TABLEAU DES SURFACES

Surface habitable

REZ DE CHAUSSEE

Entrée	5.31 m²
Salon	15.95 m²
Salle à manger	13.68 m²
Cuisine	8.77 m²
Chambre 1	12.73 m²
SDE	5.26 m²
Cellier	2.72 m²
DGT	1.53 m²
Rgt	0.92 m²
	66.87 m²

ETAGE

Chambre 2	14.09 m²
Chambre 3	11.47 m²
Chambre 4	11.65 m²
SDB	4.27 m²
SDE	4.87 m²
WC	1.97 m²
DGT	4.40 m²
	52.72 m²

SURFACE HABITABLE	**119.59 m²**
Garage	29.76 m²
Terrasse étage	4.30 m²
TOTAL UTILISABLE	**153.65 m²**

LA PORTE DE CHAMBOURCY

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

MODELE DAHLIA A
4 CHAMBRES
LOT 06



PLAN CLIENT

02 PLAN MASSE

03 REZ DE CHAUSSEE

04 ETAGE

05 FACADES PIGNONS

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :	Date :	Version :
01	Septembre 2024	Phase commerciale

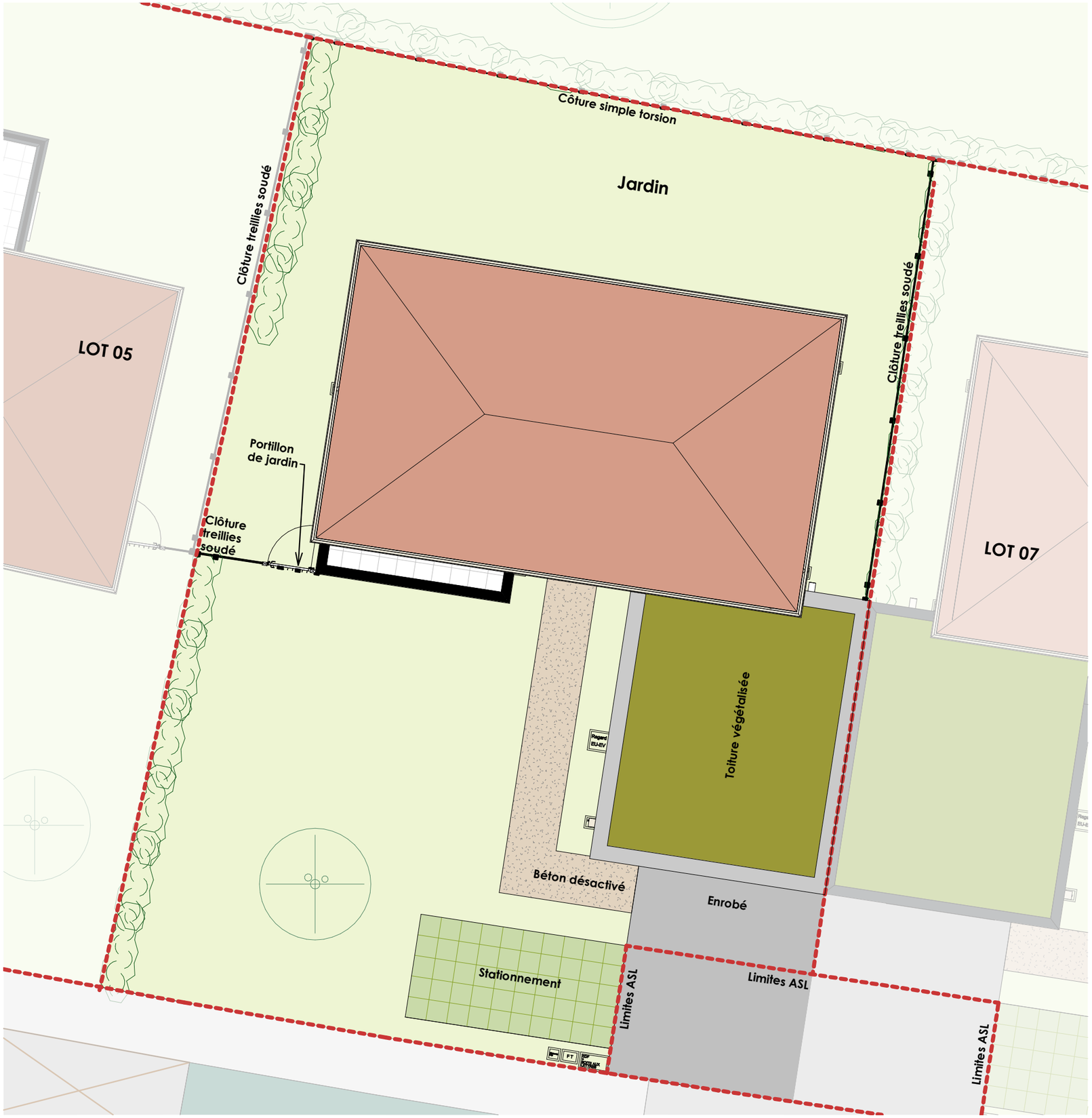
SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08

LA PORTE DE CHAMBOURCY

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

MODELE DAHLIA A
4 CHAMBRES
LOT 06





N
O E
S

Echelle 1 : 100

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps

Faux plafond / soffite a 2.30 m
Radiateur
Sèche-serviette
GTL Tableau éléctrique
Robinet
Nourrice
Cloture simple torsion a 10cm du sol
Applique murale éxterieur
Ventouse
Regard EP Regard Eaux pluviales

Surface jardin **207.64 m²**

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :	Date :	Version :
02	Septembre 2024	Phase commerciale

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08

LA PORTE DE CHAMBOURCY

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

MODELE DAHLIA A
4 CHAMBRES
REZ-DE-CHAUSSEE-LOT 06



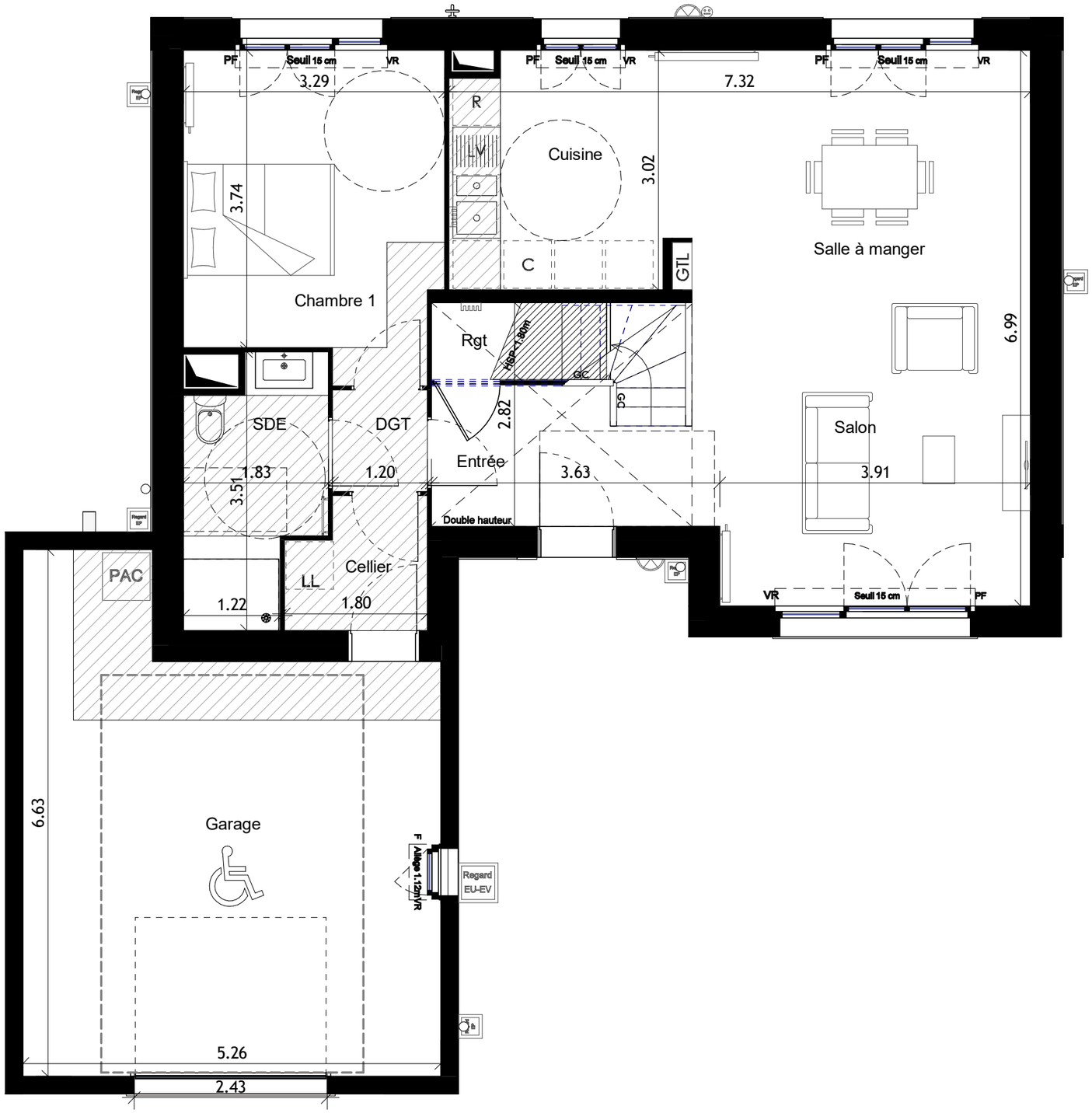


TABLEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE	
Entrée	5.31 m²
Salon	15.95 m²
Salle à manger	13.68 m²
Cuisine	8.77 m²
Chambre 1	12.73 m²
SDE	5.26 m²
Cellier	2.72 m²
DGT	1.53 m²
Rgt	0.92 m²
	66.87 m²
SURFACES ETAGE	
Chambre 2	14.09 m²
Chambre 3	11.47 m²
Chambre 4	11.65 m²
SDB	4.27 m²
SDE	4.87 m²
WC	1.97 m²
DGT	4.40 m²
	52.72 m²
Total surface habitable	**119.59 m²**
SURFACES ANNEXES	
Garage	29.76 m²
Terrasse étage	4.30 m²

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :	Date :	Version :
03	Septembre 2024	Phase commerciale

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant		Radiateur	GTL	Tableau éléctrique		Nourrice
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant						
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps						

Cloture simple torsion a 10cm du sol
Applique murale éxterieur
Ventouse
Regard Eaux pluviales

Echelle 1 : 60

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08

LA PORTE DE CHAMBOURCY

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

MODELE DAHLIA A
4 CHAMBRES
ETAGE-LOT 06





Echelle 1 : 60

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant		Faux plafond / soffite a 2.30 m		Sèche-serviette		Robinet		Cloture simple torsion a 10cm du sol		Ventouse
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant		Radiateur	GTL	Tableau éléctrique		Nourrice		Applique murale éxterieur	Regard EP	Regard Eaux pluviales
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant										
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps										

TABLEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE	
Entrée	5.31 m²
Salon	15.95 m²
Salle à manger	13.68 m²
Cuisine	8.77 m²
Chambre 1	12.73 m²
SDE	5.26 m²
Cellier	2.72 m²
DGT	1.53 m²
Rgt	0.92 m²
	66.87 m²
SURFACES ETAGE	
Chambre 2	14.09 m²
Chambre 3	11.47 m²
Chambre 4	11.65 m²
SDB	4.27 m²
SDE	4.87 m²
WC	1.97 m²
DGT	4.40 m²
	52.72 m²
Total surface habitable	**119.59 m²**
SURFACES ANNEXES	
Garage	29.76 m²
Terrasse étage	4.30 m²

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :	Date :	Version :
04	Septembre 2024	Phase commerciale

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08

LA PORTE DE CHAMBOURCY

Route de Poissy
78240 CHAMBOURCY

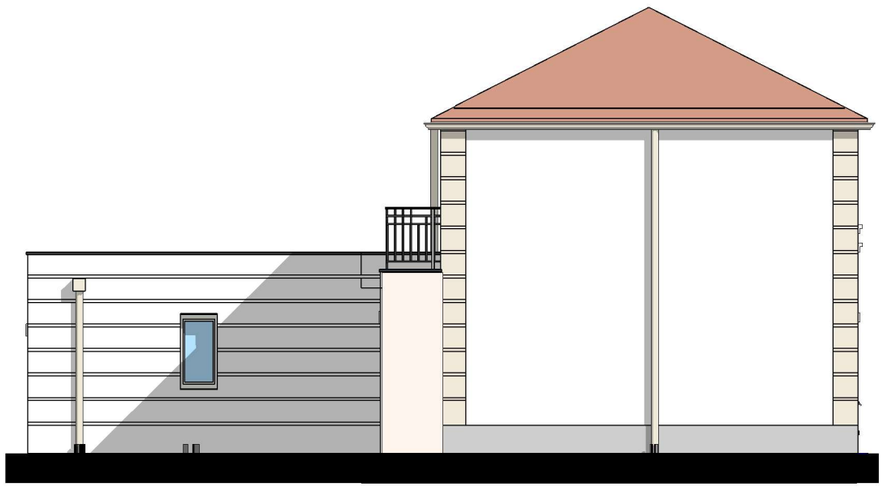
MODELE DAHLIA A
4 CHAMBRES
FACADES-LOT 06



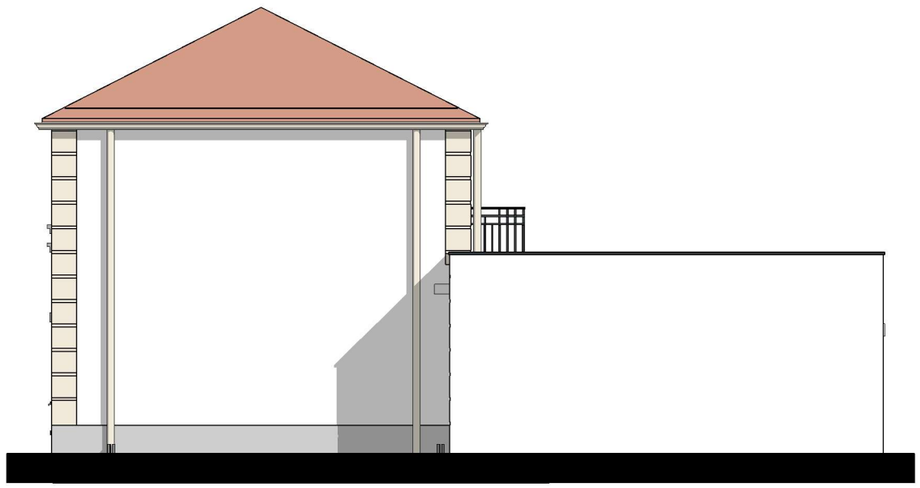
Facade AVANT



Facade ARRIERE



Pignon DROIT



Pignon GAUCHE



TABLEAU DES SURFACES

SURFACES REZ DE CHAUSSEE	
Entrée	5.31 m²
Salon	15.95 m²
Salle à manger	13.68 m²
Cuisine	8.77 m²
Chambre 1	12.73 m²
SDE	5.26 m²
Cellier	2.72 m²
DGT	1.53 m²
Rgt	0.92 m²
	66.87 m²
SURFACES ETAGE	
Chambre 2	14.09 m²
Chambre 3	11.47 m²
Chambre 4	11.65 m²
SDB	4.27 m²
SDE	4.87 m²
WC	1.97 m²
DGT	4.40 m²
	52.72 m²
Total surface habitable	**119.59 m²**
SURFACES ANNEXES	
Garage	29.76 m²
Terrasse étage	4.30 m²

NOTA :
Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif la société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre techniques ou administratif

Page :	Date :	Version :
05	Septembre 2024	Phase commerciale

LEGENDE

PL	Placard	C	Cuisson	FOB	Fenêtre oscillo-battant
R	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre	VR	Volet roulant
LL	Lave-linge	F	Fenêtre	VB	Volet battant
LV	Lave - Vaiselle	FAV	Fenêtre allège vitrée	GC	Garde-corps

Faux plafond / soffite a 2.30 m
Radiateur
Sèche-serviette
GTL Tableau éléctrique
Robinet
Nourrice
Cloture simple torsion a 10cm du sol
Applique murale éxterieur
Ventouse
Regard EP Regard Eaux pluviales

Echelle 1 : 100

SAS NEXITY IR PROGRAMMES GRAND PARIS
19 rue de Vienne
TSA 60 030
75801 PARIS CEDEX 08

STEIGER TROCELLI
GÉOMÈTRE EXPERT

Yvelines 78240

CHAMBOURCY

Route de Poissy et Rue d'Aigremont

Propriété appartenant à NEXITY

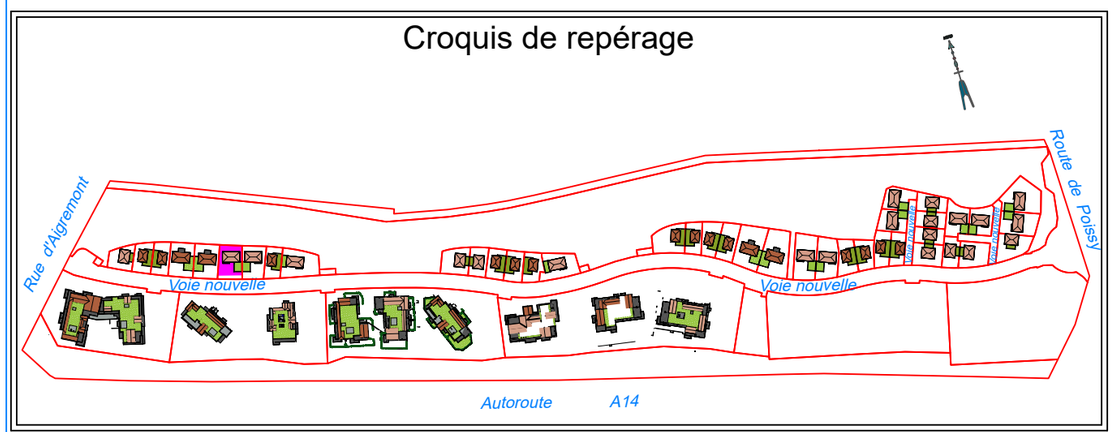
PLAN DE VENTE PARCELLAIRE
LOT n° 6

Echelle : 1/200ème

CADASTRE

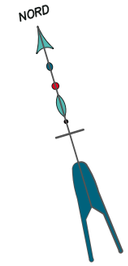
Section : A
Parcelle : 1046
Superficie réelle : 360 m²

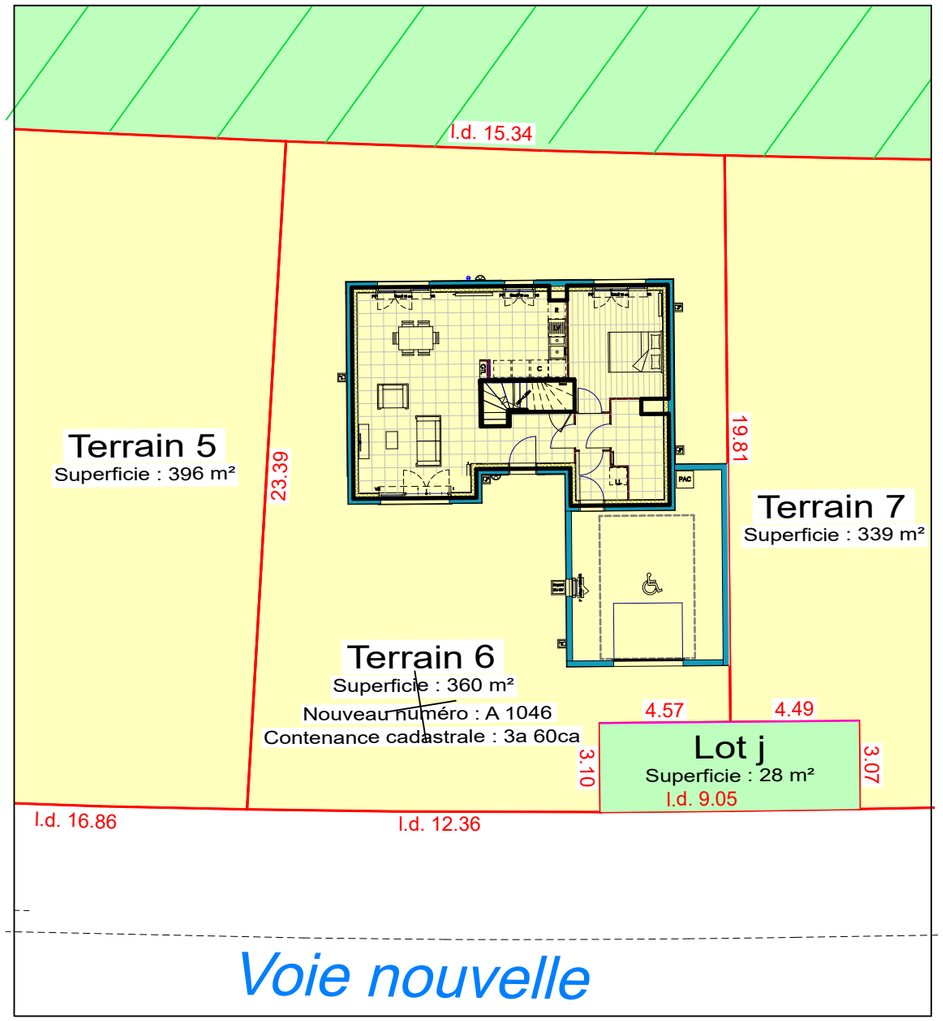
Croquis de repérage



Aude STEIGER Géomètre-Expert et Urbaniste
Bureau principal
6 rue Saint Vincent 78100 ST GERMAIN-EN-LAYE (Anc. Cab. TROCELLI et Cab. CHARPENTIER)
Tél : 01.34.51.14.97 Fax : 01.34.51.09.56
Bureau secondaire
2 route d'Herbeville 78580 MAULE (Anc. Cab. CHARTRAIN)
Tél : 01.30.90.81.82 Fax : 01.30.90.98.45
www.steiger-trocelli-geometre.com / contact@steiger-trocelli-geometre.com

CH22006 A.R. Octobre 2024





NOTA :

– Les éléments autres que la limites de propriété, l'implantation des maisons et l'identification cadastrales sont donnés à titre indicatif et non contractuel