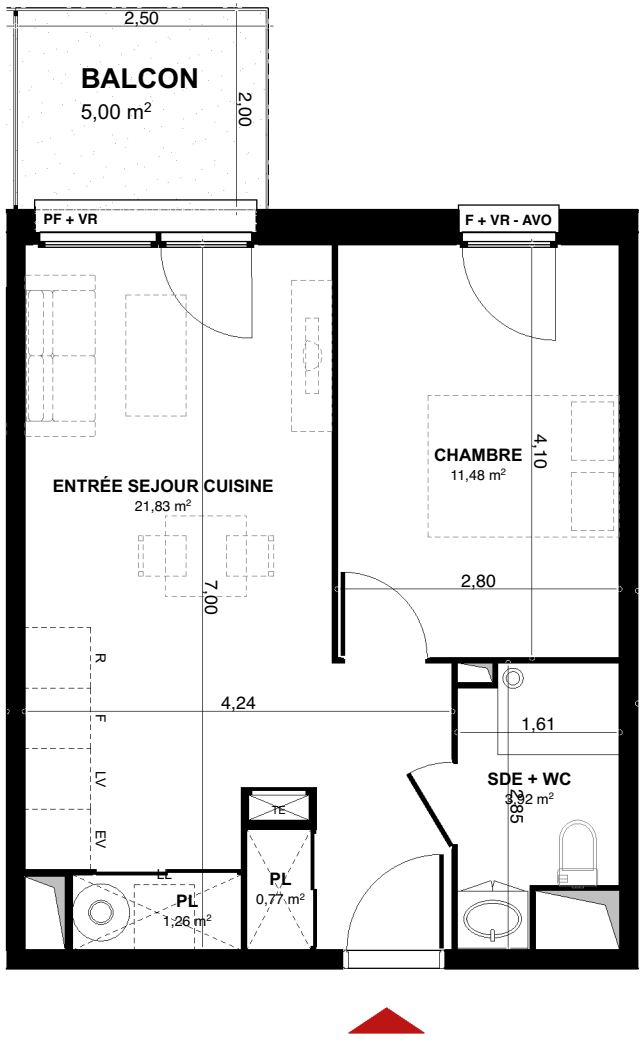
Edouard Denis GROUPE nexity

Castelie

RÉSIDENCE CASTELIE
24-28 RUE LAFONTAINE 33 530 BASSENS







LEGENDE

TE : Tableau électrique
PF : Porte Fenêtre
F : Fenêtre
VR : Volet Roulant manuel
AM : Allège Maçonnée
AVO : Allège Vitrée Opalescent

EV : Evier
F : Four / plaque de cuisson
LV : Lave Vaisselle
LL : Lave Linge
R : Réfrigérateur

PL : Placard
DGT : Dégagement

Gaines techniques
Faux plafond/soffite
Ballon thermodynamique

LOT: **1104** Typo: **T2** BAT: **A** ETAGE: **R+1**

Entrée -Séjour - cuisine + PL	23,86	m²
Salle d'eau + WC	3,92	m²
Chambre	11,48	m²

SURFACE HABITABLE :	**39,26 m²**
Balcon :	5 m²
SURFACE TOTALE :	**44,26 m²**

DATE 04/02/2026 | INDICE A

NOTA : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales du logement. Des variations peuvent intervenir en fonction des dispositions techniques et réglementaire de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochements, etc... ne sont pas figurés. Les retombées de poutres, faux plafond, soffites, canalisations ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier et de cuisine sont présentés à titre indicatif. La surface des parties de locaux d'une hauteur inférieur à 1.80m ne participe pas à la hauteur vendue et est donnée à titre indicatif. Les cotes et les surfaces ainsi que l'emplacement des gaines sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles de légères variations en fonction d'impératifs techniques ou administratifs. Les surfaces habitables sont conformes au Décret du 23 mai 1997 (art.111-2).