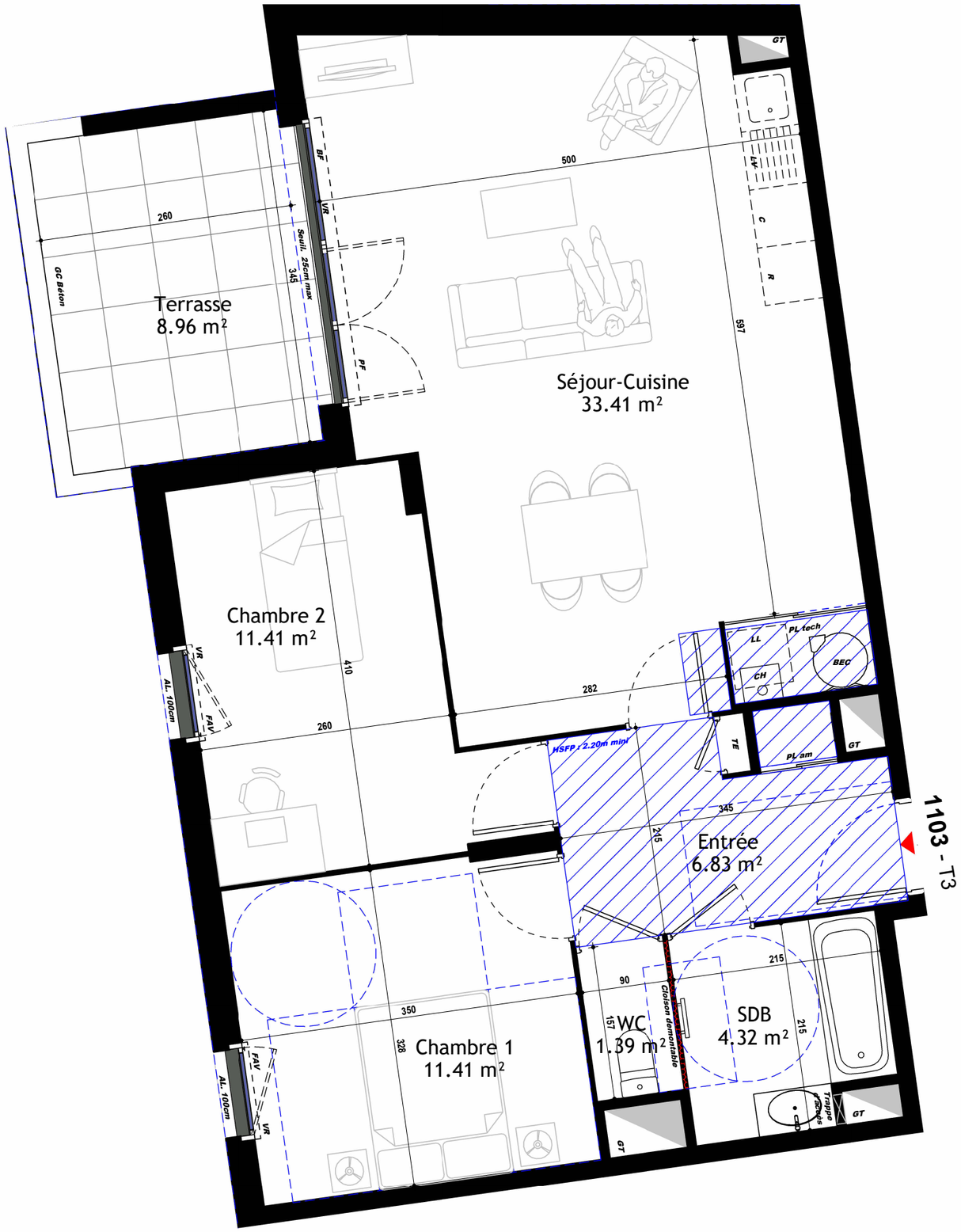
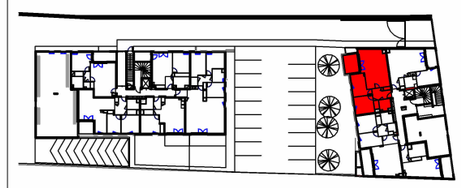


Tandem

78 Rue de Lyon

MEXIMIEUX - 01800



1103

BATIMENT	ETAGE	TYPOLOGIE
A	RDC	T3

Entrée	6.83 m²
Séjour-Cuisine	33.41 m²
Chambre 1	11.41 m²
Chambre 2	11.41 m²
SDB	4.32 m²
WC	1.39 m²
TOTAL SURFACES HABITABLES	68.77 m²

Terrasse	8.96 m²
TOTAL SURFACES ANNEXES	8.96 m²

nexity

Date: 25/02/2026

Indice: A

LEGENDE

PF : Porte-Fenêtre
PF-O : Porte-Fenêtre opacifiée
F-O : Fenêtre opacifiée
F : Fenêtre
BF : Baie fixe
VR : Volet roulant
GC : Garde corps
PV : Pare-vue
CH : Chaudière
C : Cuisson
R : Réfrigérateur
LL : Lave-Linge

NOTA : Evier non fourni

AL : Hauteur allège
Seuil : Hauteur aproximative
HSFP : Hauteur Sous Faux-Plafond
HSP : Hauteur Sous Poutre
Emprise du Faux-Plafond/Poutre
PL : Placard
PL am : Placard aménagé
TE : Tableau electrique
GT : Gaine technique
FAV : Fenêtre sur Allège vitrée
BEC : Ballon d'Eau Chaude
LV : Lave Vaisselle
DGT : Dégagement
SDB : Salle De Bain
SDE : Salle D'Eau

ARCHITECTES ASSOCIES

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'etre apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, réglamentaires et administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que les équipements (dont sanitaires et électriques). Les surfaces et hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, les soffites, les faux-plafonds, qinsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indiatif. La surface des placards est comprise dans la surface des piéces alternantes.
PLAN CONFORME POUR LA VENTE SOUS RESERVE DE MODIFICATIONS DES DIMENSIONS DU AUX CONTRAINTES TECHNIQUES OU DIMENTIONNELLES EN COURS D'EXECUTION DE CHANTIER, LE MOBILIER N'EST QUE REPRESENTATIF ET NON-FOURNI.