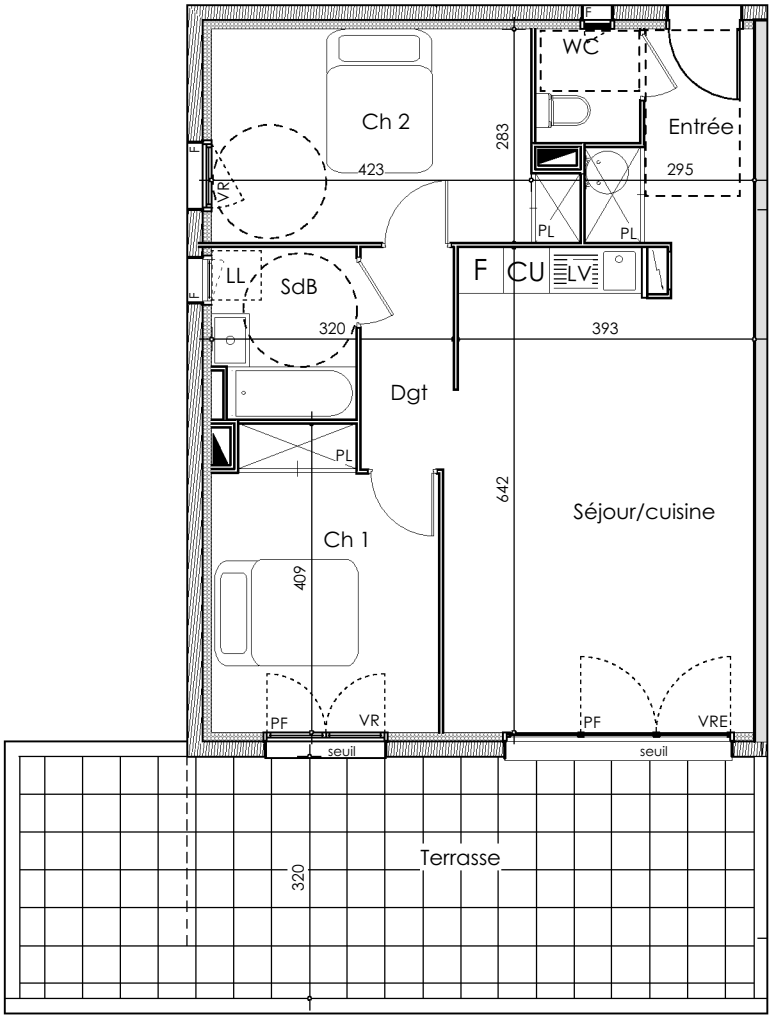
LEGENDE

soffite / faux plafond		masquette	tableau électrique		porte fenêtre 1 vantail	
CU cuisson	LV lave-vaisselle	PL placard	porte fenêtre 2 vantaux+1fixe		fenêtre 2 vantaux+1fixe	
F réfrigérateur	LL lave-linge	VR volet roulant				
terrasse: dalles sur plots		VRE volet roulant électrique	porte fenêtre 2 vantaux		fenêtre 1 vantail	
		gaine technique			ballon thermodynamique	



nexity ERIGE IMMOBILIER

HEMERA



N° de Lot:	**4002**		
Etage:	**RDC** sur plateforme	**Type:**	**T3**



TABLEAU DES SURFACES

Entrée/rangement	5,15
WC	2,10
Séjour/cuisine	25,85
Chambre 1	11,35
Dégagement	3,50
Chambre 2	12,60
Salle de Bains	4,25
SURFACE TOTALE HABITABLE	**64,80m²**
Surfaces annexes	
Terrasse	**31,10 m²**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou règlementaires lors de la réalisation.
Les surfaces indiquées sont approximatives conformément à l'article R-261-25 du CCH (tolérance 5%).
Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, canalisations et gaines, convecteurs, l'emplacement des équipements et implantations électriques, ainsi que la hauteur sous plafond et la hauteur des seuils et allèges sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur le plan n'est pas fourni.

0 1m 2 3 4 5

Date:	**28.04.2025**
Indice :	**8**