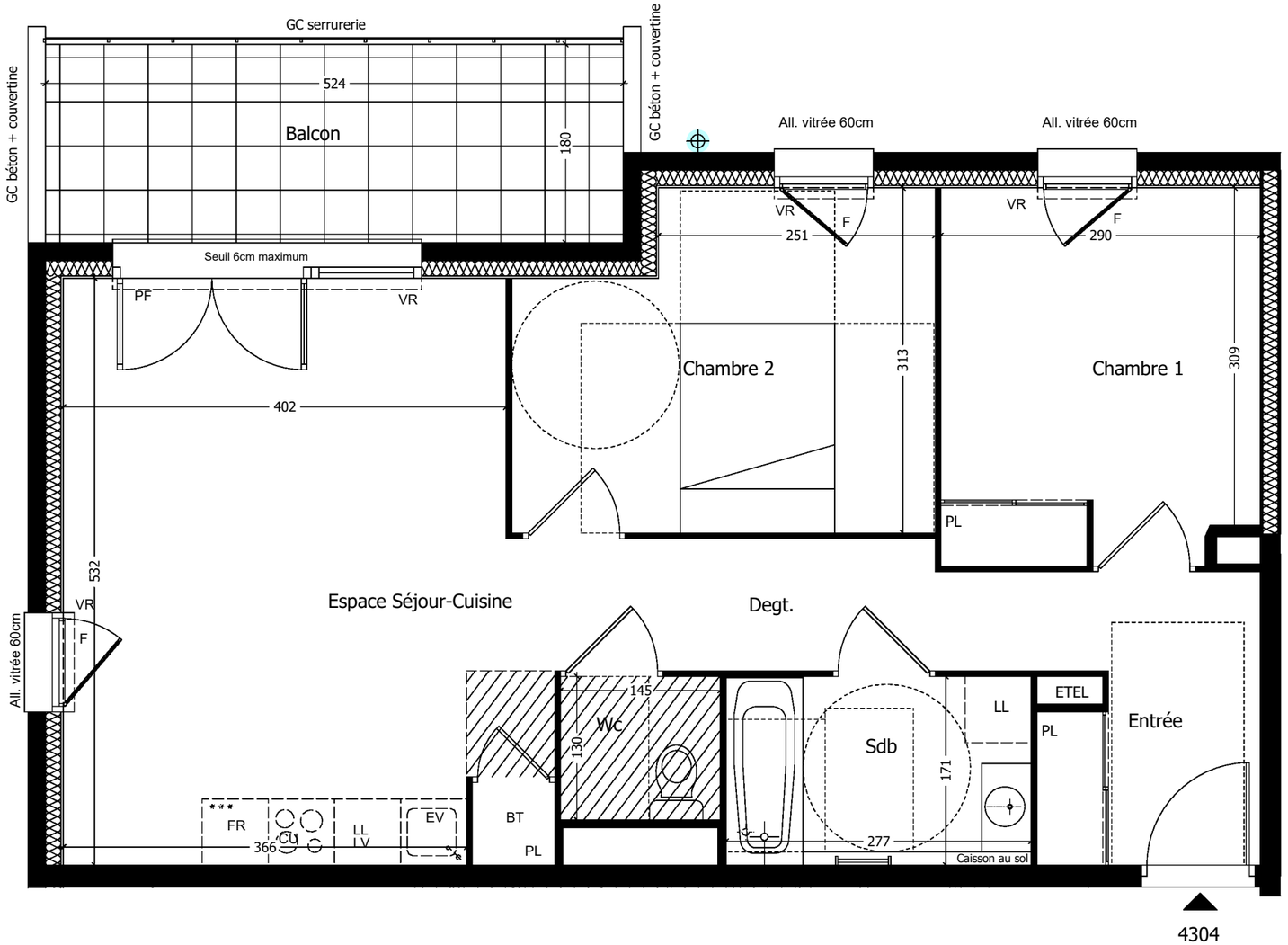
SAS EDMP - ARA



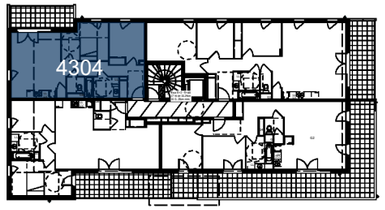
les jardins d'Horae

Chemin des Jardins - 74100 ETREMBIERES



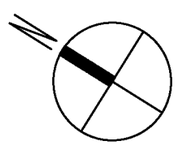


PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION



N° LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
4304	T3	R+3

TABLEAU DES SURFACES	
Entrée	4.50 m²
Espace Séjour-Cuisine	9.69 m²
Chambre 1	9.65 m²
Chambre 2	10.93 m²
Sdb	4.74 m²
Wc	1.76 m²
Degt.	5.55 m²
SURFACE HABITABLE	59.89 m²
Balcon	9.43 m²
SURFACE PONDEREE	**64.61 m²**



0 0.51 2 3 4 5 m

LEGENDE

FAUX-PLAFOND / SOFFITE	
TABLEAU ELECTRIQUE	**ETEL**
VOLET ROULANT	**VR**
FENETRE	**F**
PORTE FENETRE	**PF**
CHAUDIERE	**CH**
PLACARD	**PL**
BALLON THERMODYNAMIQUE	**BT**
LAVE LINGE	**LL**
REFRIGERATEUR	**FR**
CUISSON	**CU**
LAVE-VAISSELLE	**LV**
EVIER	**EV**

INDICE 0	DATE : 28/10/2026

Groupe Edouard Denis

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allège indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visites, ainsi que l'emplacement des descentes d'eaux pluviales, des équipements sanitaires, de cuisine (rajouter « et de mobilier » si nécessaire) ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. De même, les pentes, dénivelés, talus, soutènement, enrochement et végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif