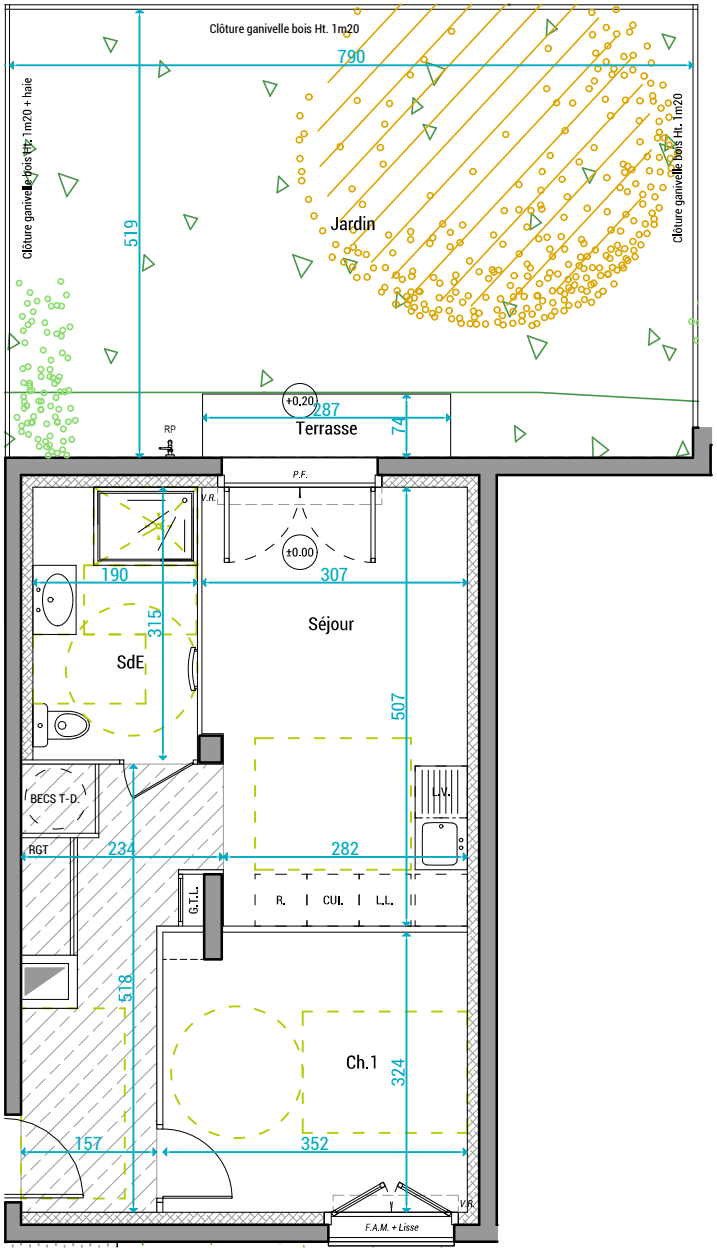
Les Jardins du Chanisson



9 rue de la Barre - 38440 Saint-Jean-de-Bournay



CUI. : cuisson	R. : réfrigérateur	F. : fenêtre	A.V. : Allège vitrée	R.P. : robinet de puisage
L.V. : lave-vaisselle	T.E. : tableau éléctrique	P.F. : porte-fenêtre	A.M. : allège maçonnée	BECS T-D. : ballon d'eau chaude thermodynamique
L.L. : lave-linge	RGT : rangement	V.R. : volet roulant	G-C : garde-corps	PAC : pompe à chaleur

gaine technique

soffite et faux-plafond HSP > 220

l'Atelier 127 ARCHITECTES

0 1 2

Bâtiment : A — Niveau : 0

N° Lgt. : A011 — Type : T2

SURFACE HABITABLE	
Séjour + RGT	23,75 m²
Chambre 1	11,30 m²
Salle d'eau / WC	5,95 m²
TOTAL	41.00 m²

SURFACE ANNEXES	
Terrasse	2,10 m²
Jardin	38,80 m²



Sully IMMOBILIER

Notre projet, votre avenir

Avertissement : le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et surfaces sont mentionnées à titre purement indicatif, des variations pouvant intervenir en fonction des dispositions techniques et règlementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutre, faux-plafonds, soffites, canalisations, joints de dilatation ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobilier, cuisine et de salle de bains sont présentés à titre indicatif. La représentation des haies et des arbres est purement symbolique et n'a pas de caractère contractuel. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveau dues à la topographie naturelle du lieu, au calage des voiries, et aux contraintes techniques liées à la construction.

PLAN DE PRE-COMMERCIALISATION

24.04.2026 — Indice 0