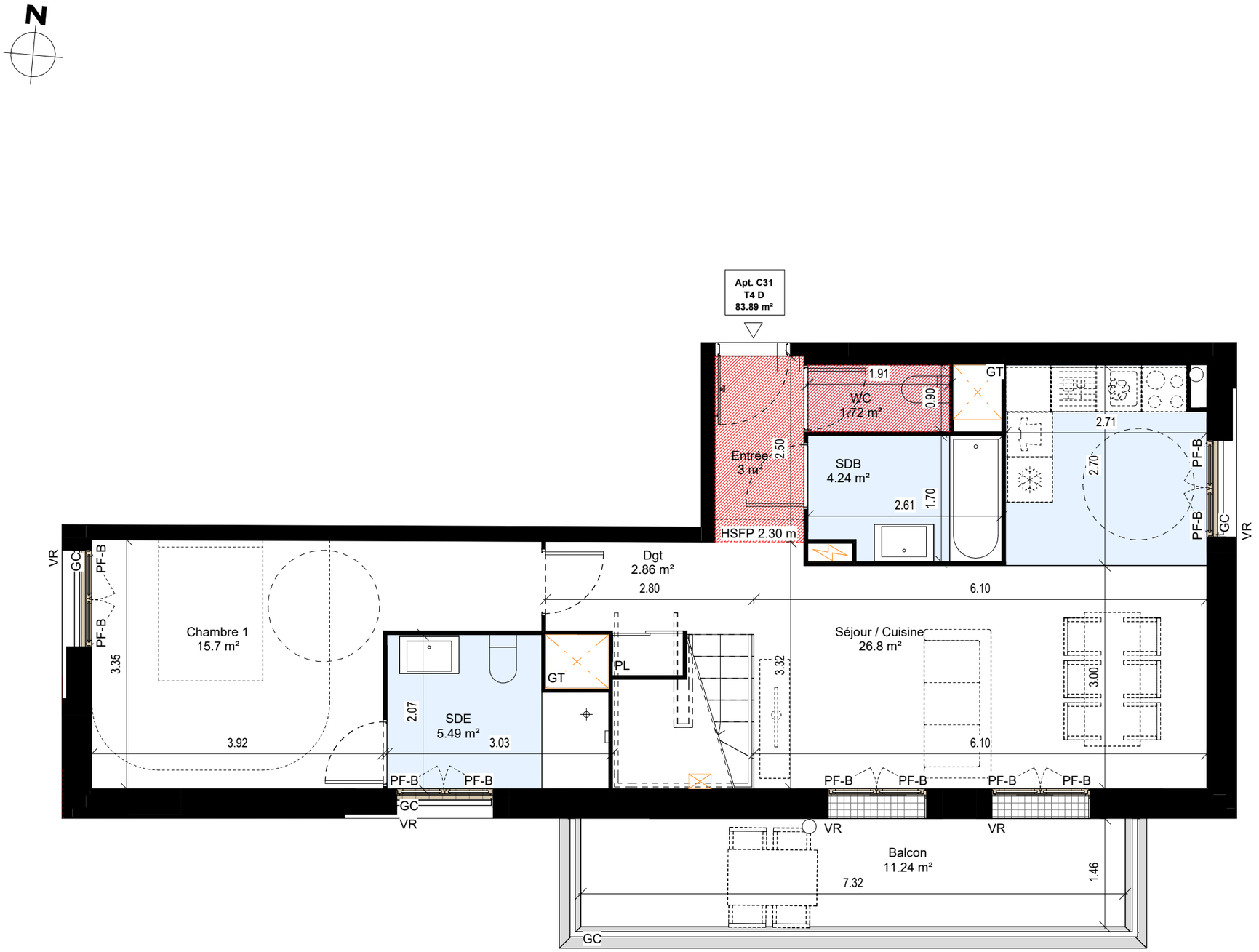


ZAC de la Charmeraie - LOT 05

94470 BOISSY-SAINT-LEGER



RÉSIDENCE **Flora**

SOGEPROM
GROUPE SOCIETE GENERALE

SAA ARCHITECTES
pour une ville généreuse

Duplex C31 T4D R+3

Réversible PMR

Surface habitable

R+3

Séjour / Cuisine	26.8 m²
Chambre 1	15.7 m²
SDE	5.49 m²
SDB	4.24 m²
Entrée	3 m²
Dgt	2.86 m²
WC	1.72 m²
Total SHAB R+3	59.82 m²

R+4

Chambre 2	9.82 m²
Chambre 3	9.35 m²
Dgt	4.9 m²
Total SHAB R+4	24.07 m²

Total SHAB	**83.89 m²**

Surface espaces extérieurs

Balcon	11.24 m²

Légende

F Fenêtre
PF Porte fenêtre
VR Volets roulants
GT Gaine technique
PL Placard
GC Garde corp
ALLEGE Allège pleine h 0.90m

Sol carrelé pièce d'eau
Platelage bois
Caillebotis
Soffites HSP 2.20m
Tableau électrique

Brasseur d'air
Lave-linge
Réfrigérateur
Lave-vaisselle
Bac de recyclage

Brasseur d'air
Bac évier

Légende jardin

Arbre
Brise vue en bois
Bande stérile
Végétation ép. 50 cm

Les surfaces, côtes, gaines, retombées, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont sceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des tolérances d'éxécution, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements et les réseaux divers, les appareillages sanitaires et électriques. Seuls seront fournis les équipements figurant sur le descriptif en annexe du l'acte de vente.

16/06/2025

Indice Notaire : 1