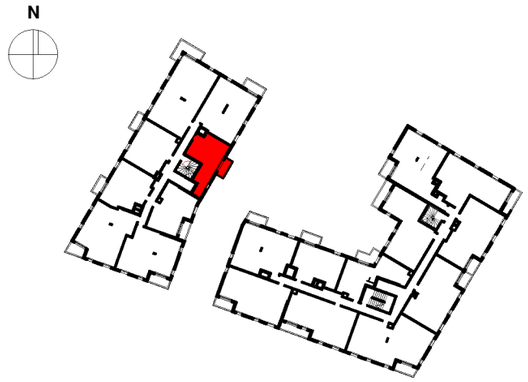
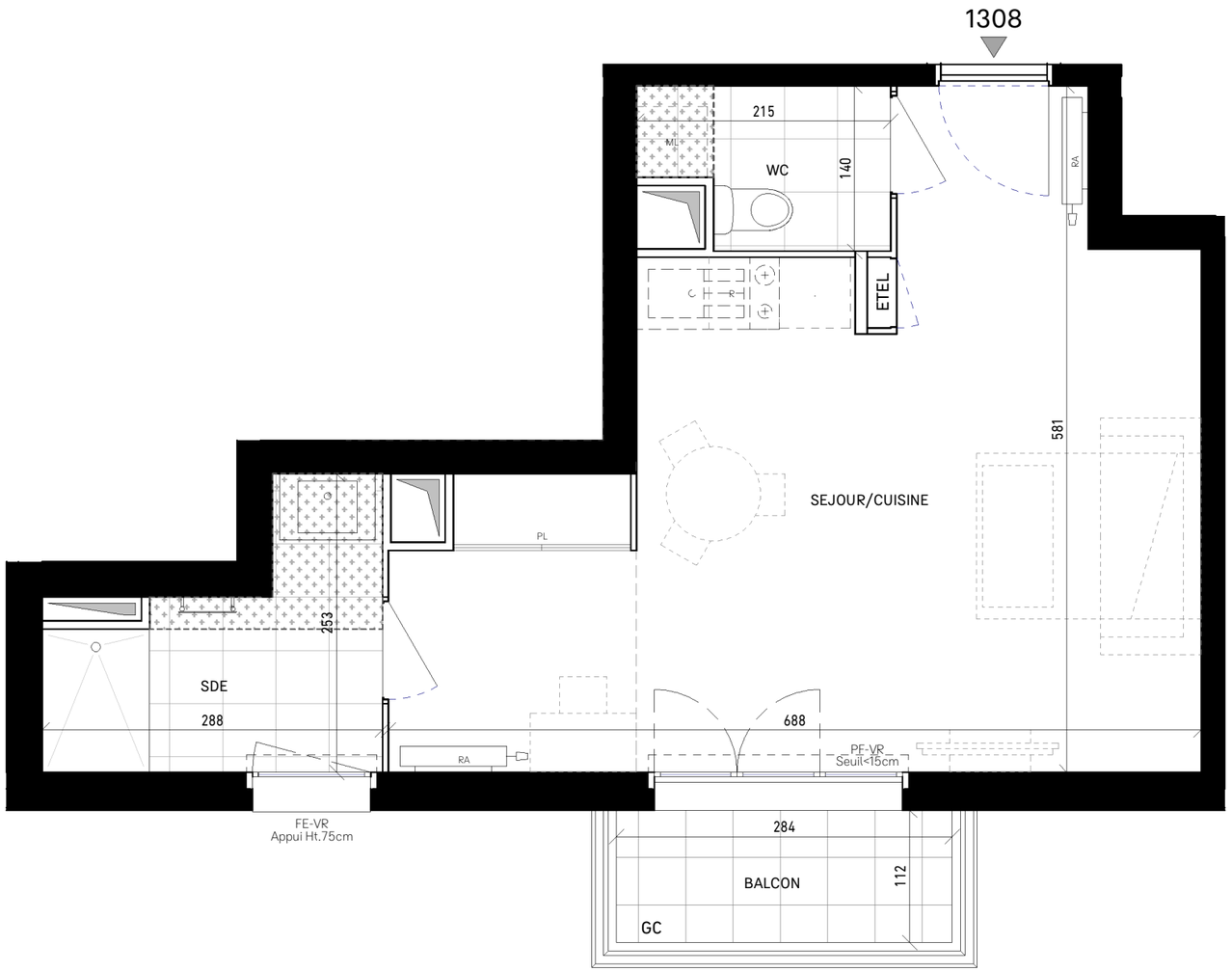
AURA PARC

QUARTIER DES DIABLOTS



3ème étage	cage:1	type: T1	n°1308





0 0.5 1

LÉGENDE

VR : Volet roulant
FAP : Allège pleine
FAV : Allège vitrée
PF : Porte-fenêtre
FFT : Fenêtre Fixe
GC : Garde corps
EP : Descente eau pluviale

CUI : Cuisson
ML : Machine à laver
R : Réfrigérateur
PL : Placard
PLO : Placard en option
RA : Radiateur

Faux-planfond ou soffite
VB : Ventilation basse parking
RP : Robinet de puisage
TA : Tableau électrique
Haie

Gaines techniques
Nourrice chauffage
Détecteur de fumée

TABLEAU DE SURFACE

SEJOUR/CUISINE	27.90 m²
SDE	4.99 m²
WC	2.60 m²
SURFACE HABITABLE	**35.49 m²**
BALCON	3.18 m²
TOTAL SURFACES PRIVATIVES	**38.67 m²**

Des modifications sont suceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Mobilier à titre indicatif, les meubles et les appareils ménagers ne sont pas fournis.

INDICE 0 | **DATE: JUIN 2026**

PLAN LANCEMENT COMMERCIAL

nexity
Nexity - 2 rue Olympe de Gouges
92600 Asnières sur Seine